

## Contenido

### I. Activos Inmobiliarios

### II. Mercado Secundario y Rentabilidad de los Títulos TIN\*

## Características Programa TIN



\* Son títulos que tendrán una rentabilidad variable que dependerá del comportamiento de las inversiones que conforman la Universalidad TIN

# Informe Mensual Universalidad TIN – a marzo 31 de 2019

## I. Activos Inmobiliarios



**\$ 162.973 millones**  
Valor Activos



**\$ 161.340 millones**  
Valor Patrimonio



**19.513 m<sup>2</sup>**  
Área Administrada



**0,44%**  
Endeudamiento



**44**  
Inmuebles

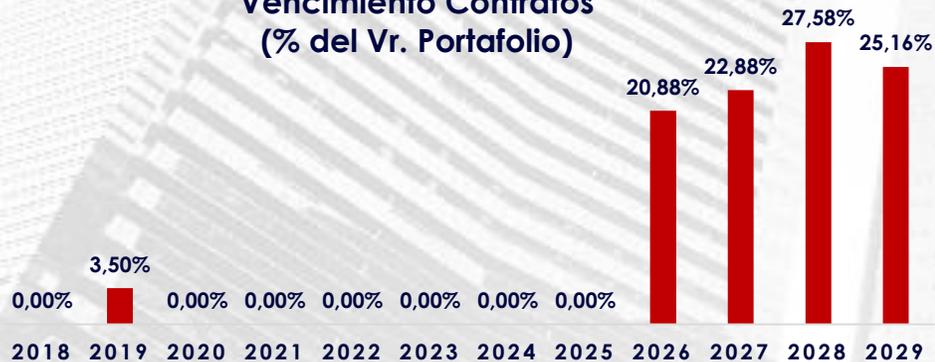


**8,98 años**  
Vigencia Contratos

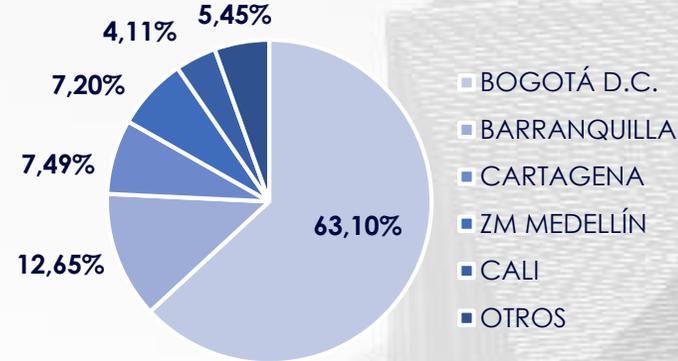


**0%**  
Vacancia

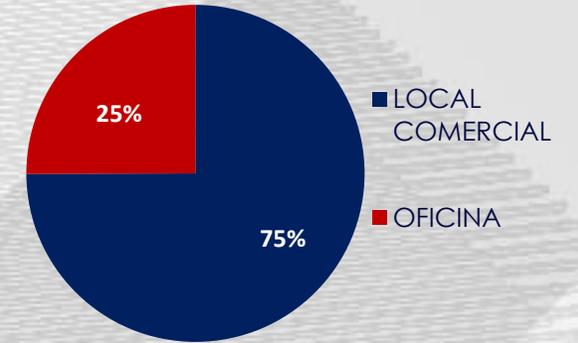
**Vencimiento Contratos**  
(% del Vr. Portafolio)



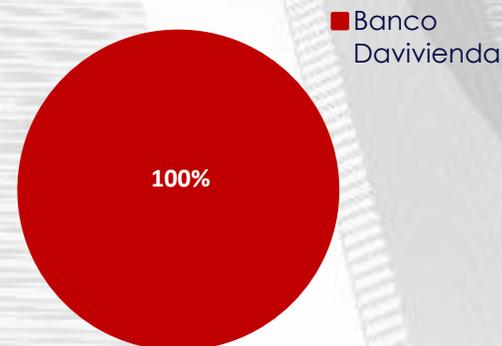
**Distribución Geográfica**  
(% Vr. Portafolio)



