

Informe Mensual Universalidad TIN – a Enero 31 de 2019

Contenido

I. Activos Inmobiliarios

II. Mercado Secundario y Rentabilidad de los Títulos TIN*

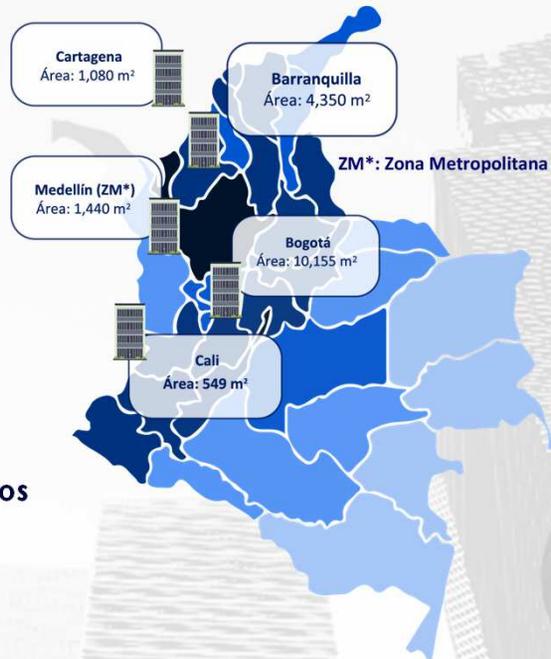
Características Programa TIN



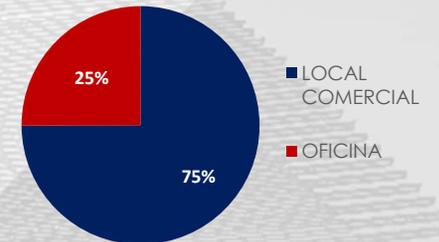
* Son títulos que tendrán una rentabilidad variable que dependerá del comportamiento de las inversiones que conforman la Universalidad TIN

Informe Mensual Universalidad TIN – a Enero 31 de 2019

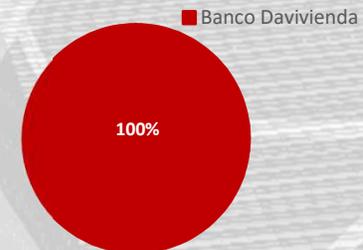
I. Activos Inmobiliarios



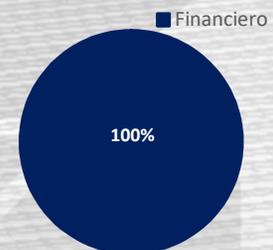
Distribución por Tipo de Inmueble



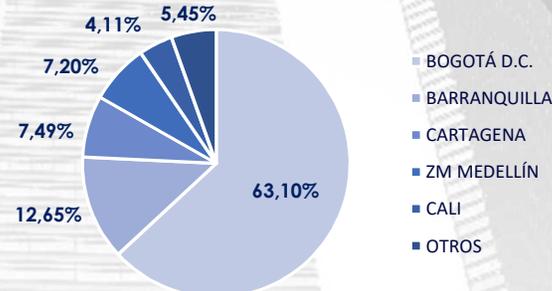
Distribución por arrendatario



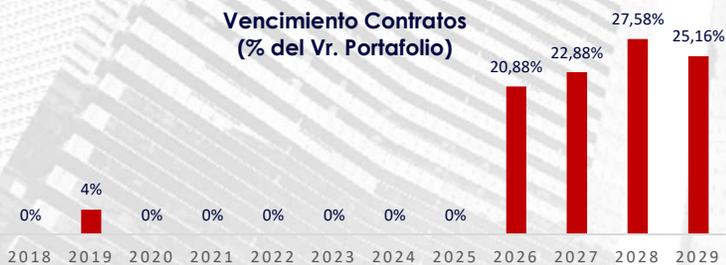
Distribución por Sector Económico



Distribución Geográfica (% Vr. Portafolio)



Vencimiento Contratos (% del Vr. Portafolio)



Informe Mensual Universalidad TIN – a Enero 31 de 2019

II. Mercado Secundario y Rentabilidad Títulos TIN

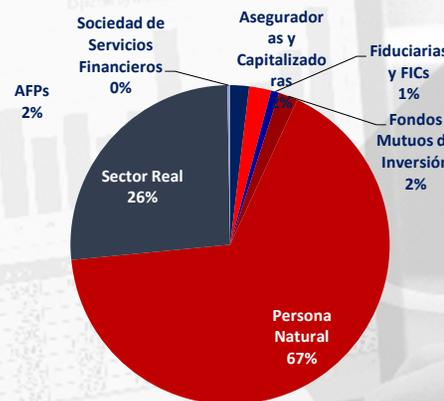
Mercado Secundario



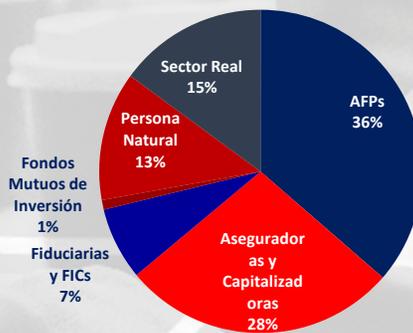
Fuente. Valor negociación: BVC. Cálculos Titularizadora Colombiana
Valoración TIN: Titularizadora Colombiana

Composición por Inversionista

Participación por Número



Participación por Monto



359 Inversionistas TIN

Rentabilidad por arrendamientos a 31 enero 2018

Rentabilidad por arrendamientos*	1,64%
Equivalente Mensual	0.50%
Equivalente Anual	6.05%

*El primer pago de rendimientos distribuíbles se realizará el 25 de febrero de 2019. La rentabilidad por arrendamientos a esa fecha dependerá del comportamiento de los ingresos, gastos y respectivas apropiaciones de los meses posteriores a este informe



Fuente. BVC. Cálculos Titularizadora Colombiana