

## Contenido

### I. Activos Inmobiliarios

### II. Mercado Secundario y Rentabilidad de los Títulos TIN\*

## Características Programa TIN



\* Son títulos que tendrán una rentabilidad variable que dependerá del comportamiento de las inversiones que conforman la Universalidad TIN

# Informe Mensual Universalidad TIN – a 31 de octubre de 2019

## I. Activos Inmobiliarios

 **\$ 269.240 millones**  
Valor Activos

 **\$ 165.977 millones**  
Valor Patrimonio

 **32.410 m<sup>2</sup>**  
Área Administrada

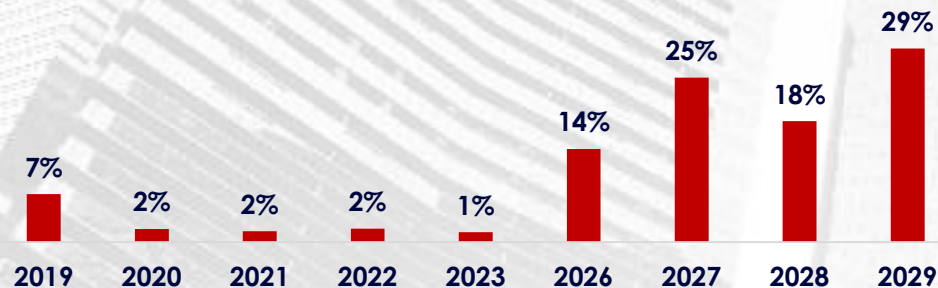
 **36,38%**  
Endeudamiento Financiero

 **71**  
Inmuebles

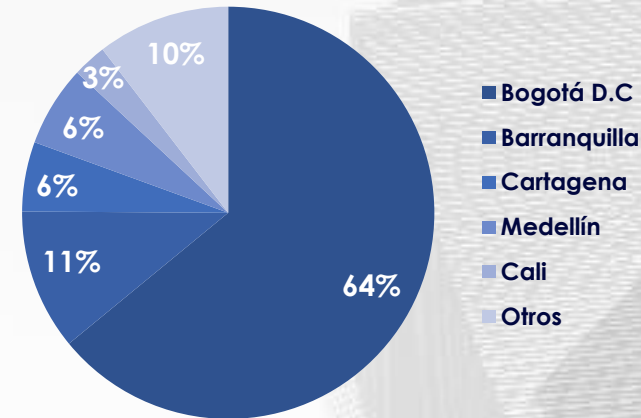
 **7,74 años**  
Vigencia Contratos

 **2,2%**  
Vacancia

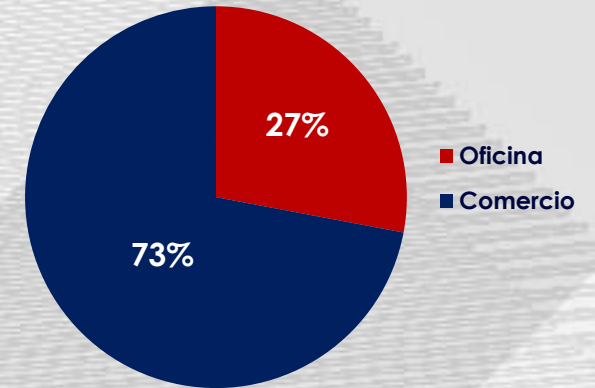
Vencimiento de Contratos (% ingreso)



