

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN**



ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO DECEMBER 31 OF 2019

INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME	27,313,161,393
INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME	27,313,161,393
INGRESOS POR INTERESES Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS - INCOME FROM FINANCIAL RETURNS	158,888,740
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS - INCOME FROM THE LEASE OF REAL ESTATE	17,618,195,474
VALORIZACIÓN ACTIVOS INMOBILIARIOS - APPRAISAL OF INVESTMENT PROPERTIES	9,531,001,617
DIVERSOS - VARIOUS	5,075,563
GASTOS - EXPENSES	27,313,161,393
GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES	18,079,811,625
INTERESES CREDITOS BANCARIOS - INTEREST, BANKS LOANS	2,415,861,213
RENDIMIENTOS DISTRIBUIBLES TÍTULOS INMOBILIARIOS - DISTRIBUITABLE PROFITS	10,888,148,555
COMISIONES - COMMISSIONS	1,947,820,830
HONORARIOS - PROFESSIONAL FEES	526,204,012
IMPUESTOS Y TASAS - DUTIES AND TAXES	1,862,095,225
ARRENDAMIENTOS - LEASES	45,663,928
SEGUROS - INSURANCE	147,666,425
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES - REPAIR AND MAINTENANCE	52,058,907
DIVERSOS - VARIOUS	194,292,529
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	9,233,349,768
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	9,233,349,768