

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
 UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - MARZO 2020
 STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - MARCH 2020**



ACTIVO - ASSETS	293,694,446,779
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	4,879,805,396
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	4,879,805,396
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	287,261,071,649
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	287,261,071,649
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	1,412,969,629
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE	1,412,969,629
PASIVO - LIABILITIES	15,835,780,684
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	12,264,078,000
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	12,264,078,000
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	2,241,966,691
IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES	370,274,040
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	1,841,528,538
RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX	30,164,114
PROVISIONES - PROVISIONS	1,329,735,992
PROVISIONES DIVERSAS COMISIONES - PROVISIONS FOR COMMISSIONS	1,329,735,992
PATRIMONIO - EQUITY	277,858,666,095
PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT	267,749,099,646
TÍTULOS PARTICIPATIVOS - OTHER EQUITY INSTRUMENT	263,025,000,000
PRIMA EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS - ADDITIONAL PAID-IN SECURITIES	4,724,099,646
GANANCIAS Y PERDIDAS - PROFIT AND LOSS	10,109,566,449
UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES - PROFIT FOR THE PREVIOUS YEARS	6,638,200,488
RESULTADO DEL EJERCICIO - INCOME FOR THE PERIOD	3,471,365,961