

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
 UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - AGOSTO 2021
 STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - AUGUST 2021



ACTIVO - ASSETS	381,046,118,540
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	17,133,314,259
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	17,133,314,259
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	55,202,041,885
DIVERSAS - VARIOUS	26,986,099
DETERIORO DE CARTERA - PORTFOLIO IMPAIRMENT	55,175,055,786
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	308,027,900,436
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	308,027,900,436
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	682,861,960
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE	682,861,960
PASIVO - LIABILITIES	97,032,251,330
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	94,193,030,363
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	94,193,030,363
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	2,446,147,781
IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES	326,632,409
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	2,075,584,414
RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX	43,930,958
PROVISIONES - PROVISIONS	393,073,186
PROVISIONES DIVERSAS COMISIONES - PROVISIONS FOR COMMISSIONS	393,073,186
PATRIMONIO - EQUITY	284,013,867,210
PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT	267,749,099,646
TÍTULOS PARTICIPATIVOS - OTHER EQUITY INSTRUMENT	263,025,000,000
PRIMA EN COLOCACIÓN DE TITULOS - ADDITIONAL PAID-IN SECURITIES	4,724,099,646
GANANCIAS Y PERDIDAS - PROFIT AND LOSS	16,264,767,564
UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES - PROFIT FOR THE PREVIOUS YEARS	8,750,550,407
RESULTADO DEL EJERCICIO - INCOME FOR THE PERIOD	7,514,217,157