



**Informe Mensual
Abril
2021**

Tin
Títulos
Inmobiliarios

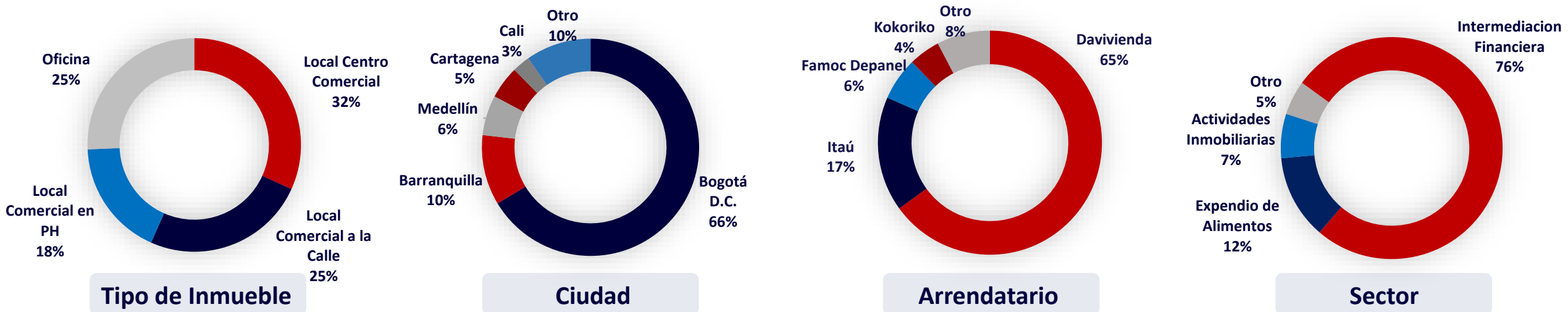

Titularizadora
COLOMBIANA

Actualización de Avalúos

- Durante el mes de Abril de 2021 se actualizaron los avalúos del **15%** del portafolio de inmuebles.
- En términos nominales, la actualización de estos avalúos significó una valorización aproximada de los activos de **1.95%** con respecto al avalúo realizado el año pasado.
- Con respecto al valor contable de los inmuebles, la actualización de avalúos significó una valorización de **1.38%**.

Ajuste Costo Ventura Terreros

- Se dio un ajuste por la compra de inmuebles a Ventura Terreros que generó una valorización en los estados financieros y del título. La valorización es debida a la diferencia entre el valor inicialmente negociado en 2020 (12.550 millones) y el valor final pactado en el acuerdo de transacción (11.295 millones, diferencia aproximada de 1.255 millones) más la inclusión de 3 inmuebles que ingresaron a la Universalidad de acuerdo con el cierre de la negociación.



