

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - MARZO 2022
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - MARCH 2022



ACTIVO - ASSETS	455,978,258,774
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	14,670,087,006
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	14,670,087,006
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	3,895,162,690
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	798,790,433
ANTICIPOS PROVEEDORES - SUPPLIERS ADVANCE	3,127,000,000
IMPUESTOS - TAXES	3,641,497
DETERIORO DE CARTERA - PORTFOLIO IMPAIRMENT	(34,269,241)
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	436,728,222,671
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	436,728,222,671
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	684,786,407
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE	684,786,407
PASIVO - LIABILITIES	154,091,006,760
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	141,903,853,794
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	141,903,853,794
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	7,528,342,288
IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES	1,652,708,097
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	5,730,158,986
RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX	145,475,205
PROVISIONES - PROVISIONS	857,558,474
PROVISIONES DIVERSAS COMISIONES - PROVISIONS FOR COMMISSIONS	857,558,474
OTROS PASIVOS - OTHER LIABILITIES	3,801,252,204
INGRESOS ANTICIPADOS - ADVANCE INCOME	549,411,000
GARANTIAS - GUARANTEE	3,251,841,204
PATRIMONIO - EQUITY	301,887,252,014
PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT	267,749,099,646
TÍTULOS PARTICIPATIVOS - OTHER EQUITY INSTRUMENT	263,025,000,000
PRIMA EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS - ADDITIONAL PAID-IN SECURITIES	4,724,099,646
GANANCIAS Y PERDIDAS - PROFIT AND LOSS	34,138,152,368
UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES - PROFIT FOR THE PREVIUS YEARS	20,150,215,740
RESULTADO DEL EJERCICIO - INCOME FOR THE PERIOD	13,987,936,628