



# Informe Mensual Diciembre 2021

Títulos  
Inmobiliarios



**\$446.528 Millones**  
Activos administrados



**12,6% E.A.**  
Rentabilidad Año Corrido.  
Ene. 2021 – Dic. 2021



**\$ 142.007 millones**  
Endeudamiento financiero (Capital)



**85.893 m<sup>2</sup>**  
Área administrada



**6,3%\*\*\***  
Dividend Yield Prom/2021



**4,4% E.A.**  
Costo promedio  
ponderado de la deuda.



**98,55%**  
Ocupación económica  
del portafolio



**\$10.549 millones**  
Negociados en mercado  
secundario periodo  
Enero-Diciembre 2021



**33% < Lim. 40%**  
Endeudamiento  
Financiero.



**0,46%\*\***  
Cartera vencida  
Diciembre 2021



**91,5%**  
Precio promedio  
ponderado del periodo  
Diciembre 2021.



**52.605**  
Títulos TIN en circulación

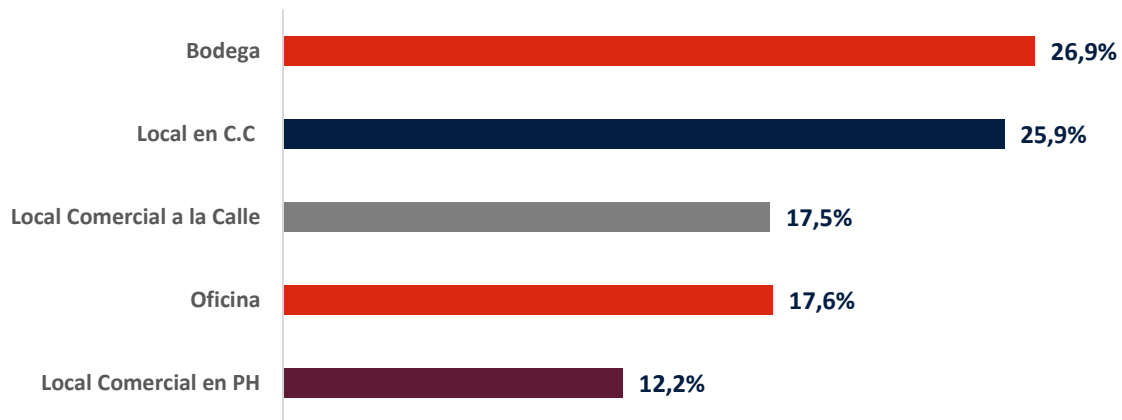
\* Indicadores con corte a 31 diciembre de 2021

\*\* Cartera vencida sobre ingresos operacionales de los últimos 12 meses

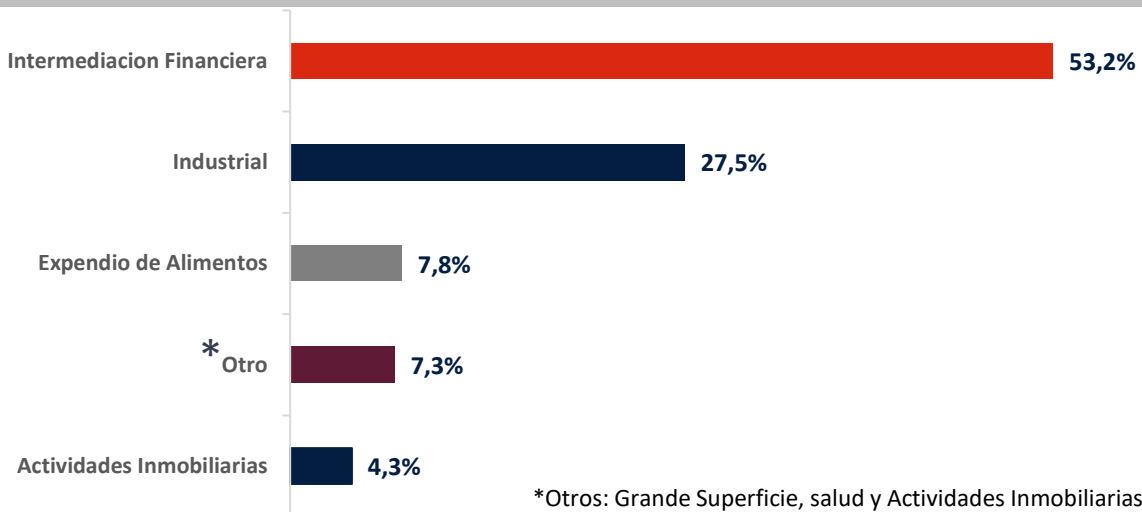
\*\*\* Rendimientos distribuidos en el mes sobre promedio del valor del título en el mes