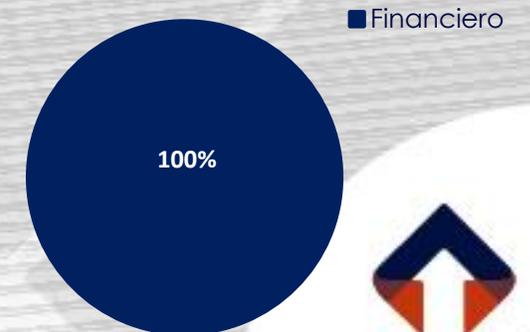
**Distribución por Tipo de Inmueble**



**Distribución por arrendatario**

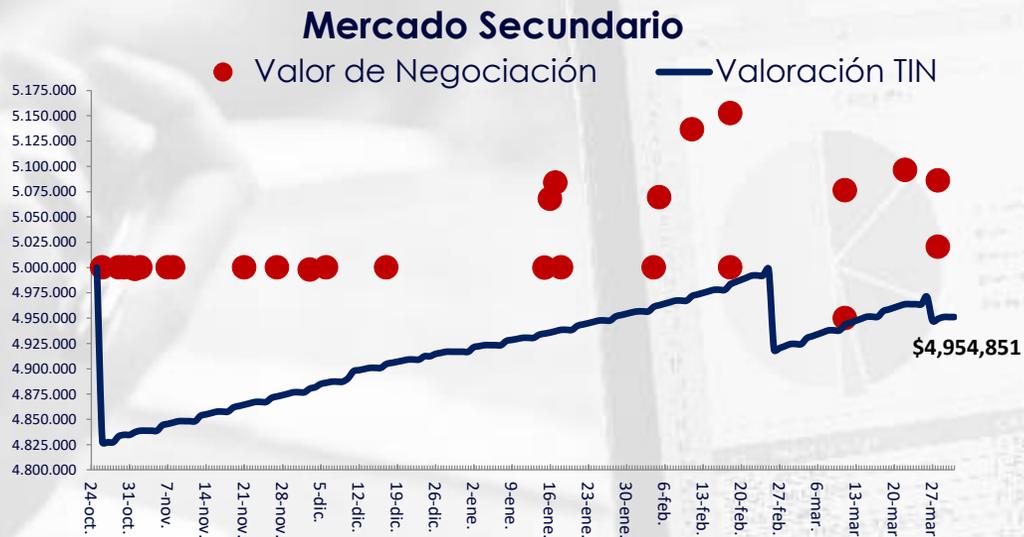


**Distribución por Sector Económico**



# Informe Mensual Universalidad TIN – a marzo 31 de 2019

## II. Mercado Secundario y Rentabilidad Títulos TIN



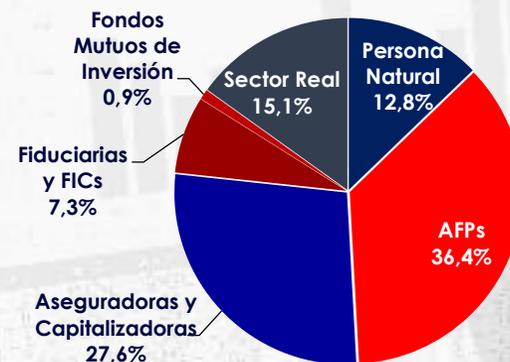
Fuente. Valor negociación: BVC. Cálculos Titularizadora Colombiana  
Valoración TIN: Titularizadora Colombiana



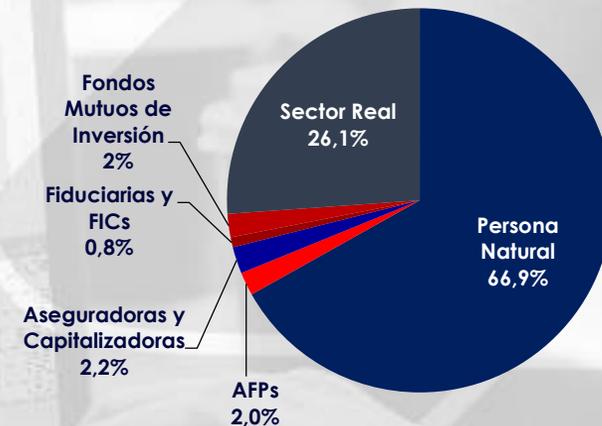
Fuente. BVC. Cálculos Titularizadora Colombiana

### Composición por Inversionista

#### Participación por Monto



#### Participación por # Inversionistas



**356 Inversionistas TIN**

### Rentabilidad por arrendamientos a 31 marzo de 2019

Rentabilidad por arrendamientos del mes*	0.50%
Equivalente Anual del Periodo	6.02%

\*El pago de rendimientos distribuibles se realizará el 25 de abril de 2019.

