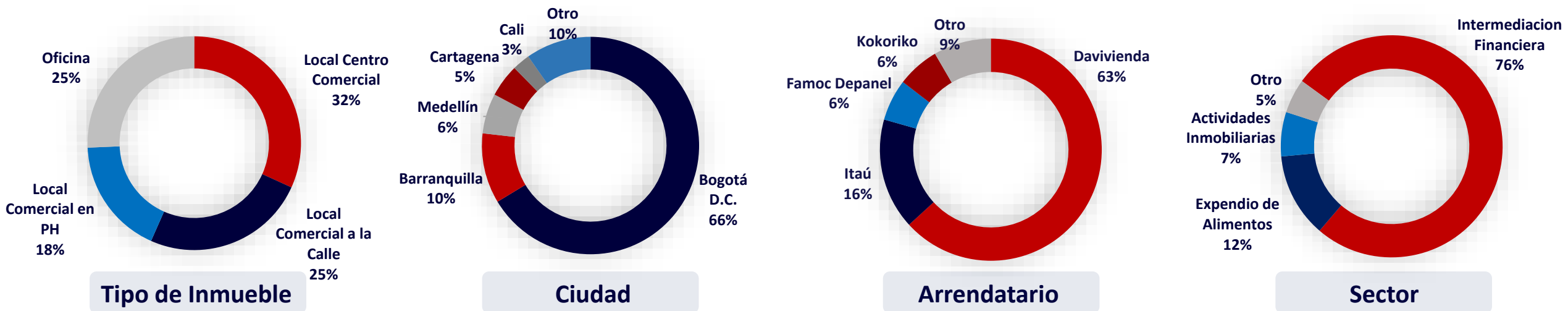




**Informe Mensual
Marzo
2021**

Tin
Titulos
Inmobiliarios


Titularizadora
COLOMBIANA



Activos Administrados



COP\$ 291.601 MM

Área Administrada



35.572 m²

Inmuebles Administrados



84

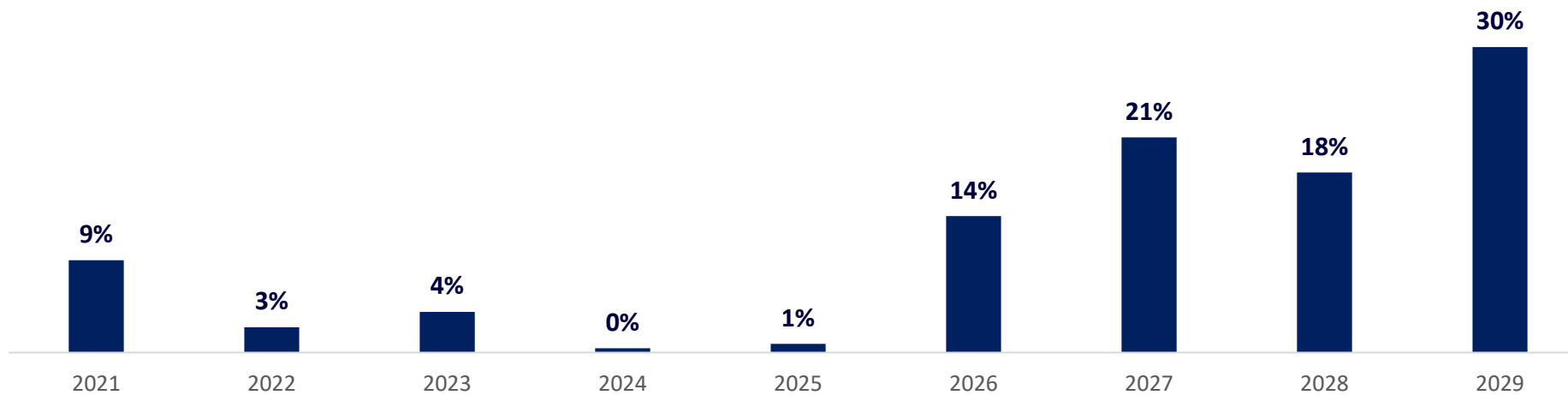
Cartera Vencida Arrendamientos



0.25%*

* Cartera vencida de arrendamientos sobre ingresos últimos 12 meses

Vencimiento de Contratos



Vacancia Económica



2,75%

Arrendatarios