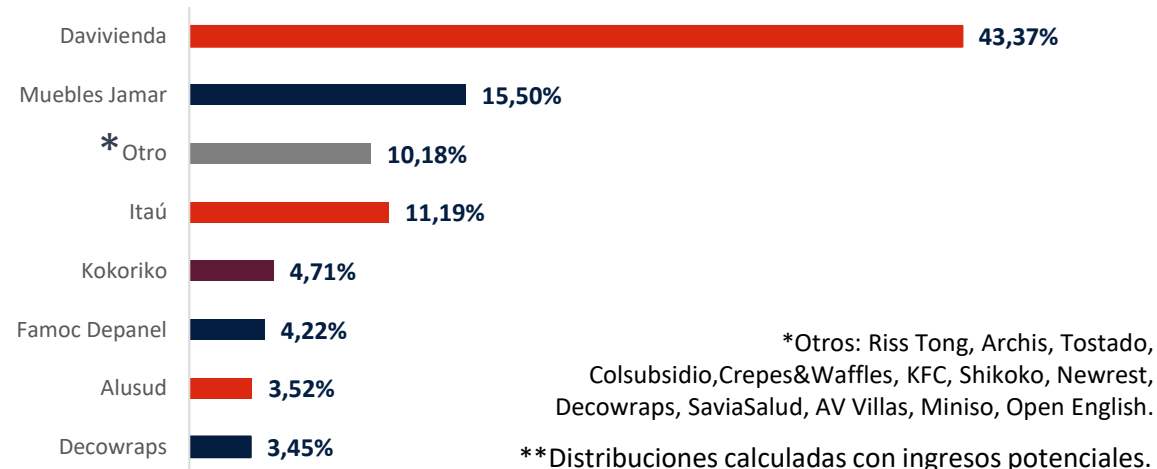
### Tipo de Inmueble



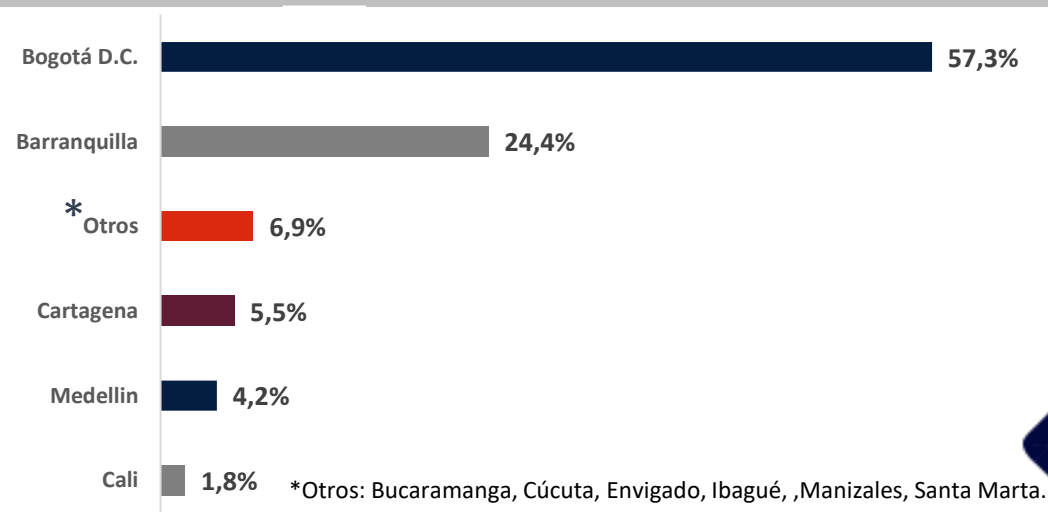
### Distribución Sector Económico



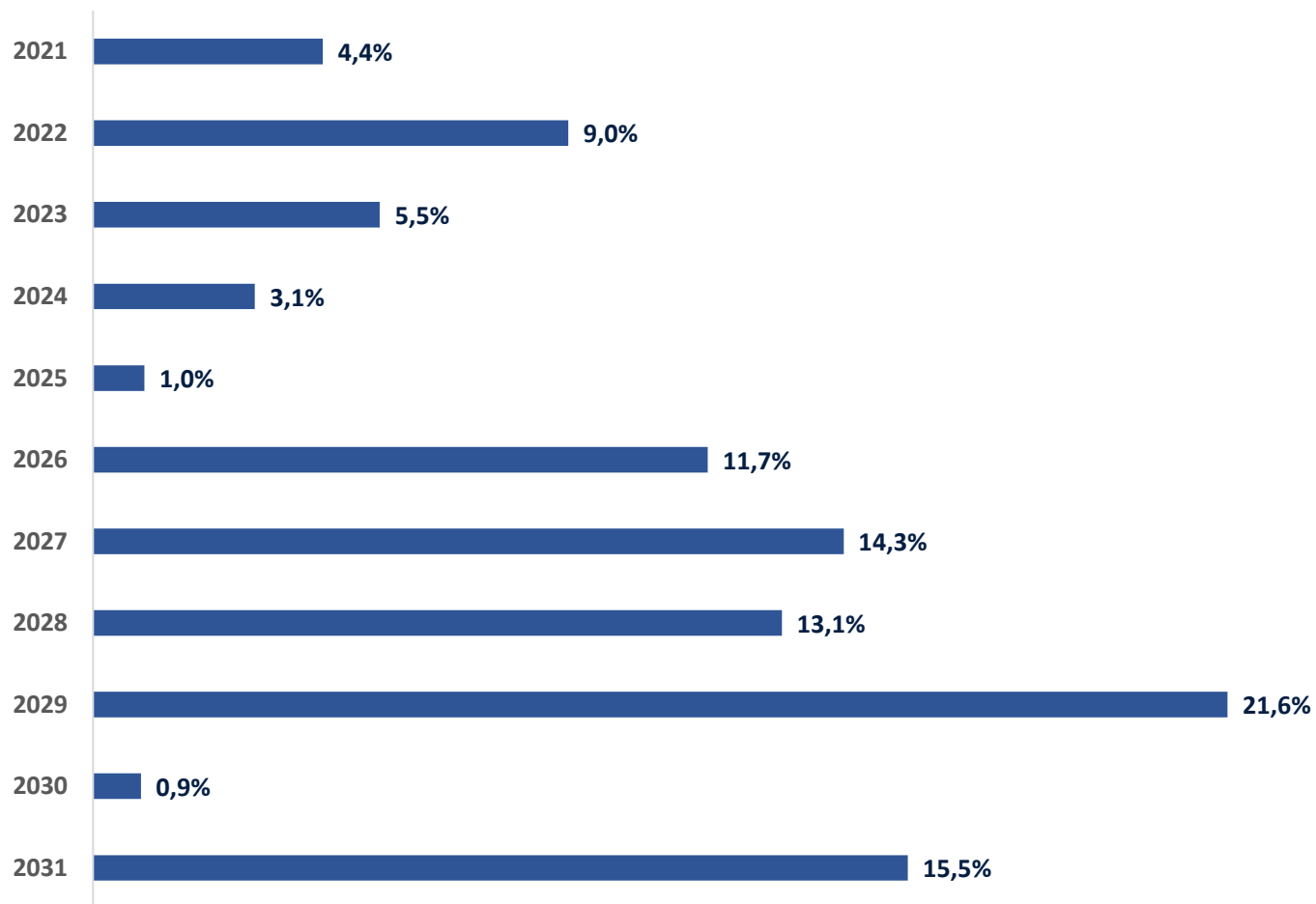
### Distribución por Arrendatario\*\*



### Distribución