

# Portafolio Inmobiliario



\$295.262  
MILLONES

Activos Administrados



35.572 M2  
Área Administrada



84  
Inmuebles  
Administrados



7,1 años  
Plazo promedio restante  
contratos



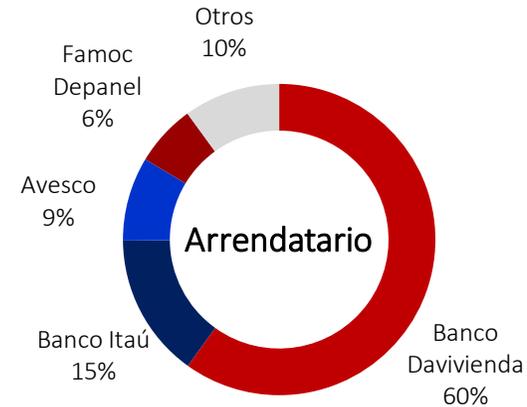
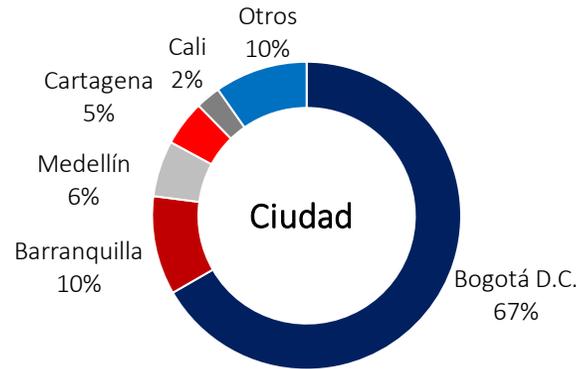
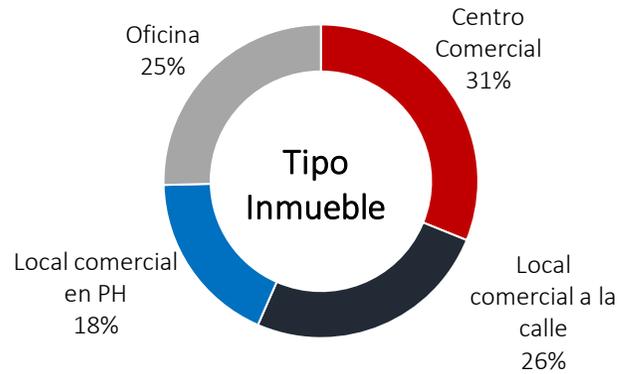
98%  
Ocupación del  
Portafolio



