

Contenido

I. Notas del Administrador Maestro

II. Activos Inmobiliarios

III. Mercado Secundario y Rentabilidad de los Títulos TIN*

Características Programa TIN



* Son títulos que tendrán una rentabilidad variable que dependerá del comportamiento de las inversiones que conforman la Universalidad TIN

I. Notas del Administrador Maestro

Adquisición de inmuebles

- ✓ El 16 de agosto de 2019 se firmaron las escrituras de compra venta de un portafolio de inmuebles adquirido al Banco Itaú a través de la modalidad de sale and leaseback. El valor de los inmuebles adquiridos fue de \$ 34,365 millones.
- ✓ Para la compra de estos inmuebles la Universalidad TIN tomó un crédito por \$ 35,400 millones.
- ✓ El 29 de agosto se firmaron las escrituras de compraventa de un portafolio de inmuebles adquirido a Arroba Inversiones S.A. y el Fondo de Capital Privado por compartimentos Raíz, Compartimento I por valor de \$ 38,456 millones. Los inmuebles adquiridos corresponden a 18 activos inmobiliarios distribuidos en 9 ciudades del país y arrendados en su mayoría a Avesco S.A. y Avinco S.A. (Kokoriko).
- ✓ Para la compra de estos inmuebles la Universalidad TIN tomó un crédito por \$ 36,000 millones.



Informe Mensual Universalidad TIN – a 31 de agosto de 2019

II. Activos Inmobiliarios

 **\$ 263.417 millones**
Valor Activos

 **\$ 166.188 millones**
Valor Patrimonio

 **31.548 m²**
Área Administrada

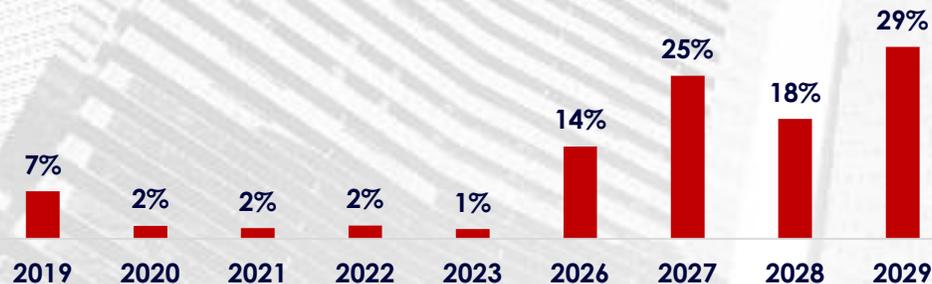
 **34,56%**
Endeudamiento Financiero

 **71**
Inmuebles

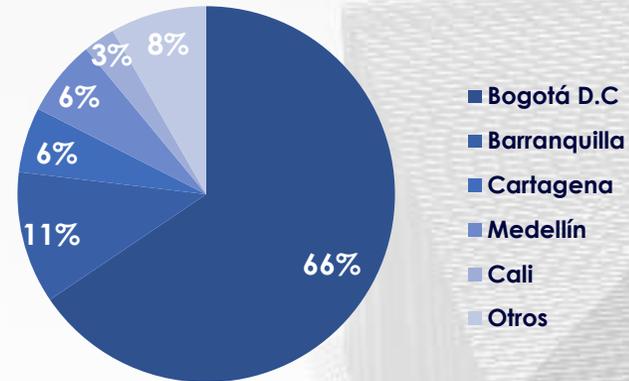
 **7,88 años**
Vigencia Contratos

 **2,23%**
Vacancia

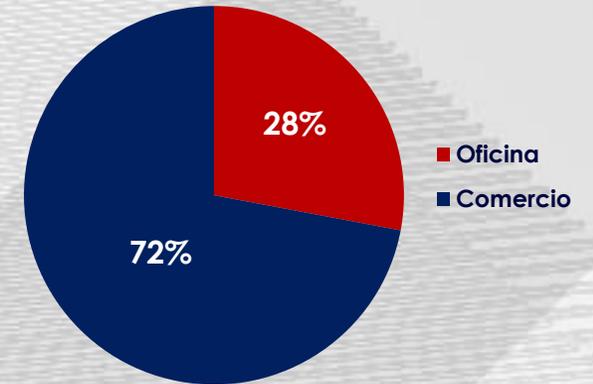
Vencimiento de Contratos (% ingreso)



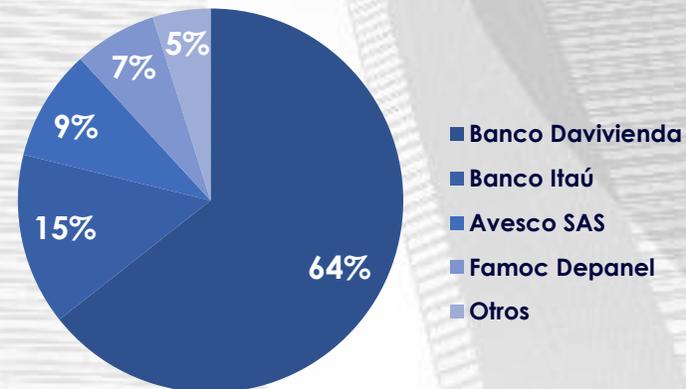
Distribución Geográfica (% ingresos)