Geográfica



## Contratos Arrendamiento



**1,45%**  
Vacancia Económica



**31**  
No. Arrendatarios



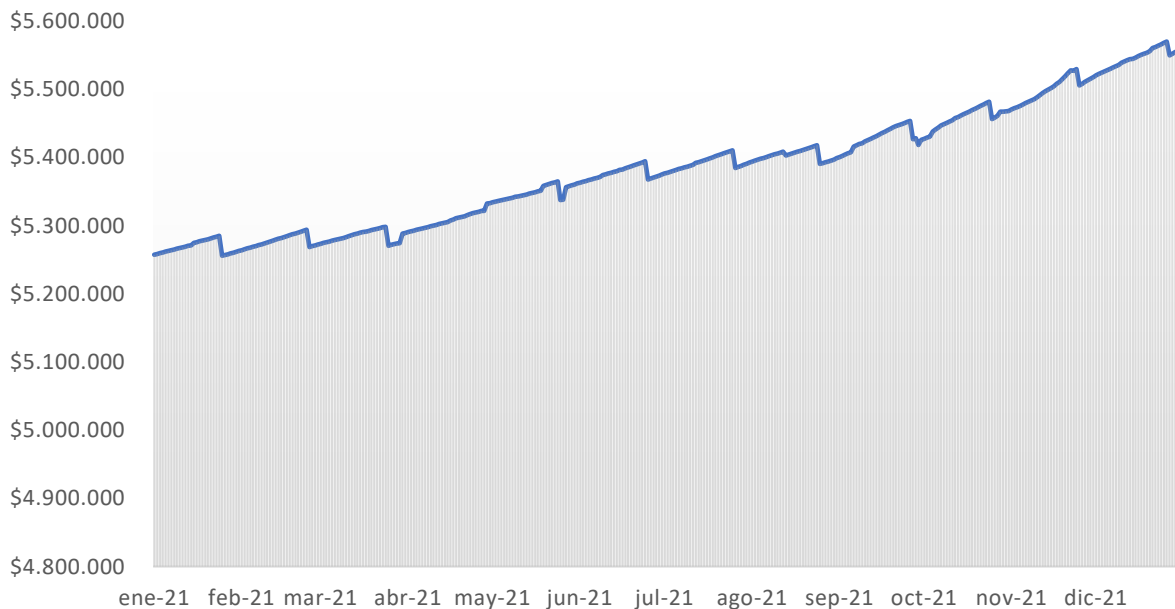
**0,46%\***  
Cartera Vencida



**5,81 años**  
Promedio ponderado  