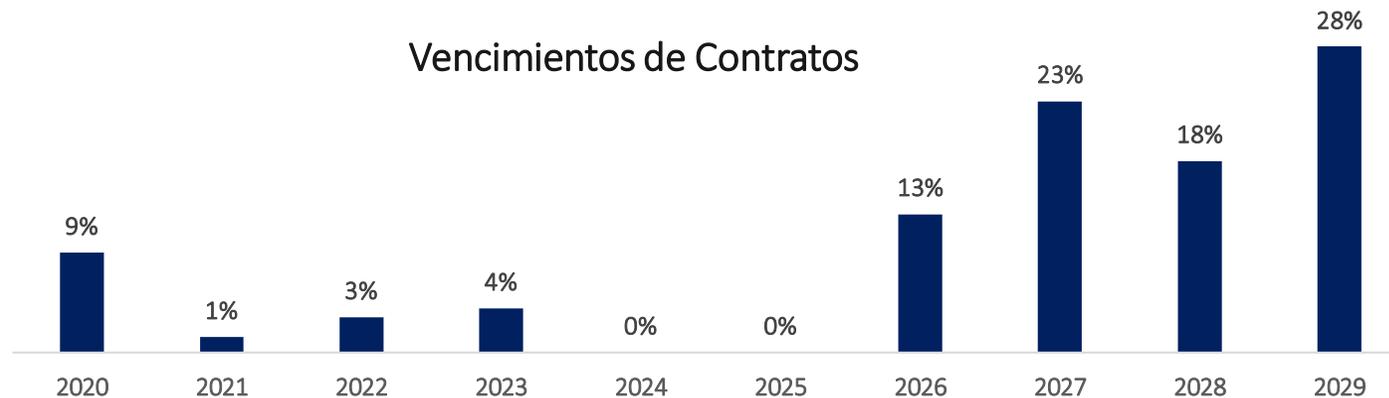
21  
Arrendatarios



16,4%  
Ingreso No  
Percibido\*



## Vencimientos de Contratos



\* 2.0%: corresponde a cartera vencida

14.4%: corresponde a ingreso no facturado por legalización de acuerdos COVID-19

# Rentabilidad del Vehículo



10.0% E.A  
Rentabilidad  
Desde el Inicio



12.4%  
Rentabilidad  
Año Corrido



13.0%  
Rentabilidad  
Últimos 12 Meses



6.0%  
Dividend Yield mes\*  
(Anualizado)



5.86% E.A  
Costo Promedio  
de la Deuda

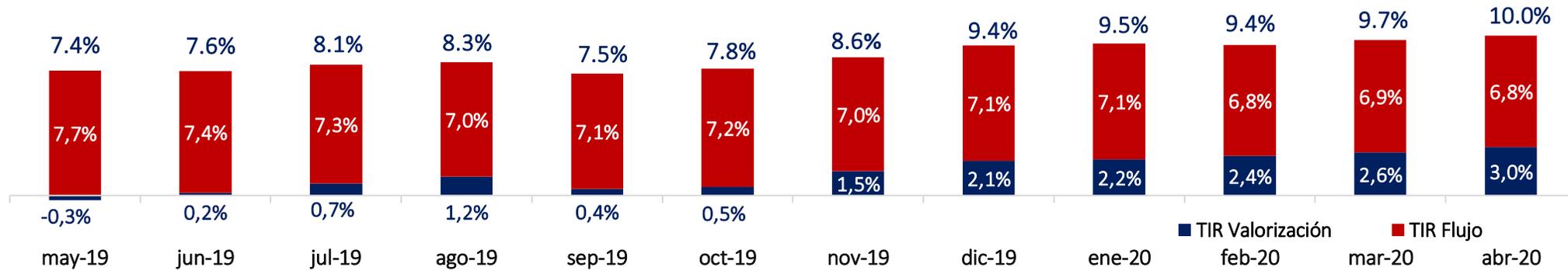


4.2%  
Endeudamiento  
Financiero

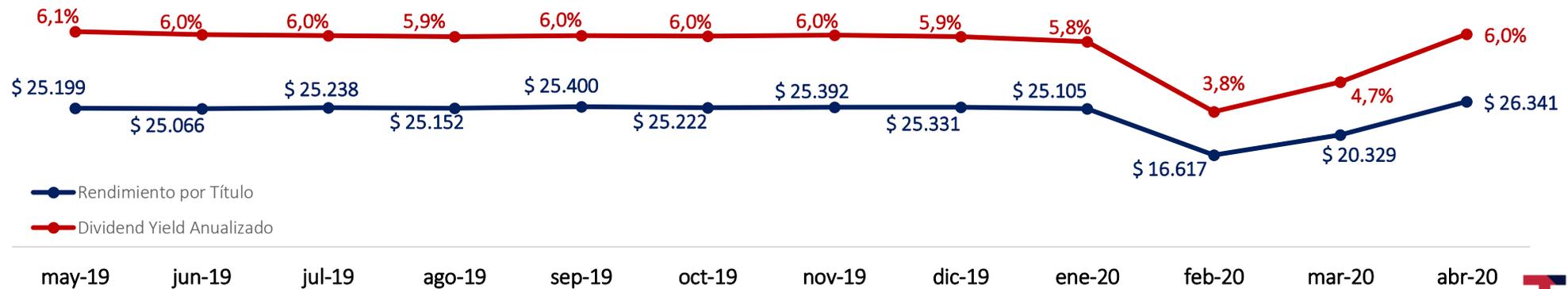


40%  
Límite  
Endeudamiento

## Rentabilidad desde el Inicio



## Rendimiento por Título – Dividend Yield



\* Calculado como rendimientos distribuidos en el mes sobre valor promedio del título del mes

