

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
 UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - NOVIEMBRE 2020
 STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - NOVEMBER 2020



ACTIVO - ASSETS	291,368,350,802
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	4,776,091,048
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	4,776,091,048
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	169,045,017
DIVERSAS - VARIOUS	176,221,821
DETERIORO DE CARTERA - PORTFOLIO IMPAIRMENT	(7,176,804)
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	286,037,406,945
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	286,037,406,945
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	385,807,792
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE	385,807,792
PASIVO - LIABILITIES	14,378,657,673
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	11,585,127,818
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	11,585,127,818
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	2,465,594,042
IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES	687,848,391
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	1,745,525,645
RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX	32,220,006
PROVISIONES - PROVISIONS	327,935,813
PROVISIONES DIVERSAS COMISIONES - PROVISIONS FOR COMMISSIONS	327,935,813
PATRIMONIO - EQUITY	276,989,693,129
PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT	267,749,099,646
TÍTULOS PARTICIPATIVOS - OTHER EQUITY INSTRUMENT	263,025,000,000
PRIMA EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS - ADDITIONAL PAID-IN SECURITIES	4,724,099,646
GANANCIAS Y PERDIDAS - PROFIT AND LOSS	9,240,593,483
UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES - PROFIT FOR THE PREVIUS YEARS	6,638,200,488
RESULTADO DEL EJERCICIO - INCOME FOR THE PERIOD	2,602,392,995