

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
 UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - JULIO 2021
 STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - JULY 2021



ACTIVO - ASSETS	299,198,388,557
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	4,417,421,626
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	4,417,421,626
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	63,070,958
DIVERSAS - VARIOUS	89,530,258
DETERIORO DE CARTERA - PORTFOLIO IMPAIRMENT	(26,459,300)
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	293,836,381,768
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	293,836,381,768
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	881,514,205
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE	881,514,205
PASIVO - LIABILITIES	15,533,969,719
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	14,172,025,680
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	14,172,025,680
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	1,036,448,037
IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES	725,838,129
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	293,046,371
RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX	17,563,538
PROVISIONES - PROVISIONS	325,496,001
PROVISIONES DIVERSAS COMISIONES - PROVISIONS FOR COMMISSIONS	325,496,001
PATRIMONIO - EQUITY	283,664,418,838
PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT	267,749,099,646
TÍTULOS PARTICIPATIVOS - OTHER EQUITY INSTRUMENT	263,025,000,000
PRIMA EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS - ADDITIONAL PAID-IN SECURITIES	4,724,099,646
GANANCIAS Y PERDIDAS - PROFIT AND LOSS	15,915,319,192
UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES - PROFIT FOR THE PREVIOUS YEARS	8,750,550,407
RESULTADO DEL EJERCICIO - INCOME FOR THE PERIOD	7,164,768,785