



# Informe Mensual Julio 2021

Títulos  
Inmobiliarios



**\$299.207 millones**  
Activos administrados



**8,90% EA**  
Rentabilidad  
Inicio – Julio 2021



**\$ 14.100 millones**  
Endeudamiento financiero



**35.892 m<sup>2</sup>**  
Área administrada



**6,17%\*\*\***  
Dividend Yield 2021



**2,74% EA**  
Costo promedio deuda



**98,02%**  
Ocupación económica  
del portafolio



**\$ 7.876 millones**  
Negociados en mercado  
secundario periodo  
Enero-Julio 2021



**4,83% < Lim. 40%**  
Endeudamiento  
Financiero.



**0,34%\*\***  
Cartera vencida Julio  
2021



**94,17%**  
Precio promedio  
ponderado del periodo  
Julio 2021.



**52.605**  
Títulos TIN en  
circulación

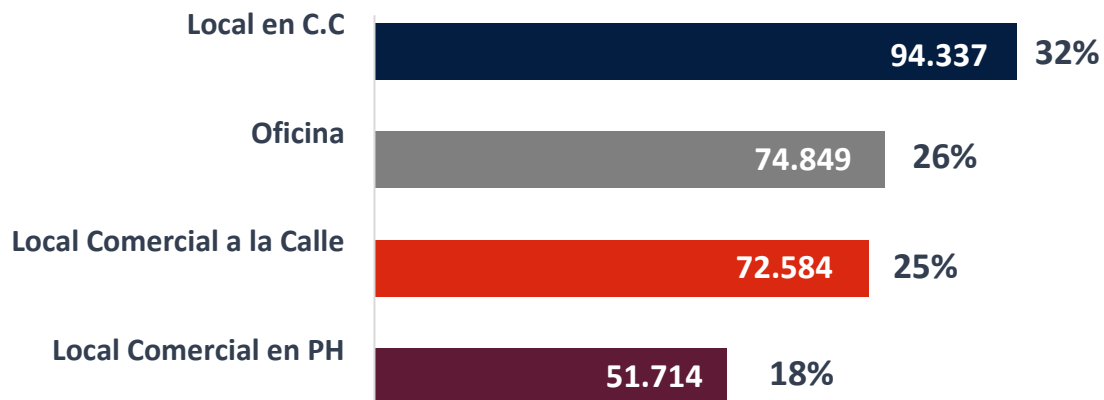
\* Indicadores con corte a 31 de Julio de 2021

\*\* Cartera vencida sobre ingresos operacionales de los últimos 12 meses

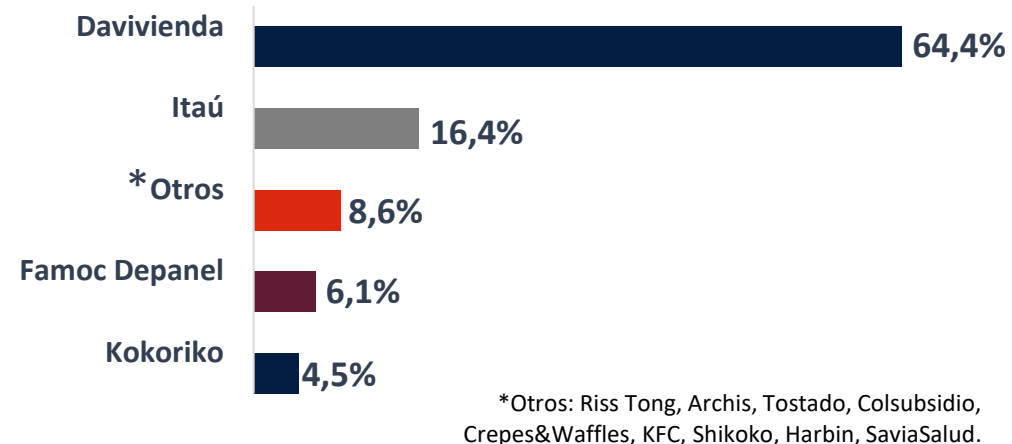
\*\*\* Rendimientos distribuidos en el mes sobre promedio del valor del título en el mes



