

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
 UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - MAYO 2020
 STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - MAY 2020**



ACTIVO - ASSETS	296,153,175,306
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	4,562,151,578
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	4,562,151,578
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	309,459,518
DIVERSAS - VARIOUS	309,459,518
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	290,123,719,607
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	290,123,719,607
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	1,157,844,603
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE	1,157,844,603
PASIVO - LIABILITIES	15,145,725,901
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	12,135,822,041
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	12,135,822,041
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	2,274,355,279
IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES	385,861,998
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	1,851,888,076
RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX	36,605,206
PROVISIONES - PROVISIONS	735,548,581
PROVISIONES DIVERSAS COMISIONES - PROVISIONS FOR COMMISSIONS	735,548,581
PATRIMONIO - EQUITY	281,007,449,405
PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT	267,749,099,646
TÍTULOS PARTICIPATIVOS - OTHER EQUITY INSTRUMENT	263,025,000,000
PRIMA EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS - ADDITIONAL PAID-IN SECURITIES	4,724,099,646
GANANCIAS Y PERDIDAS - PROFIT AND LOSS	13,258,349,759
UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES - PROFIT FOR THE PREVIOUS YEARS	6,638,200,488
RESULTADO DEL EJERCICIO - INCOME FOR THE PERIOD	6,620,149,271