

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN



ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2021
STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO JANUARY 31 OF 2021

INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME	2,491,407,697
INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME	2,491,407,697
INGRESOS POR INTERESES Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS - INCOME FROM FINANCIAL RETURNS	5,017,760
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS - INCOME FROM THE LEASE OF REAL ESTATE	1,994,784,552
VALORIZACIÓN ACTIVOS INMOBILIARIOS - APPRAISAL OF INVESTMENT PROPERTIES	373,716,581
DIVERSOS - VARIOUS	117,888,804
GASTOS - EXPENSES	2,491,407,697
GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES	2,133,490,853
INTERESES CREDITOS BANCARIOS - INTEREST, BANKS LOANS	32,550,000
RENDIMIENTOS DISTRIBUIBLES TÍTULOS INMOBILIARIOS - DISTRIBUITABLE PROFITS	1,604,313,097
COMISIONES - COMMISSIONS	223,094,769
HONORARIOS - PROFESSIONAL FEES	29,461,315
IMPUESTOS Y TASAS - DUTIES AND TAXES	179,800,000
ARRENDAMIENTOS - LEASES	2,369,789
SEGUROS - INSURANCE	10,242,079
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES - REPAIR AND MAINTENANCE	28,902,585
DETERIORO CUENTAS POR COBRAR - IMPAIRMENT OF ACCOUNTS RECEIVABLE	-
DIVERSOS - VARIOUS	22,757,220
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	357,916,843
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	357,916,843