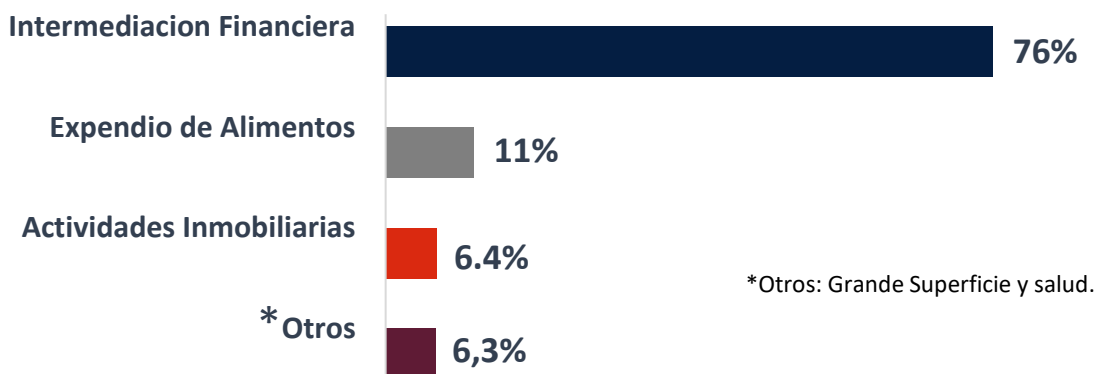
### Tipo de Inmueble



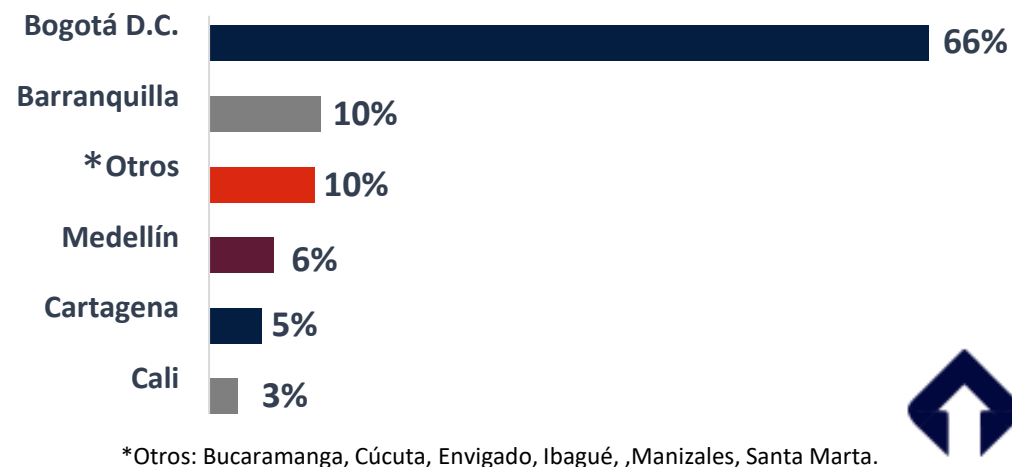
### Distribución por Arrendatario\*\*



### Distribución Sector