

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
 UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - DICIEMBRE 2021
 STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - DECEMBER 2021



ACTIVO - ASSETS	446,528,097,672
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	17,189,497,031
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	17,189,497,031
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	95,521,749
DIVERSAS - VARIOUS	124,001,751
DETERIORO DE CARTERA - PORTFOLIO IMPAIRMENT	(28,480,002)
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	429,102,772,658
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	429,102,772,658
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	140,306,234
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE	140,306,234
PASIVO - LIABILITIES	154,066,106,023
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	142,477,210,767
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	142,477,210,767
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	6,268,404,830
IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES	478,605,351
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	5,736,125,857
RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX	53,673,623
PROVISIONES - PROVISIONS	1,619,750,991
PROVISIONES DIVERSAS COMISIONES - PROVISIONS FOR COMMISSIONS	1,619,750,991
OTROS PASIVOS - OTHER LIABILITIES	3,700,739,435
PATRIMONIO - EQUITY	292,461,991,649
PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT	267,749,099,646
TÍTULOS PARTICIPATIVOS - OTHER EQUITY INSTRUMENT	263,025,000,000
PRIMA EN COLOCACIÓN DE TITULOS - ADDITIONAL PAID-IN SECURITIES	4,724,099,646
GANANCIAS Y PERDIDAS - PROFIT AND LOSS	24,712,892,003
RESULTADO DEL EJERCICIO - INCOME FOR THE PERIOD	24,712,892,003