restante contratos de  
arrendamiento

\* Cartera vencida sobre ingresos operacionales de los últimos 12 meses

### Valor del Título TIN



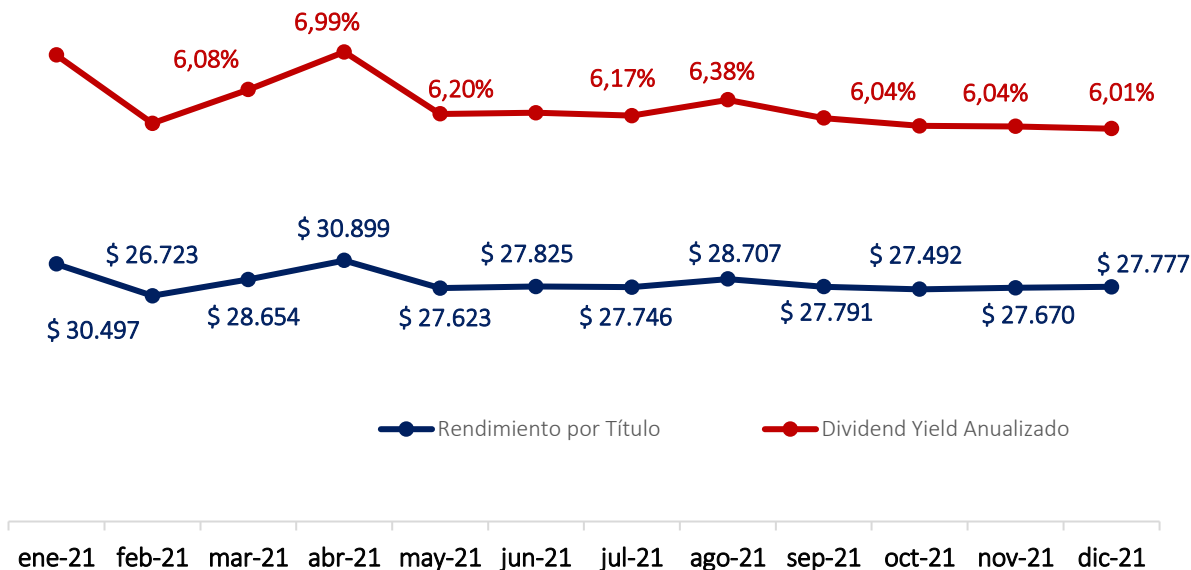
**5.559.585**

El valor del título al 31 de Diciembre 2021.