Económico



### Distribución Geográfica



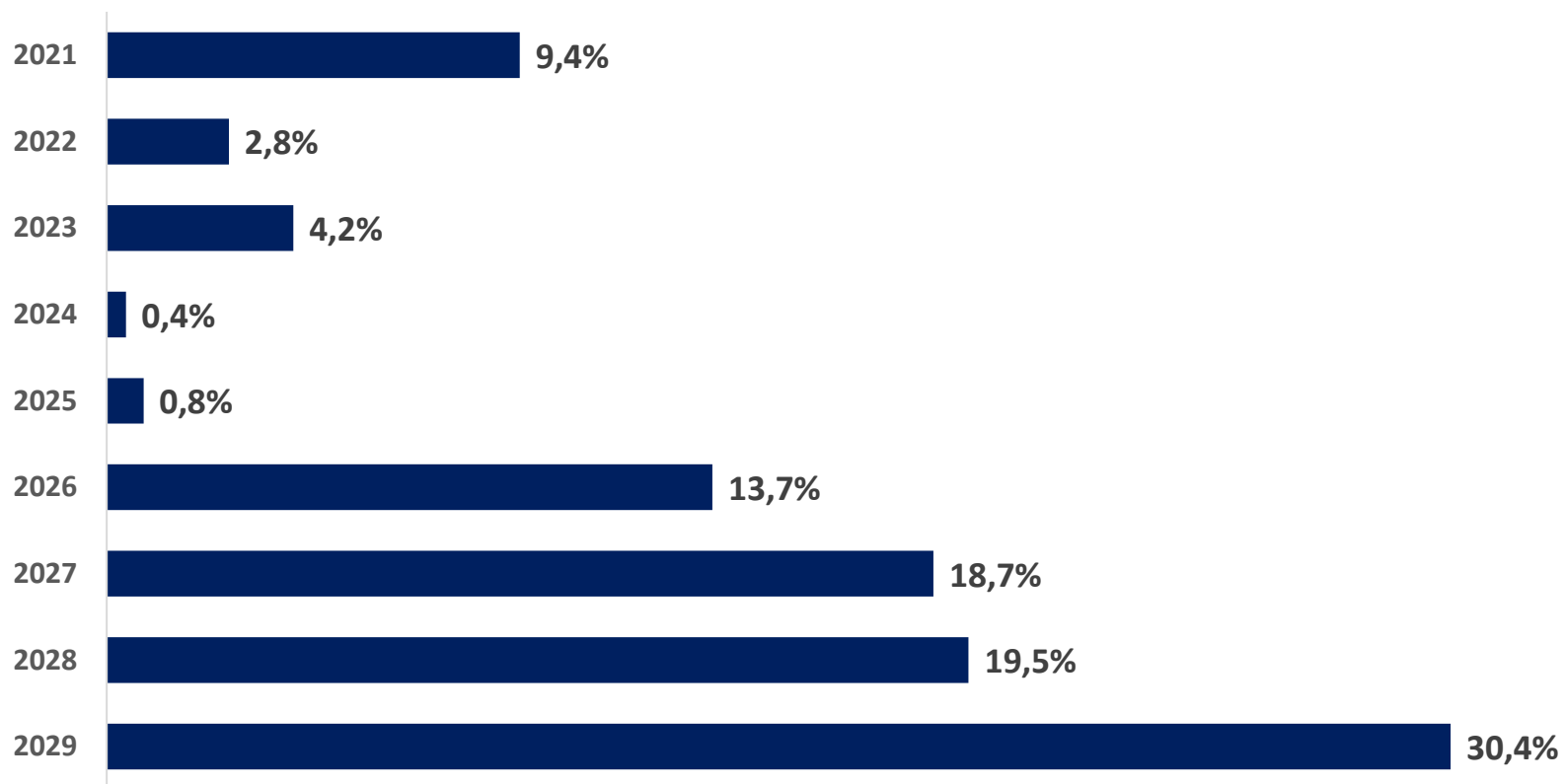
\*Cifras en millones de Pesos

\*\*Distribuciones calculadas con ingresos potenciales.