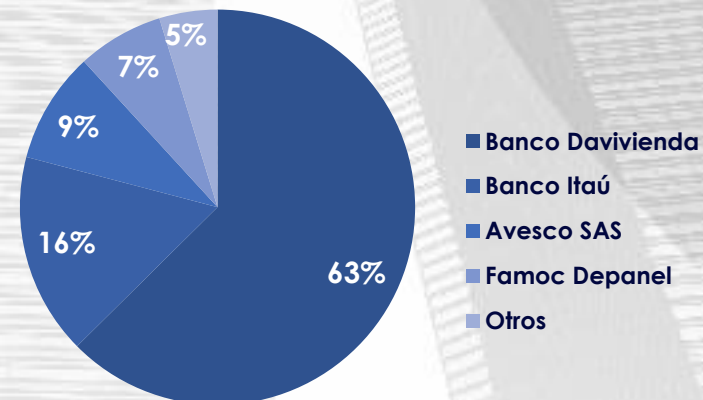
Distribución Geográfica (% ingresos)



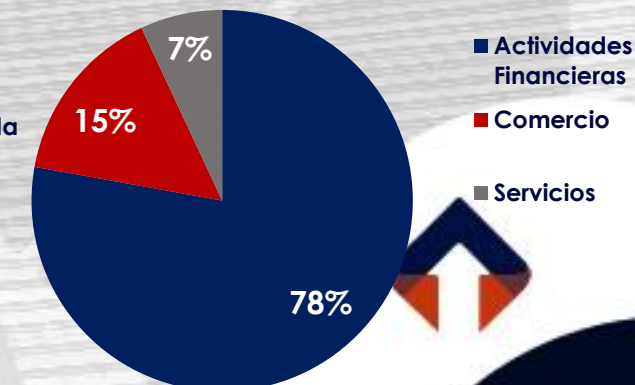
Distribución por tipo de inmueble (% ingresos)



Distribución por arrendatario (% ingresos)

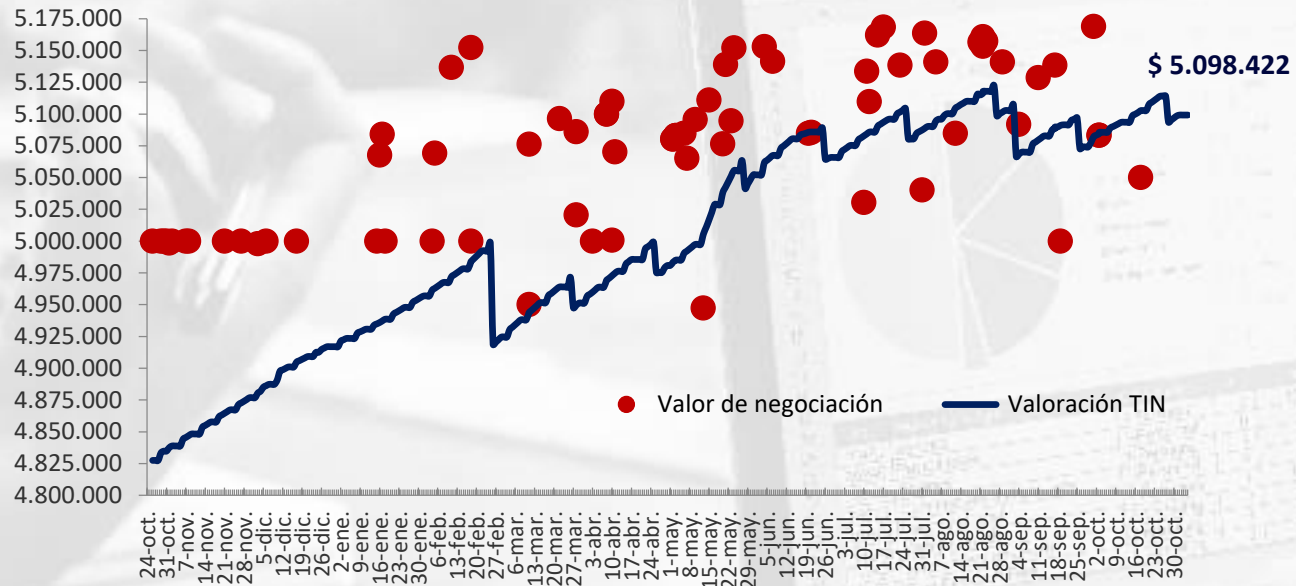


Distribución por sector económico (% ingresos)

