

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -  
 UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN  
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - SEPTIEMBRE 2021  
 STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - SEPTEMBER 2021



<b>ACTIVO - ASSETS</b>	<b>445,659,233,803</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>	62,618,738,514
<b>BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES</b>	62,618,738,514
<b>CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE</b>	116,149,434
<b>DIVERSAS - VARIOUS</b>	146,415,285
<b>DETERIORO DE CARTERA - PORTFOLIO IMPAIRMENT</b>	(30,265,851)
<b>PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES</b>	382,327,635,188
<b>PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES</b>	382,327,635,188
<b>OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS</b>	596,710,667
<b>GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE</b>	596,710,667
<b>PASIVO - LIABILITIES</b>	<b>160,236,948,497</b>
<b>PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS</b>	142,849,216,545
<b>PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS</b>	142,849,216,545
<b>CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE</b>	9,085,255,804
<b>IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES</b>	466,276,179
<b>PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES</b>	8,594,993,974
<b>RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX</b>	23,985,651
<b>PROVISIONES - PROVISIONS</b>	3,209,896,765
<b>PROVISIONES DIVERSAS COMISIONES - PROVISIONS FOR COMMISSIONS</b>	3,209,896,765
<b>PATRIMONIO - EQUITY</b>	<b>285,422,285,307</b>
<b>PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT</b>	267,749,099,646
<b>TÍTULOS PARTICIPATIVOS - OTHER EQUITY INSTRUMENT</b>	263,025,000,000
<b>PRIMA EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS - ADDITIONAL PAID-IN SECURITIES</b>	4,724,099,646
<b>GANANCIAS Y PERDIDAS - PROFIT AND LOSS</b>	17,673,185,661
<b>UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES - PROFIT FOR THE PREVIUS YEARS</b>	8,750,550,407
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO - INCOME FOR THE PERIOD</b>	8,922,635,254