**5,75%**

Incremento valor del título  
Vs \$5.257.332 (Valor Título 01/01/2021)

### Dividend Yield & Rendimientos



**6,01%**

DY Anual:  
Diciembre 2021



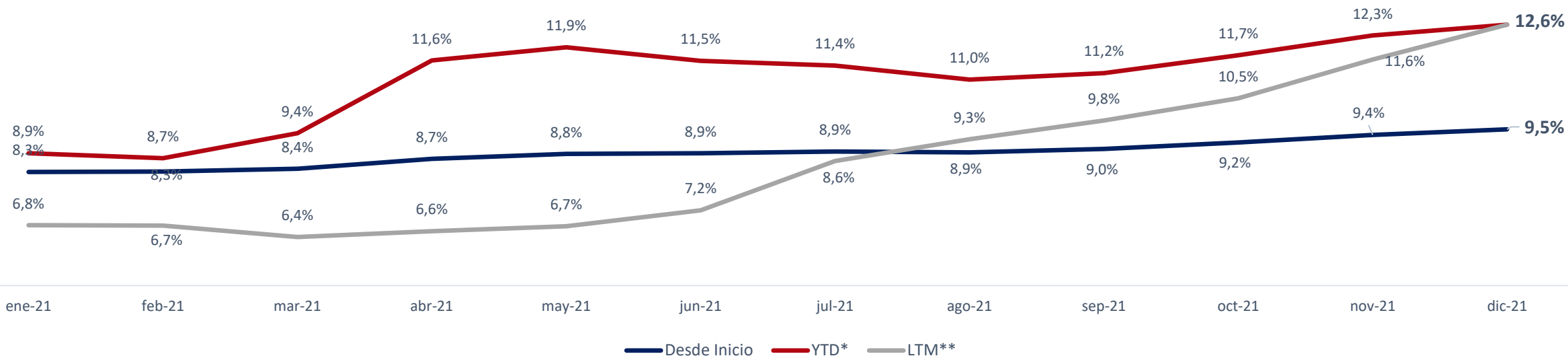
**6,31%**

DY Últimos 12 meses:  
01/2021 – 12/2021





### Rentabilidad



**9,5% E.A.**

Rentabilidad desde el Inicio:  
Octubre 2018 – Diciembre 2021



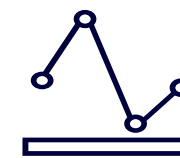
**29,3%**  
Por Valorización

**70,7%**  
Por Flujo



**12,6% E.A.**

Rentabilidad Últimos 12 meses  
Enero 2021 – Diciembre 2021

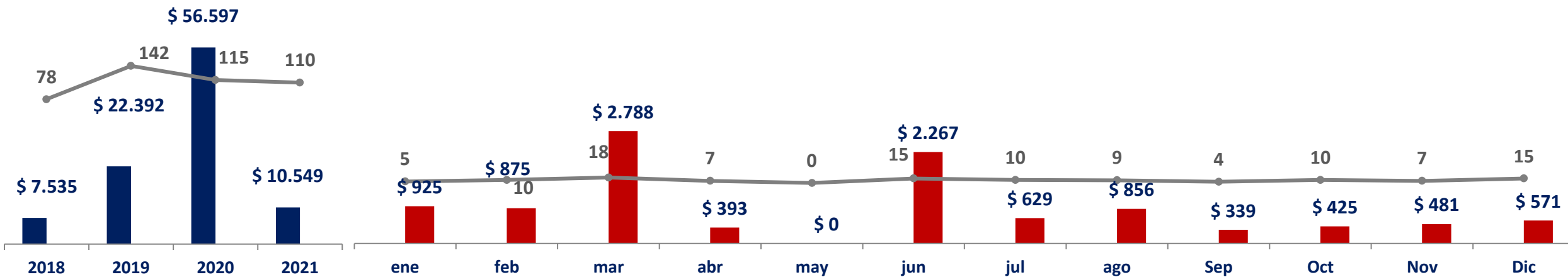


**12,6% E.A.**

Rentabilidad Año corrido  
Enero 2021 – Diciembre 2021



### Monto Total Negociado (Millones)



■ Monto Anual Transado (MM) ■ Monto Mensual Transado (MM) — Cantidad Transacciones



