

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN



ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO DECEMBER 31 OF 2020

INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME	24,861,265,752
INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME	24,861,265,752
INGRESOS POR INTERESES Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS - INCOME FROM FINANCIAL RETURNS	165,766,711
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS - INCOME FROM THE LEASE OF REAL ESTATE	22,795,850,679
VALORIZACIÓN ACTIVOS INMOBILIARIOS - APPRAISAL OF INVESTMENT PROPERTIES	1,561,828,596
DIVERSOS - VARIOUS	337,819,766
GASTOS - EXPENSES	24,861,265,752
GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES	22,748,915,833
INTERESES CREDITOS BANCARIOS - INTEREST, BANKS LOANS	1,168,602,046
RENDIMIENTOS DISTRIBUIBLES TÍTULOS INMOBILIARIOS - DISTRIBUTABLE PROFITS	15,193,616,436
COMISIONES - COMMISSIONS	3,172,443,939
HONORARIOS - PROFESSIONAL FEES	697,603,884
IMPUESTOS Y TASAS - DUTIES AND TAXES	1,997,577,864
ARRENDAMIENTOS - LEASES	57,070,177
SEGUROS - INSURANCE	83,687,917
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES - REPAIR AND MAINTENANCE	93,876,515
DETERIORO CUENTAS POR COBRAR - IMPAIRMENT OF ACCOUNTS RECEIVABLE	52,070,172
DIVERSOS - VARIOUS	232,366,884
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	2,112,349,918
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	2,112,349,918