

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
 UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - OCTUBRE 2021
 STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - OCTOBER 2021



ACTIVO - ASSETS	453,180,583,670
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	26,529,522,165
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	26,529,522,165
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	151,309,148
DIVERSAS - VARIOUS	181,040,930
DETERIORO DE CARTERA - PORTFOLIO IMPAIRMENT	(29,731,782)
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	425,963,438,252
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	425,963,438,252
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	536,314,105
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE	536,314,105
PASIVO - LIABILITIES	165,536,775,331
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	143,182,624,055
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	143,182,624,055
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	13,155,825,732
IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES	396,868,297
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	12,742,012,906
RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX	16,944,529
PROVISIONES - PROVISIONS	4,105,746,163
PROVISIONES DIVERSAS COMISIONES - PROVISIONS FOR COMMISSIONS	4,105,746,163
OTROS PASIVOS - OTHER LIABILITIES	5,092,579,382
PATRIMONIO - EQUITY	287,643,808,339
PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT	267,749,099,646
TÍTULOS PARTICIPATIVOS - OTHER EQUITY INSTRUMENT	263,025,000,000
PRIMA EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS - ADDITIONAL PAID-IN SECURITIES	4,724,099,646
GANANCIAS Y PERDIDAS - PROFIT AND LOSS	19,894,708,693
UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES - PROFIT FOR THE PREVIOUS YEARS	8,750,550,407
RESULTADO DEL EJERCICIO - INCOME FOR THE PERIOD	11,144,158,286