

# Portafolio Inmobiliario



**\$292.970**  
MILLONES

Activos Administrados



**35.572 M2**  
Área Administrada



**84**  
Inmuebles Administrados



**7,2 años**  
Plazo promedio restante  
contratos



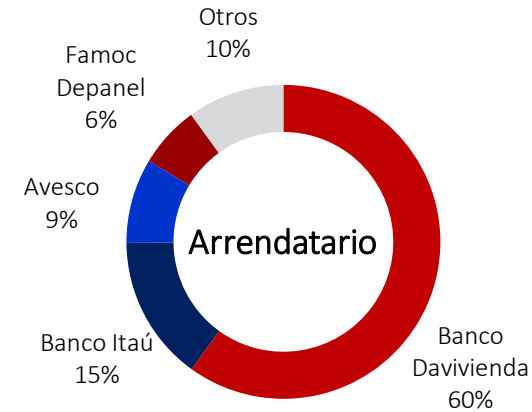
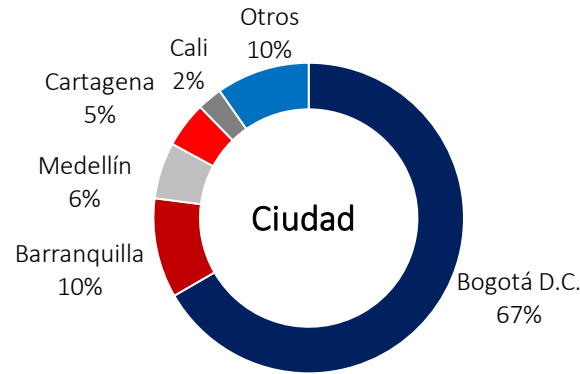
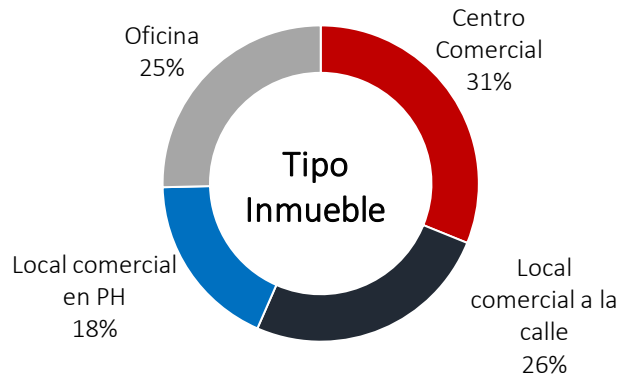
**98%**  
Ocupación del  
Portafolio



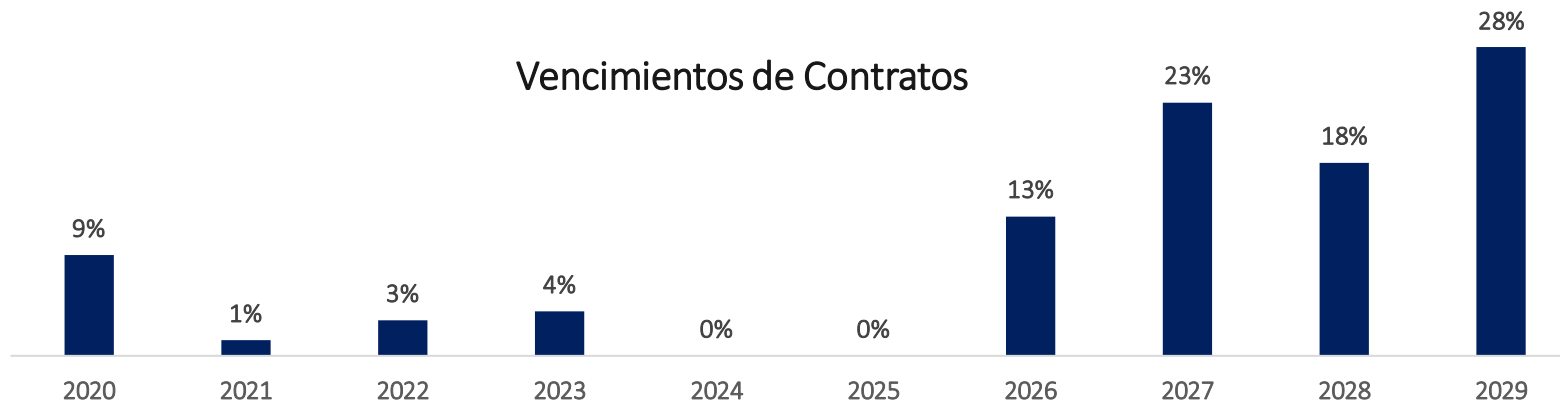
**21**  
Arrendatarios



**4.5%**  
Cartera Vencida



## Vencimientos de Contratos



# Rentabilidad del Vehículo



9.7% E.A  
Rentabilidad  
Desde el Inicio



11.5%  
Rentabilidad  
Año Corrido



12.8%  
Rentabilidad  
Últimos 12 Meses



4.6%  
Dividend Yield mes  
(Anualizado)