## Contratos Arrendamiento

### Vencimiento de Contratos



**1,98%**  
Vacancia Económica



**21**  
No. Arrendatarios



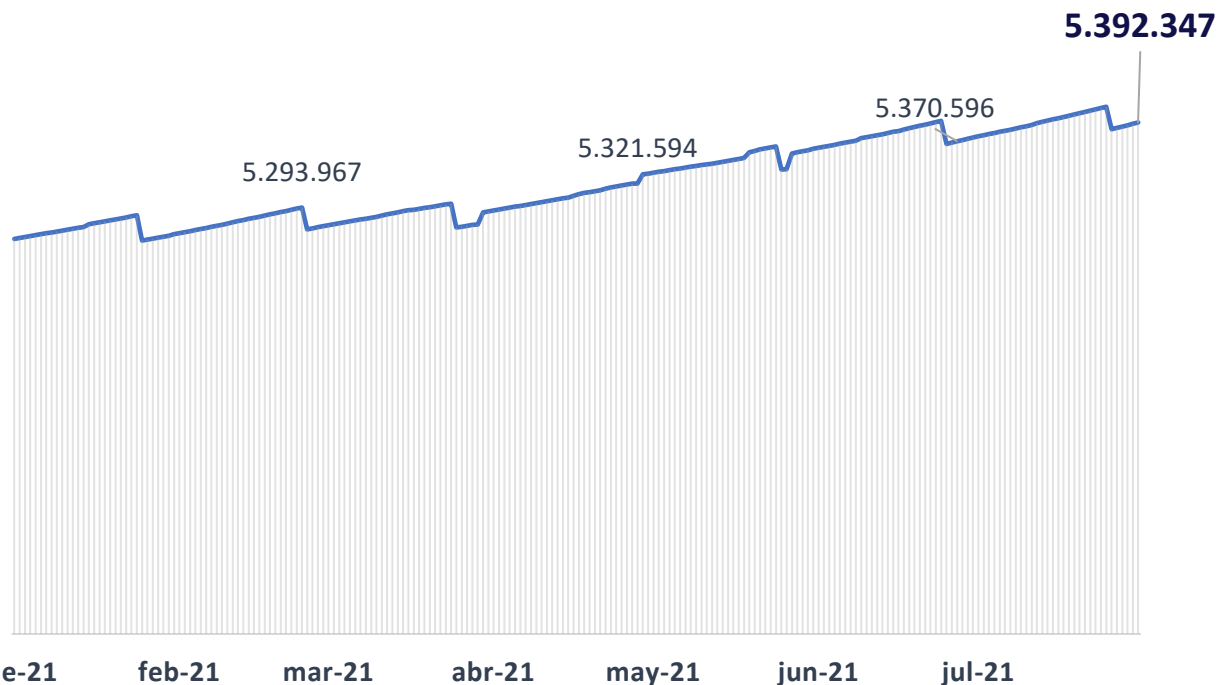
**0,34%\***  
Cartera Vencida



**6,08 años**  
Promedio ponderado  
restante contratos de  
arrendamiento

\* Cartera vencida sobre ingresos operacionales de los últimos 12 meses

### Valor del Título TIN



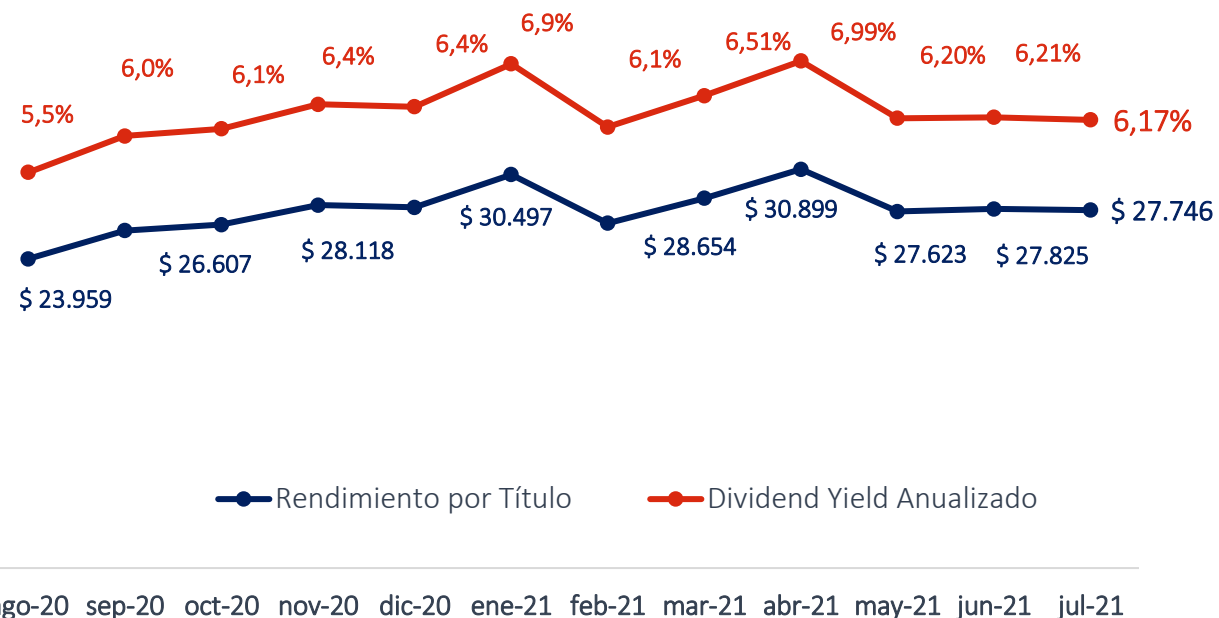
**5.392.347**

El valor del título al 31 de Julio 2021.

**2,57%**

Incremento valor del título Vs \$5.257.332 (Valor Título 01/01/2021)

