

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
 UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - MARZO 2021
 STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - MARCH 2021



ACTIVO - ASSETS	294,129,208,356
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	5,225,804,227
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	5,225,804,227
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	731,710,318
ANTICIPOS - ADVANCES	627,500,000
DIVERSAS - VARIOUS	142,144,975
DETERIORO DE CARTERA - PORTFOLIO IMPAIRMENT	(37,934,658)
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	287,746,576,027
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	287,746,576,027
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	425,117,784
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE	425,117,784
PASIVO - LIABILITIES	15,875,437,277
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	13,157,134,114
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	13,157,134,114
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	2,079,493,909
IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES	333,940,063
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	1,724,376,271
RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX	21,177,575
PROVISIONES - PROVISIONS	638,809,253
PROVISIONES DIVERSAS COMISIONES - PROVISIONS FOR COMMISSIONS	638,809,253
PATRIMONIO - EQUITY	278,253,771,079
PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT	267,749,099,646
TÍTULOS PARTICIPATIVOS - OTHER EQUITY INSTRUMENT	263,025,000,000
PRIMA EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS - ADDITIONAL PAID-IN SECURITIES	4,724,099,646
GANANCIAS Y PERDIDAS - PROFIT AND LOSS	10,504,671,433
UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES - PROFIT FOR THE PREVIUS YEARS	8,750,550,407
RESULTADO DEL EJERCICIO - INCOME FOR THE PERIOD	1,754,121,026