

Bogotá, 27 de diciembre de 2019

Doctora  
 Sandra Patricia Perea  
 Superintendente Delegada para Emisores y Otros Agentes  
 Superintendencia Financiera  
 Bogotá, D.C.

Ref: 600-001 Titularizadora Colombiana S.A.  
 058 Información relevante  
 50 Solicitud/Presentación  
 Sin anexos

Apreciada doctora Perea:

En desarrollo de lo señalado en el artículo 5.2.4.1.5 del Decreto 2555 de 2010 relacionado con la obligación de reporte de información relevante, nos permitimos comunicarle que la Titularizadora Colombiana S.A. en su condición de Administrador de la Universalidad TIN derivada del Programa de Emisión y Colocación de Títulos Participativos TIN suscribió un Contrato de Promesa de Compra con Terreros Comercial SAS, por valor total de \$12.550.000.000.

La suscripción de los contratos de compraventa sobre los inmuebles prometidos se encuentra sujeta al cumplimiento de las condiciones acordadas en el Contrato de Promesa.

Los inmuebles se describen de la siguiente manera:

No.	Activo	Dirección	Ciudad	Matrícula Inmobiliaria	No.	Activo	Dirección	Ciudad	Matrícula Inmobiliaria
1.	Local L2 - 22	Cra 1 # 38 - 89	Soacha	051-220928	11.	Local L3 - 01	Cra 1 # 38 - 89	Soacha	051-221023
2.	Local L2 - 23	Cra 1 # 38 - 89	Soacha	051-220929	12.	Local L3-01A	Cra 1 # 38 - 89	Soacha	051-221024
3.	Local L2 - 24	Cra 1 # 38 - 89	Soacha	051-220930	13.	Local Góndola G3-1	Cra 1 # 38 - 89	Soacha	051-221041
4.	Local L2 - 25	Cra 1 # 38 - 89	Soacha	051-220931	14.	Local L3 - 20	Cra 1 # 38 - 89	Soacha	051-221056
5.	Local L2-25A	Cra 1 # 38 - 89	Soacha	051-220932	15.	Local L3 - 21	Cra 1 # 38 - 89	Soacha	051-221057
6.	Local L2-25B	Cra 1 # 38 - 89	Soacha	051-220933	16.	Local L3 - 22	Cra 1 # 38 - 89	Soacha	051-221058
7.	Local L2-25I	Cra 1 # 38 - 89	Soacha	051-231494	17.	Local L3 - 24	Cra 1 # 38 - 89	Soacha	051-221060
8.	Local L2-25M	Cra 1 # 38 - 89	Soacha	051-231495	18.	Local L3 - 25	Cra 1 # 38 - 89	Soacha	051-221061
9.	Depósito D2-03	Cra 1 # 38 - 89	Soacha	051-221018	19.	Local L3 - 17	Cra 1 # 38 - 89	Soacha	051-231499
10.	Depósito D2-04	Cra 1 # 38 - 89	Soacha	051-221019	20.	Local L3 - 30	Cra 1 # 38 - 89	Soacha	051-221066

La adquisición de los inmuebles antes mencionados fue autorizada por las instancias respectivas mencionadas en el Prospecto de Información del Programa de Emisión y Colocación de Títulos Participativos TIN del proceso de Titularización Inmobiliaria.

Quedamos a su disposición para suministrar cualquier información adicional que se requiera.

Cordialmente,

Alberto Gutierrez Bernal  
 Representante legal