Activos Administrados



COP\$ 294.470 MM

Área Administrada



35.892 m²

Inmuebles Administrados



87

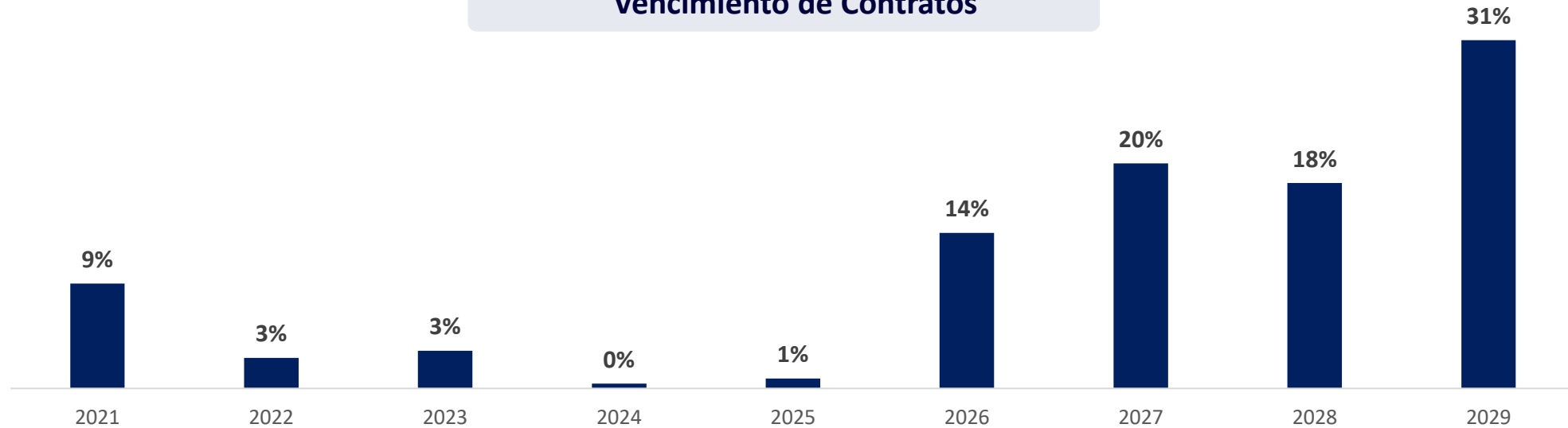
Cartera Vencida Arrendamientos



0.22%*

* Cartera vencida de arrendamientos sobre ingresos últimos 12 meses

Vencimiento de Contratos



Vacancia Económica



2,81%

Arrendatarios



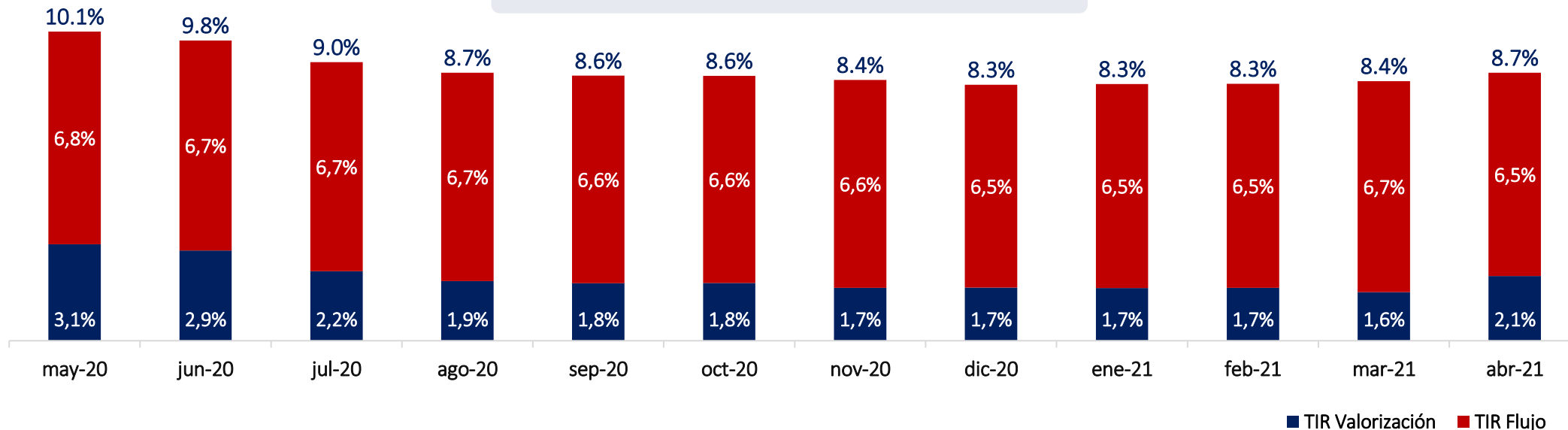
20

Plazo Promedio Restante Contratos



6,3 años

Rentabilidad Desde el Inicio



Rentabilidad Desde el Inicio



8,7% EA

Rentabilidad Año Corrido



11,6% EA

Rentabilidad Últimos 12 Meses



6,6% EA

Dividend Yield abril



6,99% Anual*

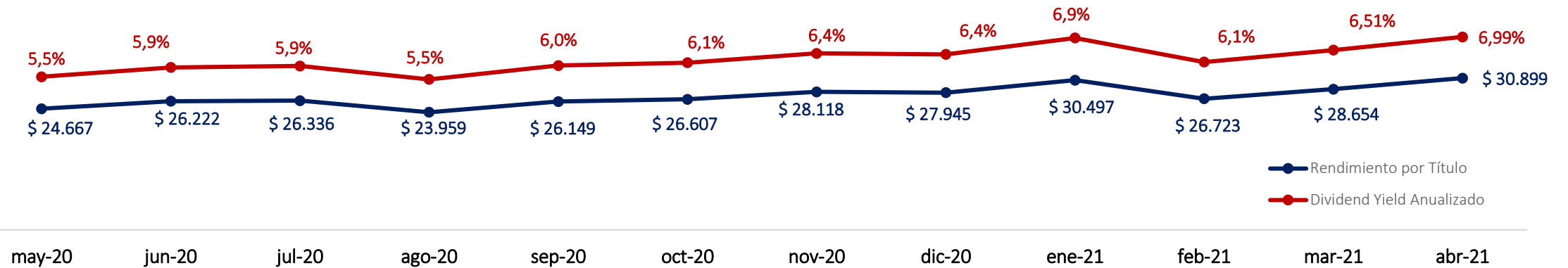
Valor TIN 30 de abril



\$ 5.332.930

* Rendimientos distribuidos en el mes sobre promedio del valor del título en el mes