**COP\$ 571 Millones**  
Negociados Mes



**COP\$ 10.549**  
Millones  
Negociados 2021



**91,5%**  
Precio  
PP Mes



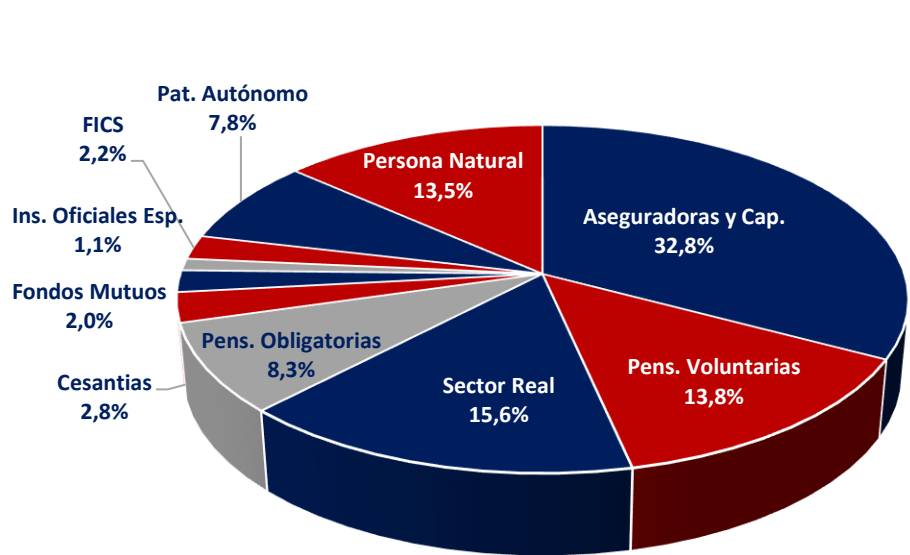
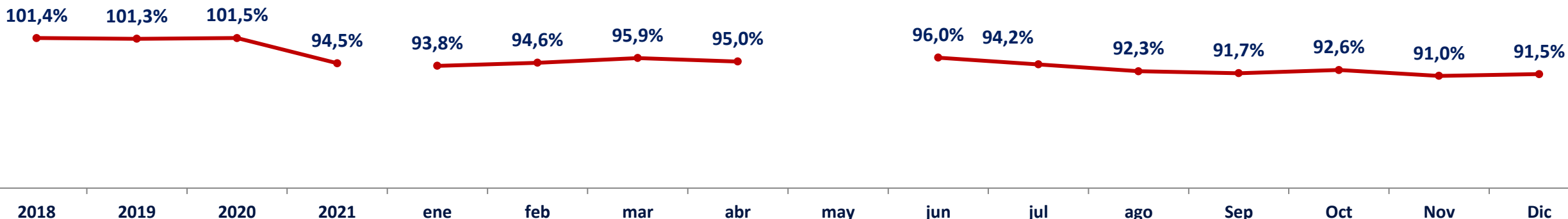
**502**  
Inversionistas TIN



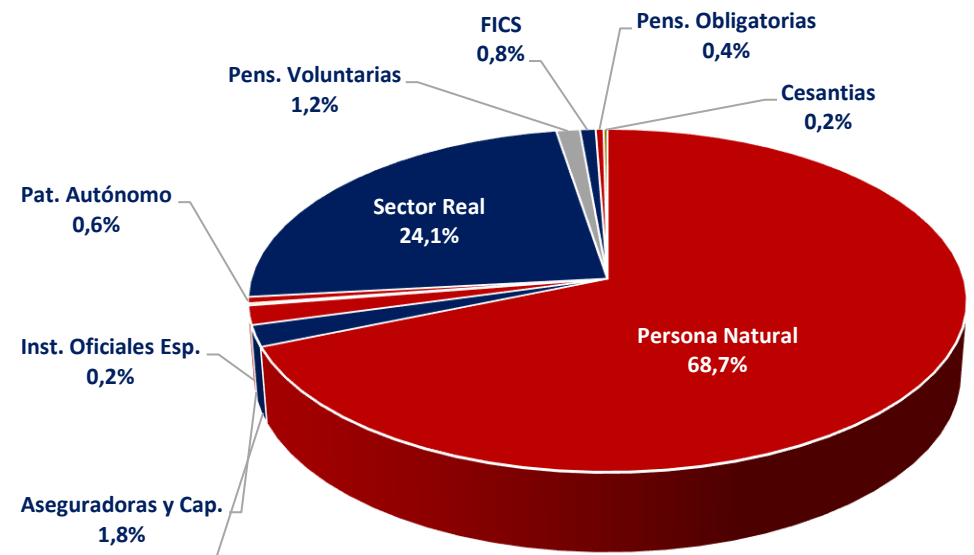
**COP\$ 27 Millones**  
Promedio Diario  
Transado Mes

\* Cifras correspondientes a Diciembre 2021

### Precio de Negociación PP



**Inversionistas por Monto**



**Número de Inversionistas**