

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -  
 UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN  
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - ENERO 2022  
 STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - JANUARY 2022



<b>ACTIVO - ASSETS</b>	<b>449,245,617,356</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>	14,817,522,415
<b>BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES</b>	14,817,522,415
<b>CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE</b>	3,226,105,410
<b>DIVERSAS - VARIOUS</b>	3,253,489,101
<b>DETERIORO DE CARTERA - PORTFOLIO IMPAIRMENT</b>	(27,383,691)
<b>PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES</b>	431,050,613,903
<b>PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES</b>	431,050,613,903
<b>OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS</b>	151,375,627
<b>GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE</b>	151,375,627
<b>PASIVO - LIABILITIES</b>	<b>154,474,961,772</b>
<b>PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS</b>	142,480,647,097
<b>PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS</b>	142,480,647,097
<b>CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE</b>	7,425,838,075
<b>IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES</b>	1,017,984,845
<b>PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES</b>	6,327,869,523
<b>RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX</b>	79,983,707
<b>PROVISIONES - PROVISIONS</b>	1,316,635,396
<b>PROVISIONES DIVERSAS COMISIONES - PROVISIONS FOR COMMISSIONS</b>	1,316,635,396
<b>OTROS PASIVOS - OTHER LIABILITIES</b>	3,251,841,204
<b>PATRIMONIO - EQUITY</b>	<b>294,770,655,583</b>
<b>PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT</b>	267,749,099,646
<b>TÍTULOS PARTICIPATIVOS - OTHER EQUITY INSTRUMENT</b>	263,025,000,000
<b>PRIMA EN COLOCACIÓN DE TITULOS - ADDITIONAL PAID-IN SECURITIES</b>	4,724,099,646
<b>GANANCIAS Y PERDIDAS - PROFIT AND LOSS</b>	27,021,555,937
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO - INCOME FOR THE PERIOD</b>	3,854,232,501