

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN



ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2021

STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO MARCH 31 OF 2021

INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME	7,896,734,314
INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME	7,896,734,314
INGRESOS POR INTERESES Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS - INCOME FROM FINANCIAL RETURNS	17,069,298
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS - INCOME FROM THE LEASE OF REAL ESTATE	5,896,698,145
VALORIZACIÓN ACTIVOS INMOBILIARIOS - APPRAISAL OF INVESTMENT PROPERTIES	1,839,397,842
DIVERSOS - VARIOUS	143,569,030
GASTOS - EXPENSES	7,896,734,314
GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES	6,142,613,288
INTERESES CREDITOS BANCARIOS - INTEREST, BANKS LOANS	82,141,481
RENDIMIENTOS DISTRIBUIBLES TÍTULOS INMOBILIARIOS - DISTRIBUITABLE PROFITS	4,517,428,599
COMISIONES - COMMISSIONS	694,845,804
HONORARIOS - PROFESSIONAL FEES	203,172,539
IMPUESTOS Y TASAS - DUTIES AND TAXES	527,716,621
ARRENDAMIENTOS - LEASES	2,369,789
SEGUROS - INSURANCE	30,626,266
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES - REPAIR AND MAINTENANCE	35,886,907
DETERIORO CUENTAS POR COBRAR - IMPAIRMENT OF ACCOUNTS RECEIVABLE	4,882,470
DIVERSOS - VARIOUS	43,542,811
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	1,754,121,026
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	1,754,121,026