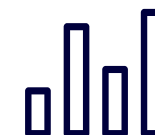
### Dividend Yield & Rendimientos



● Rendimiento por Título ● Dividend Yield Anualizado



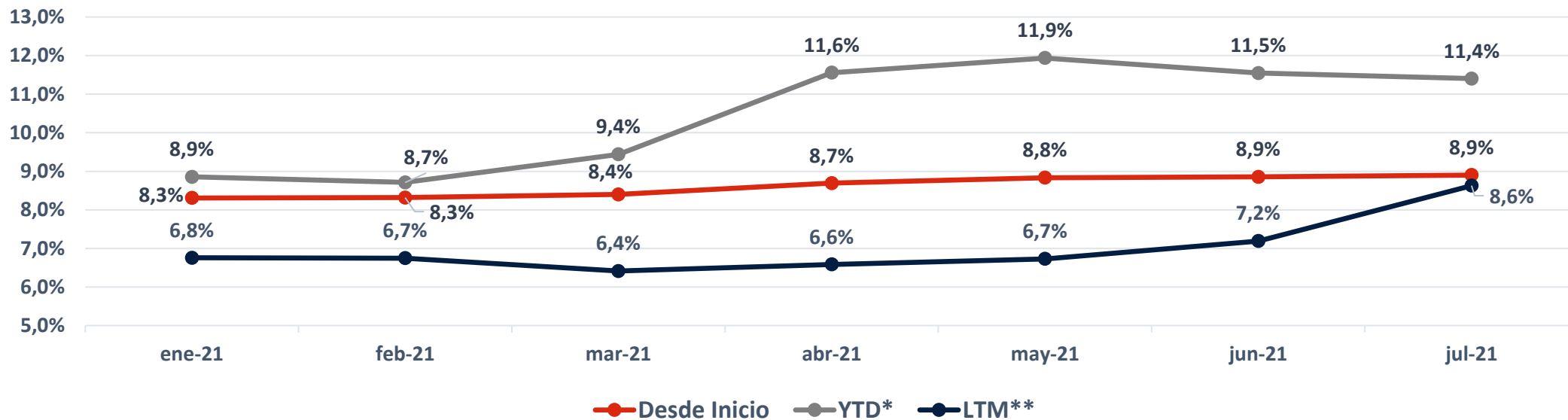
**6,17%**  
DY Anual:  
Julio 2021



**7,16%**  
DY Últimos 12 meses:  
08/2020 – 07/2021



### Rentabilidad



**8,90% EA**

Rentabilidad desde el Inicio:  
Octubre 2018 – Julio 2021



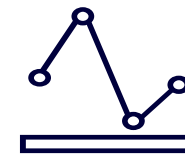
**24,5%**  
Por Valorización

**75,5%**  
Por Flujo



**8,63% EA**

Rentabilidad Últimos 12 meses  
Agosto 2020 – Julio 2021



**11,40% EA**

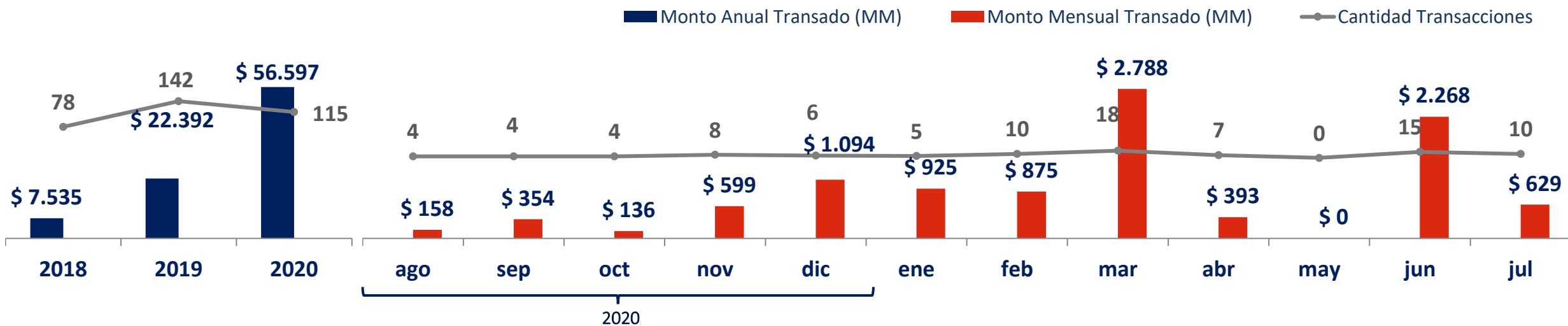
Rentabilidad Año corrido  
Enero 2021 – Julio 2021

\*YTD: Periodo Año Corrido.

\*\*LTM: Periodo últimos 12 meses.