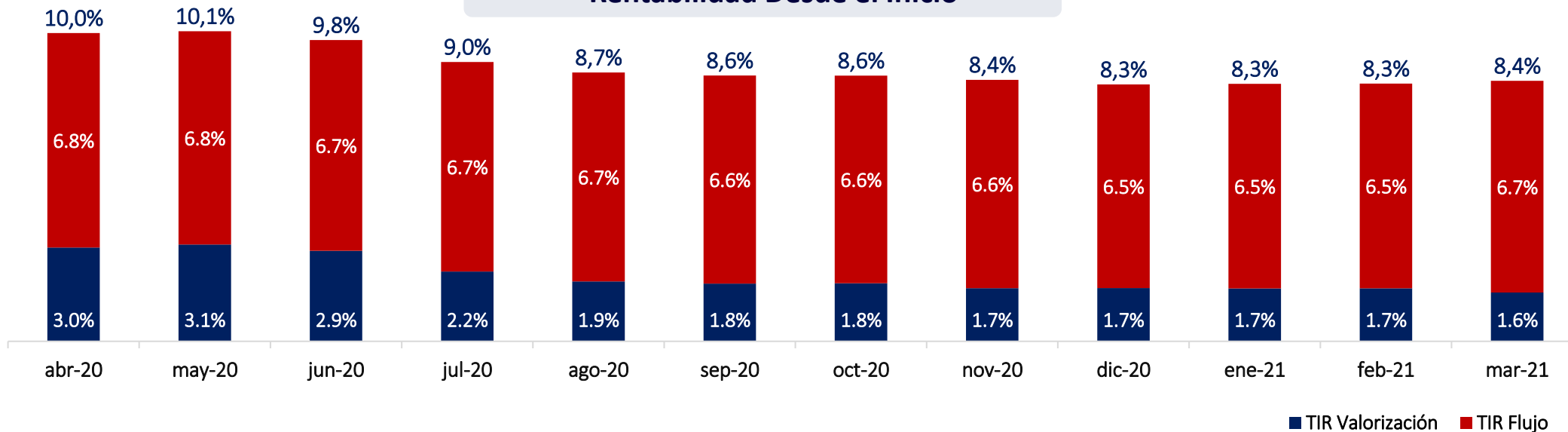
20

Plazo Promedio Restante Contratos



6,4 años

Rentabilidad Desde el Inicio



Rentabilidad Desde el Inicio



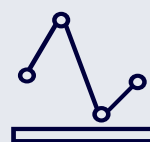
8,4% EA

Rentabilidad Año Corrido



9,4% EA

Rentabilidad Últimos 12 Meses



6,4% EA

Dividend Yield marzo



6,51% Anual*

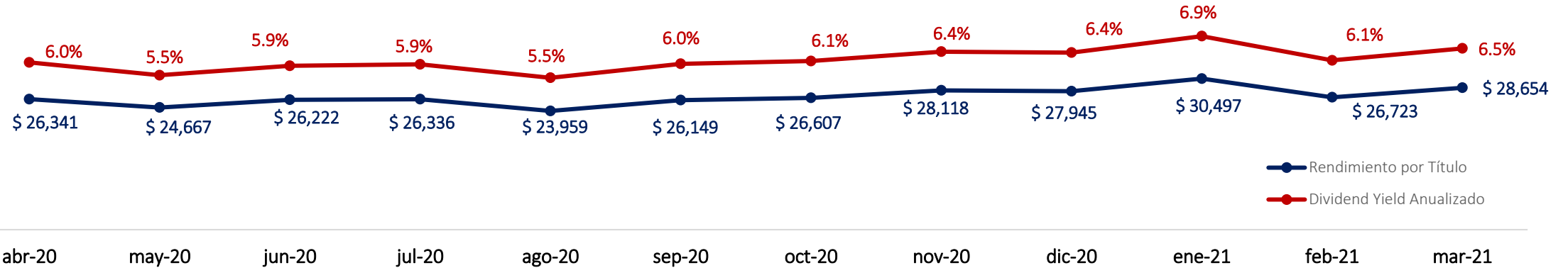
Valor TIN 31 de marzo



\$ 5.289.493

* Rendimientos distribuidos en el mes sobre promedio del valor del título en el mes