# Inversionistas – Mercado Secundario



\$481  
Millones

Negociados en Abril



\$53,915  
Millones

Negociado en 2020



96.47%  
Precio PP  
Abril 2020

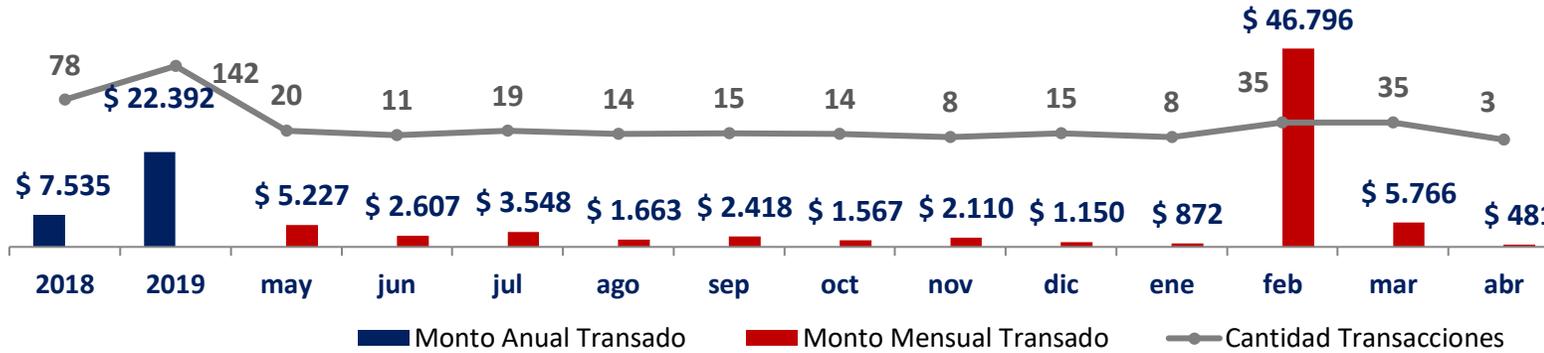


521  
Inversionistas TIN  
Abril 25 de 2020

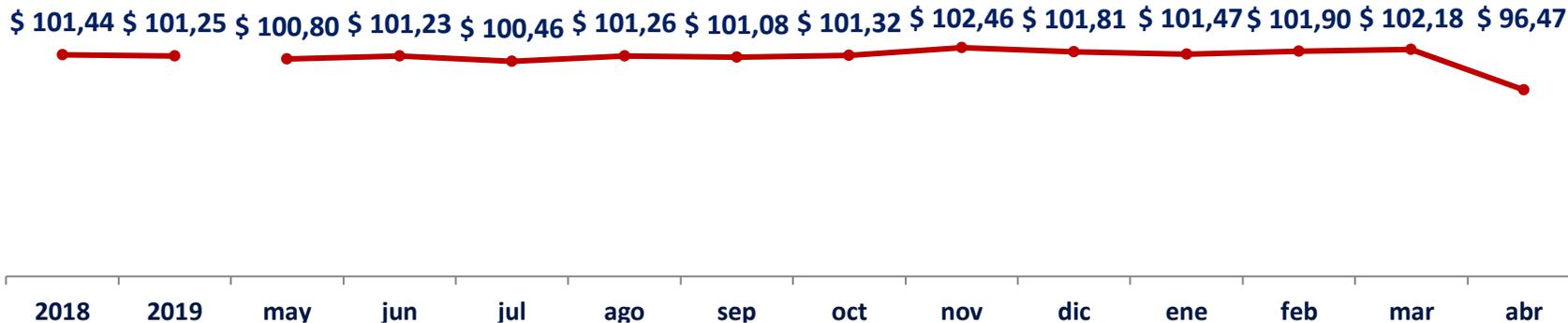


\$24  
Millones  
Prom. Diario transado.  
Abril 2020

## Monto Total Negociado



## Precio de negociación PP



PP: Promedio Ponderado