### Monto Total Negociado (Millones)



Millones  
Negociados Mes  
COP\$ 629 Millones



Millones  
Negociados 2021  
COP\$ 7.876 Millones



Precio  
PP Mes  
94,17%



Inversionistas TIN  
502

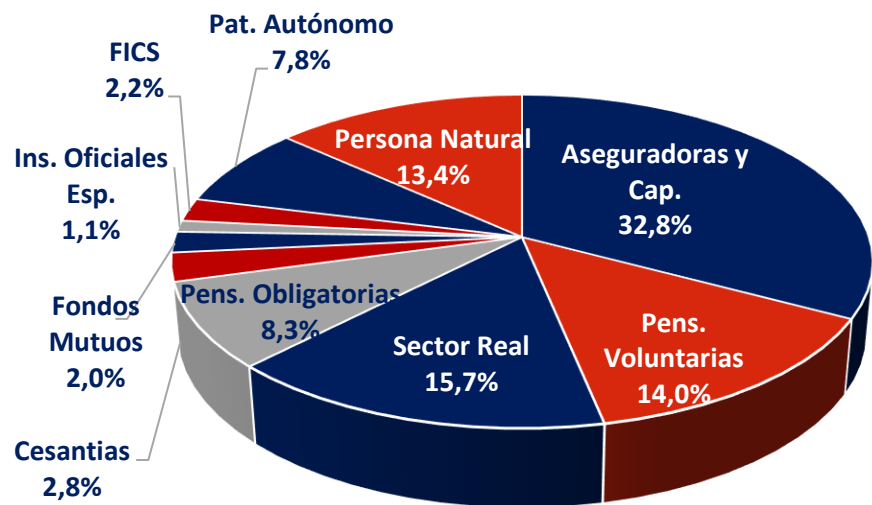
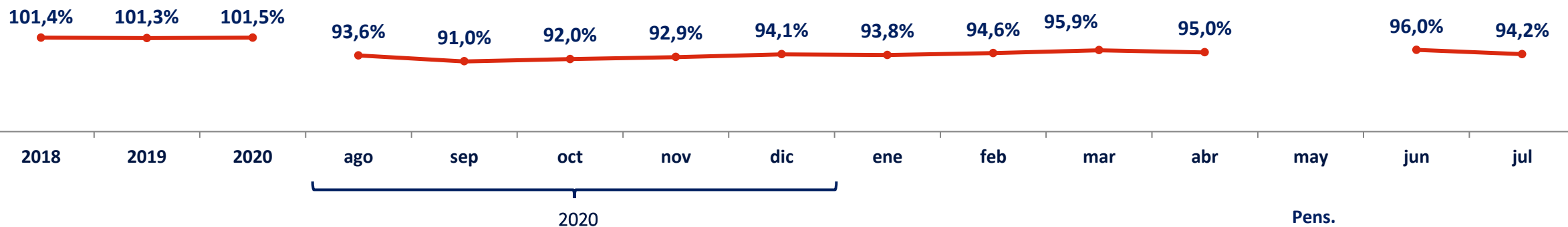


Promedio Diario  
Transado Mes  
COP\$ 31 Millones

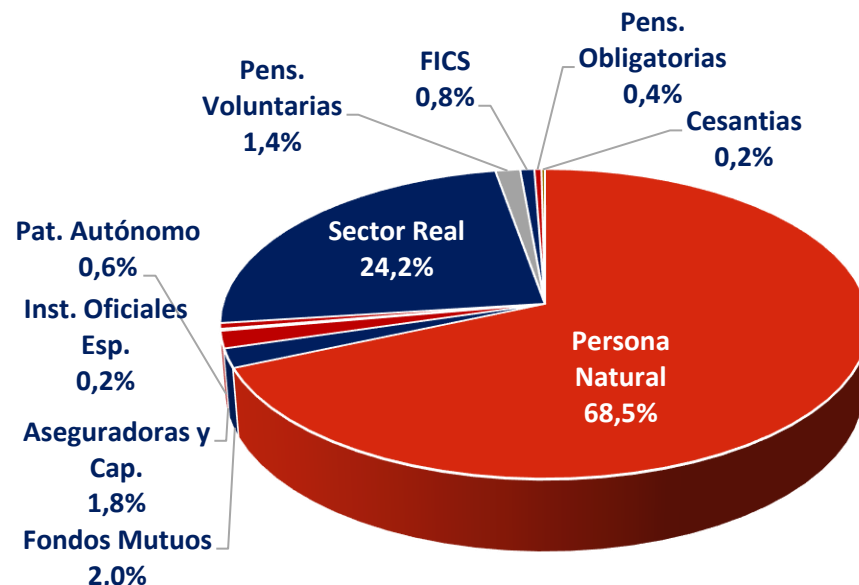


\* Cifras correspondientes a julio 2021

### Precio de Negociación PP



**Inversionistas por Monto**



**Inversionistas por Número**