Dividend Yield & Rendimientos



Costo Ponderado de la Deuda



2,7% EA

Endeudamiento Financiero



4,6%

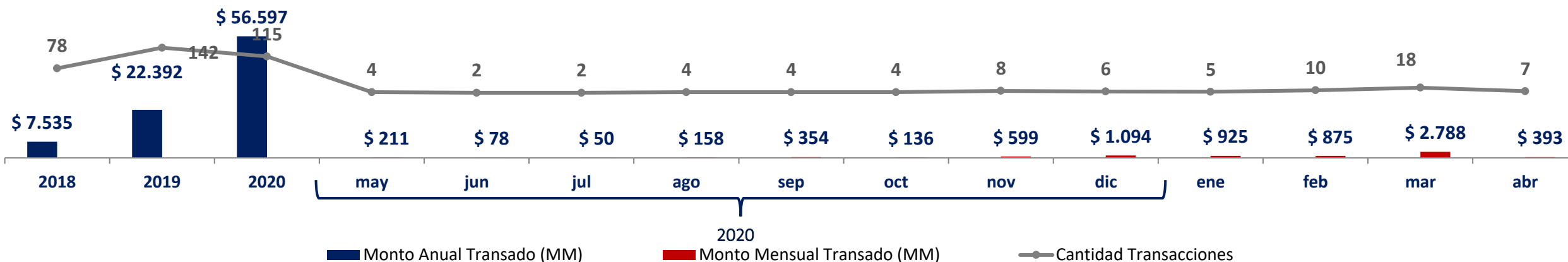
VS

Límite Endeudamiento



40%

Monto Total Negociado (Millones)



■ Monto Anual Transado (MM)

■ Monto Mensual Transado (MM)

—●— Cantidad Transacciones

Millones Negociados Mes



COP\$ 393 Millones

Millones Negociados 2021



COP\$ 4.980 Millones

Precio PP Mes



95,0%

Inversionistas TIN



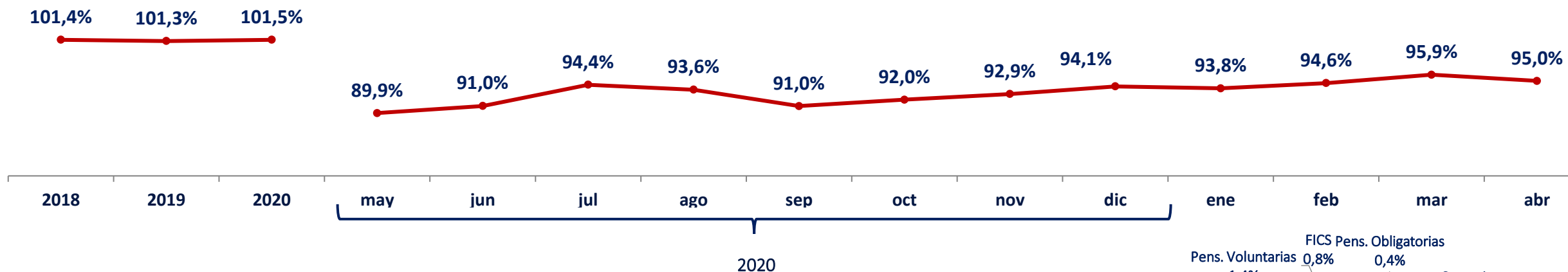
508

Promedio Diario Transado Mes

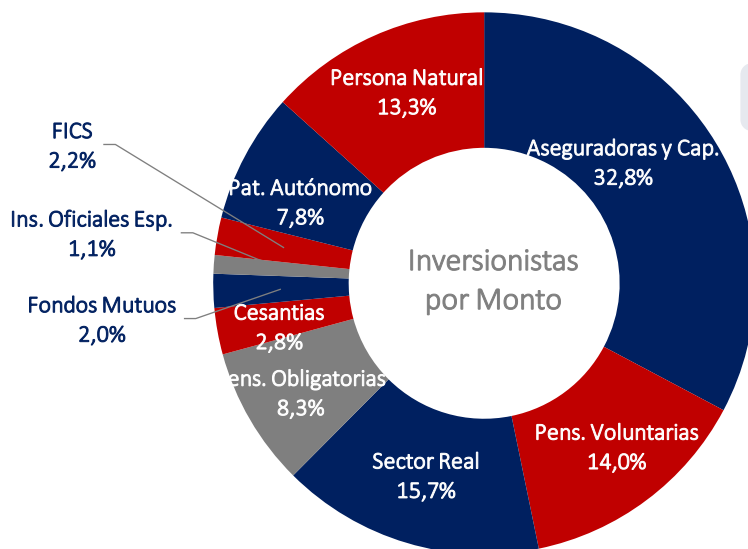


COP\$ 19 Millones

Precio de Negociación PP



Inversionistas por Monto



Número de Inversionistas

