

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
 UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - OCTUBRE 2020
 STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - OCTOBER 2020



ACTIVO - ASSETS	291,619,032,204
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	4,517,906,730
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	4,517,906,730
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	235,914,469
DIVERSAS - VARIOUS	241,421,431
DETERIORO DE CARTERA - PORTFOLIO IMPAIRMENT	(5,506,962)
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	286,453,108,288
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	286,453,108,288
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	412,102,717
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE	412,102,717
PASIVO - LIABILITIES	14,247,863,561
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	11,770,165,091
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	11,770,165,091
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	2,074,158,635
IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES	350,808,053
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	1,705,735,265
RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX	17,615,318
PROVISIONES - PROVISIONS	403,539,835
PROVISIONES DIVERSAS COMISIONES - PROVISIONS FOR COMMISSIONS	403,539,835
PATRIMONIO - EQUITY	277,371,168,643
PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT	267,749,099,646
TÍTULOS PARTICIPATIVOS - OTHER EQUITY INSTRUMENT	263,025,000,000
PRIMA EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS - ADDITIONAL PAID-IN SECURITIES	4,724,099,646
GANANCIAS Y PERDIDAS - PROFIT AND LOSS	9,622,068,997
UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES - PROFIT FOR THE PREVIUS YEARS	6,638,200,488
RESULTADO DEL EJERCICIO - INCOME FOR THE PERIOD	2,983,868,509