5.86% E.A  
Costo Promedio  
de la Deuda

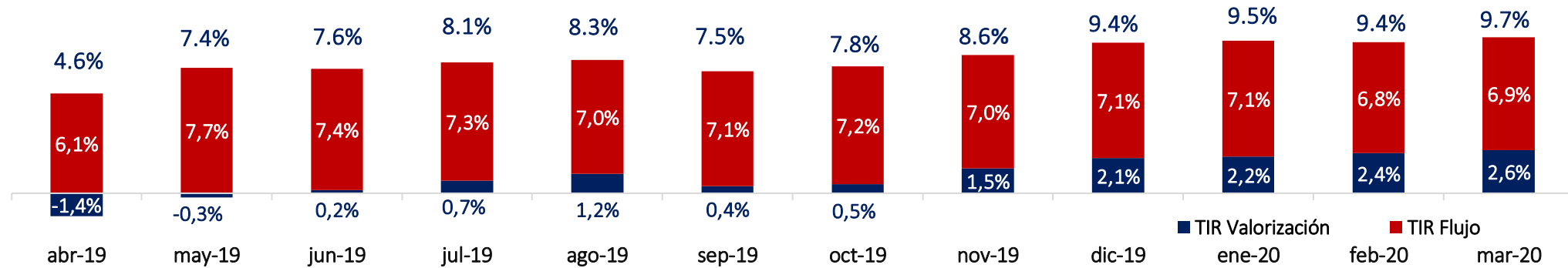


4.3%  
Endeudamiento  
Financiero

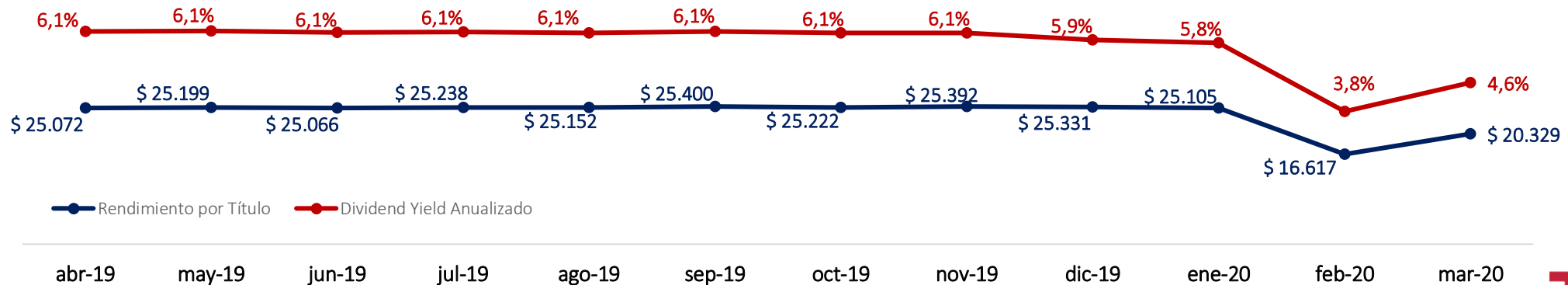


40%  
Límite  
Endeudamiento

## Rentabilidad desde el Inicio



## Rendimiento por Título – Dividend Yield\*



\* Calculado como rendimientos distribuidos en el mes sobre valor promedio del título del mes

# Inversionistas – Mercado Secundario



\$5,766  
Millones

Negociados en Marzo



\$53,434  
Millones

Negociado en 2020



102.18%  
Precio PP  
Marzo 2020

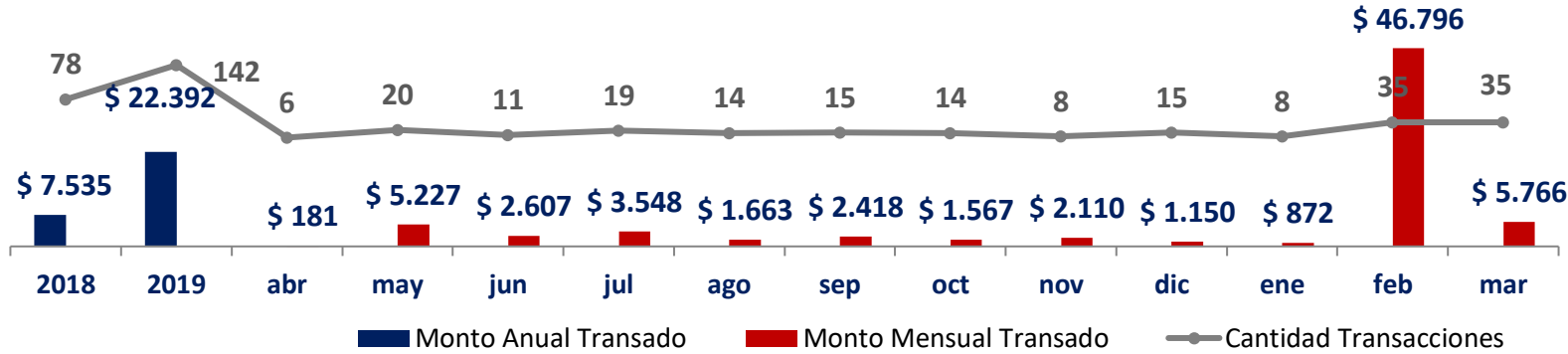


521  
Inversionistas TIN  
Marzo 25 de 2020



\$201  
Millones  
Prom. Diario transado.  
Marzo 2020

Monto Total Negociado



Precio de negociación PP



PP: Promedio Ponderado

Inversionistas