Dividend Yield & Rendimientos



Costo Ponderado de la Deuda



2,7% EA

Endeudamiento Financiero



4,6%

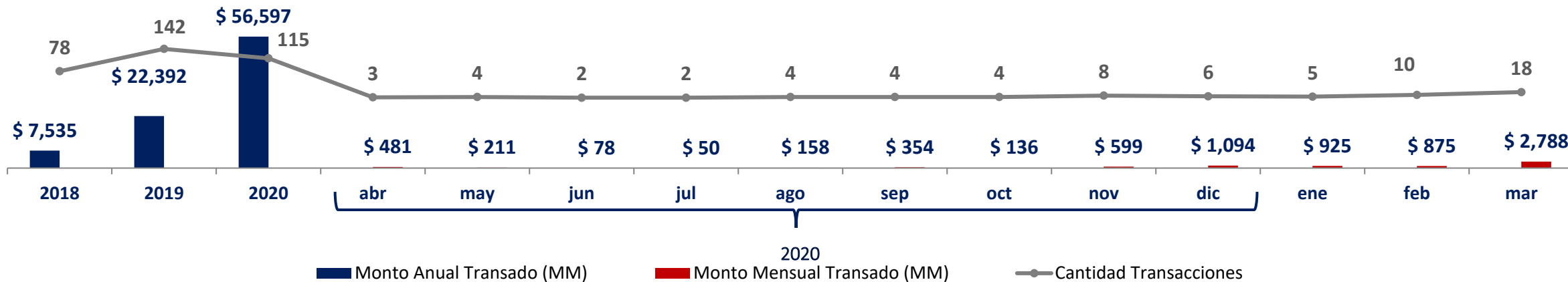
VS

Límite Endeudamiento



40%

Monto Total Negociado (Millones)



Millones Negociados Mes



COP\$ 2.788 Millones

Millones Negociados 2021



COP\$ 4.587 Millones

Precio PP Mes



95,9%

Inversionistas TIN



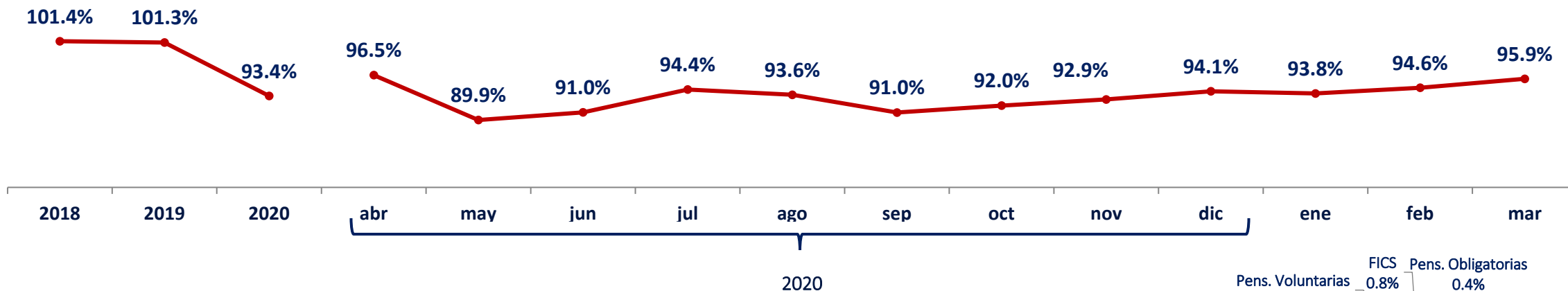
509

Promedio Diario Transado Mes

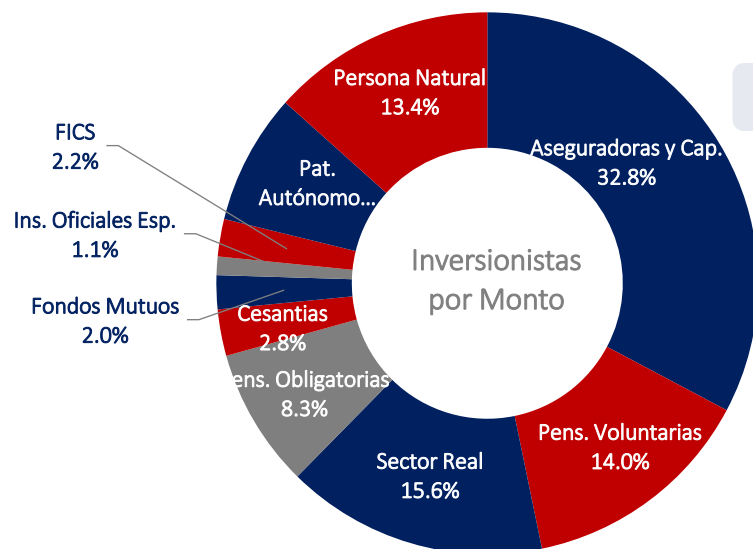


COP\$ 126 Millones

Precio de Negociación PP



Inversionistas por Monto



Número de Inversionistas

