

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -  
 UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN  
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - JUNIO 2021  
 STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - JUNE 2021



<b>ACTIVO - ASSETS</b>	<b>298,027,379,182</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>	3,824,046,701
<b>BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES</b>	3,824,046,701
<b>CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE</b>	192,624,573
<b>DIVERSAS - VARIOUS</b>	215,195,253
<b>DETERIORO DE CARTERA - PORTFOLIO IMPAIRMENT</b>	(22,570,681)
<b>PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES</b>	292,965,440,738
<b>PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES</b>	292,965,440,738
<b>OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS</b>	1,045,267,171
<b>GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE</b>	1,045,267,171
<b>PASIVO - LIABILITIES</b>	<b>15,271,486,806</b>
<b>PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS</b>	14,138,014,686
<b>PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS</b>	14,138,014,686
<b>CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE</b>	790,966,694
<b>IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES</b>	362,178,137
<b>PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES</b>	411,621,891
<b>RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX</b>	17,166,666
<b>PROVISIONES - PROVISIONS</b>	342,505,426
<b>PROVISIONES DIVERSAS COMISIONES - PROVISIONS FOR COMMISSIONS</b>	342,505,426
<b>PATRIMONIO - EQUITY</b>	<b>282,755,892,376</b>
<b>PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT</b>	267,749,099,646
<b>TÍTULOS PARTICIPATIVOS - OTHER EQUITY INSTRUMENT</b>	263,025,000,000
<b>PRIMA EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS - ADDITIONAL PAID-IN SECURITIES</b>	4,724,099,646
<b>GANANCIAS Y PERDIDAS - PROFIT AND LOSS</b>	15,006,792,730
<b>UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES - PROFIT FOR THE PREVIOUS YEARS</b>	8,750,550,407
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO - INCOME FOR THE PERIOD</b>	6,256,242,323