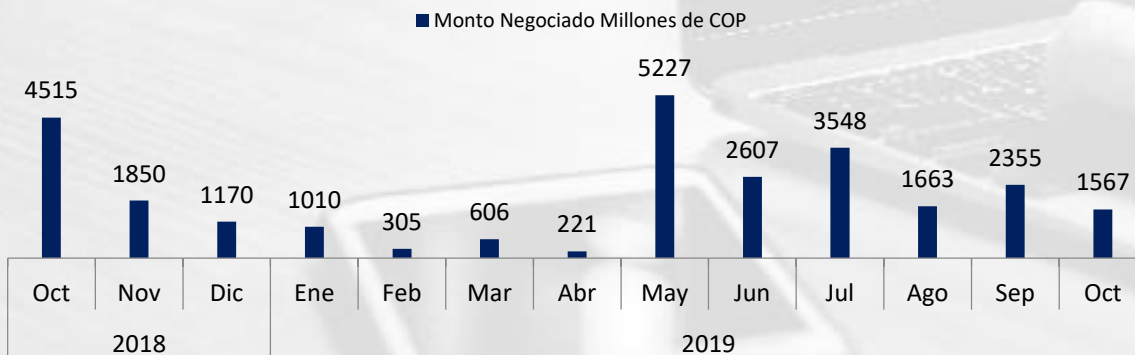


# Informe Mensual Universalidad TIN – a 31 de octubre de 2019

## II. Mercado Secundario y Rentabilidad Títulos TIN Mercado Secundario



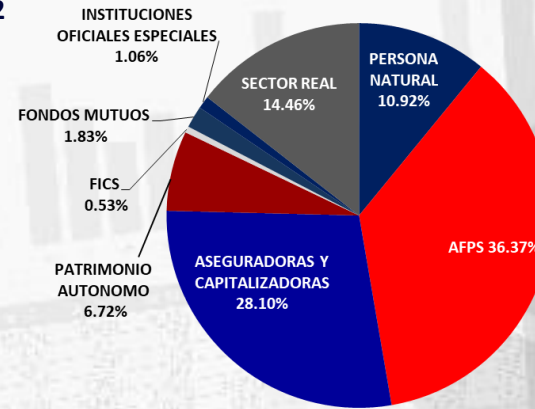
Fuentes. Valor negociación: BVC. Cálculos: Titularizadora Colombiana  
Valoración TIN: Titularizadora Colombiana



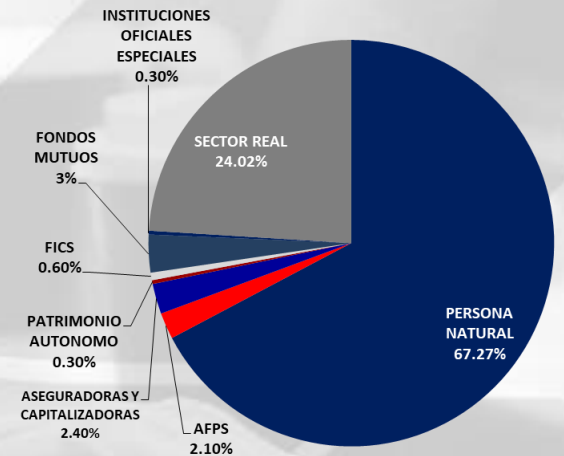
Fuente. BVC. Cálculos Titularizadora Colombiana

## Composición por Inversionista

Participación por monto



Participación por # de inversionistas



**333 Inversionistas TIN**

## Rentabilidad por arrendamientos mes de octubre 2019

Rentabilidad por arrendamientos octubre*	0.51%
Equivalente anual del periodo	6.09%

\*El pago de rendimientos distribuibles se realizará el 25 de noviembre de 2019.

