

Bogotá, 28 de febrero de 2020

Doctora
Sandra Patricia Perea
Superintendente Delegada para Emisores y Otros Agentes
Superintendencia Financiera
Bogotá, D.C.

Ref: 600-001 Titularizadora Colombiana S.A.
058 Información relevante
50 Solicitud/Presentación
Sin anexos

Apreciada doctora Perea:

En desarrollo de lo señalado en el artículo 5.2.4.1.5 del Decreto 2555 de 2010 relacionado con la obligación de reporte de información relevante, nos permitimos comunicarle que la Titularizadora Colombiana S.A., en su condición de Administrador de la Universalidad TIN derivada del Programa de Emisión y Colocación de Títulos Participativos TIN, suscribió escritura pública de compraventa con Terreros Comercial S.A.S. y Fiduciaria Bogotá S.A. por valor total de \$12.550.000.000, mediante las cuales se transfirió a la Universalidad TIN el derecho real de dominio y la posesión plena sobre los inmuebles que más adelante se relacionan, así como 14 contratos de cesión de los respectivos contratos de arrendamiento.

Activo	Matricula Inmobiliaria	Dirección	Ciudad
Local 2-22	051-220928	Cra 1 # 38 – 89	Soacha
Local 2-23	051-220929	Cra 1 # 38 – 89	Soacha
Local 2-24	051-220930	Cra 1 # 38 – 89	Soacha
Local 2-25	051-220931	Cra 1 # 38 – 89	Soacha
Local 2-25A	051-220932	Cra 1 # 38 – 89	Soacha
Local 2-25B	051-220933	Cra 1 # 38 – 89	Soacha
Local 2-25I	051-231494	Cra 1 # 38 – 89	Soacha
Local 2-25M	051-231495	Cra 1 # 38 – 89	Soacha
Local 3-01	051-221023	Cra 1 # 38 – 89	Soacha
Local 3-01A	051-221024	Cra 1 # 38 – 89	Soacha
Local 3-17	051-231499	Cra 1 # 38 – 89	Soacha
Local 3-20	051-221056	Cra 1 # 38 – 89	Soacha
Local 3-21	051-221057	Cra 1 # 38 – 89	Soacha
Local 3-22	051-221058	Cra 1 # 38 – 89	Soacha
Depósito DP-203	051-221018	Cra 1 # 38 – 89	Soacha
Local 3-24	051-221060	Cra 1 # 38 – 89	Soacha
Local 3-25	051-221061	Cra 1 # 38 – 89	Soacha
Local 3-30	051-221066	Cra 1 # 38 – 89	Soacha

Local G 3-1	051-221041	Cra 1 # 38 – 89	Soacha
Depósito DP-204	051-221019	Cra 1 # 38 – 89	Soacha

Para efectos de pagar el precio de las operaciones anteriores, la Universalidad TIN adquirió un crédito por valor de \$11.500.000.000 desembolsado el 24 de febrero de 2020.

La suscripción de los documentos antes mencionados fue autorizada por las instancias respectivas mencionadas en el Prospecto de Información del Programa de Emisión y Colocación de Títulos Participativos TIN del proceso de Titularización Inmobiliaria.

Quedamos a su disposición para suministrar cualquier información adicional que se requiera.

Cordialmente,

Alberto Gutierrez Bernal
Representante legal