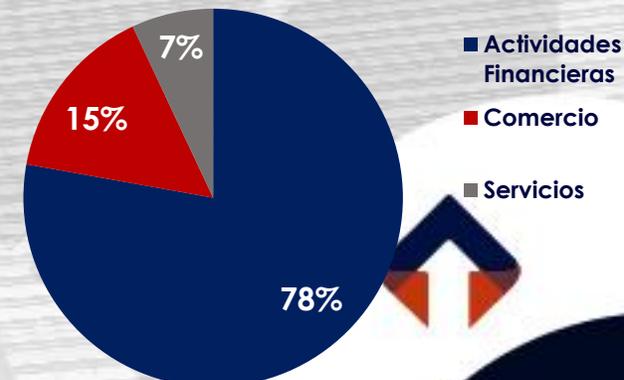
Distribución por tipo de inmueble (% ingresos)



Distribución por arrendatario (% ingresos)



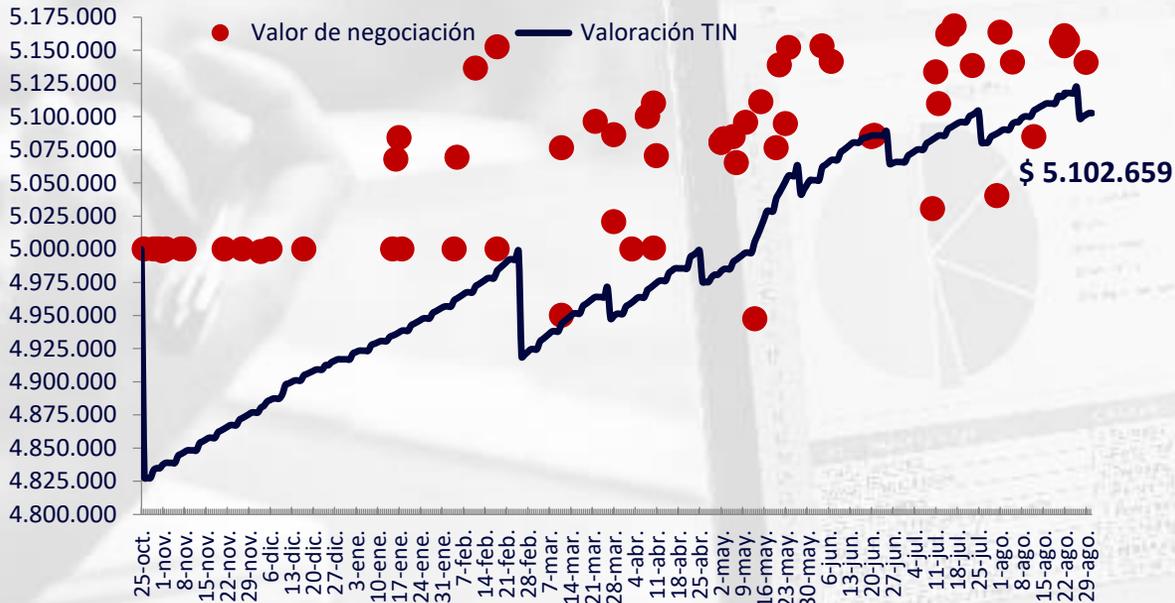
Distribución por sector económico (% ingresos)



Informe Mensual Universalidad TIN – a 31 de agosto de 2019

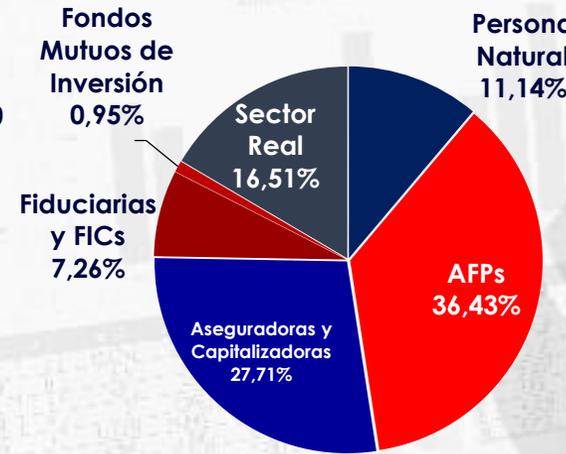
II. Mercado Secundario y Rentabilidad Títulos TIN

Composición por Inversionista

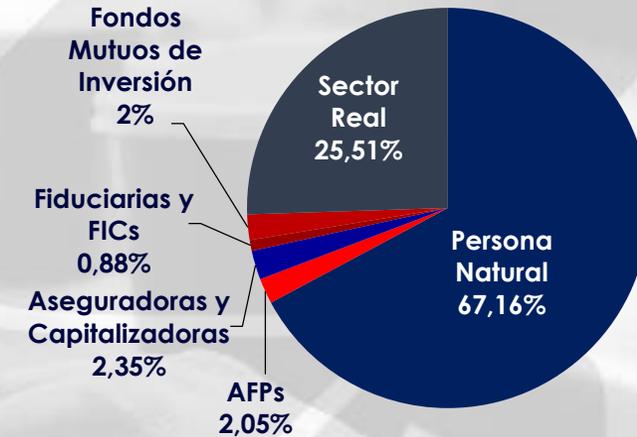


Fuente. Valor negociación: BVC. Cálculos Titularizadora Colombiana
Valoración TIN: Titularizadora Colombiana

Participación por Monto



Participación por # Inversionistas



340 Inversionistas TIN

Rentabilidad por arrendamientos mes de agosto 2019

Rentabilidad por arrendamientos junio*	0.51%
Equivalente anual del periodo	6.10%

*El pago de rendimientos distribuibles se realizará el 25 de septiembre de 2019.



Fuente. BVC. Cálculos Titularizadora Colombiana

