



Informe Mensual Marzo 2022

Títulos
Inmobiliarios



\$455.978 Millones
Activos administrados



10,25% E.A.
Rentabilidad Desde el Inicio.
Oct. 2018 – Mar. 2022



\$ 141.532 millones
Endeudamiento financiero (Capital)



85.593 m²
Área administrada



6,11%***
Dividend Yield Mar.2022



7,23% E.A.
Costo promedio
ponderado de la deuda.



98,60%
Ocupación económica
del portafolio



\$948 millones
Negociados en mercado
secundario periodo Ene. –
Mar. 2022



32% < Lim. 40%
Endeudamiento
Financiero.



1,03%**
Cartera vencida Mar.
2022



92,63%
Precio promedio
ponderado del periodo
Mar. 2022



52.605
Títulos TIN en circulación

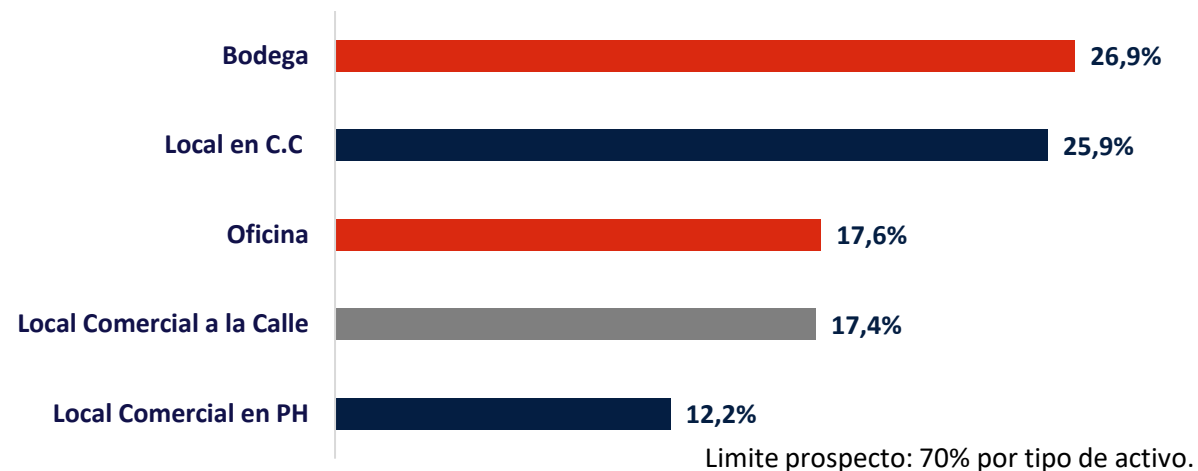
* Indicadores con corte a 31 marzo de 2022

** Cartera vencida sobre ingresos operacionales de los últimos 12 meses

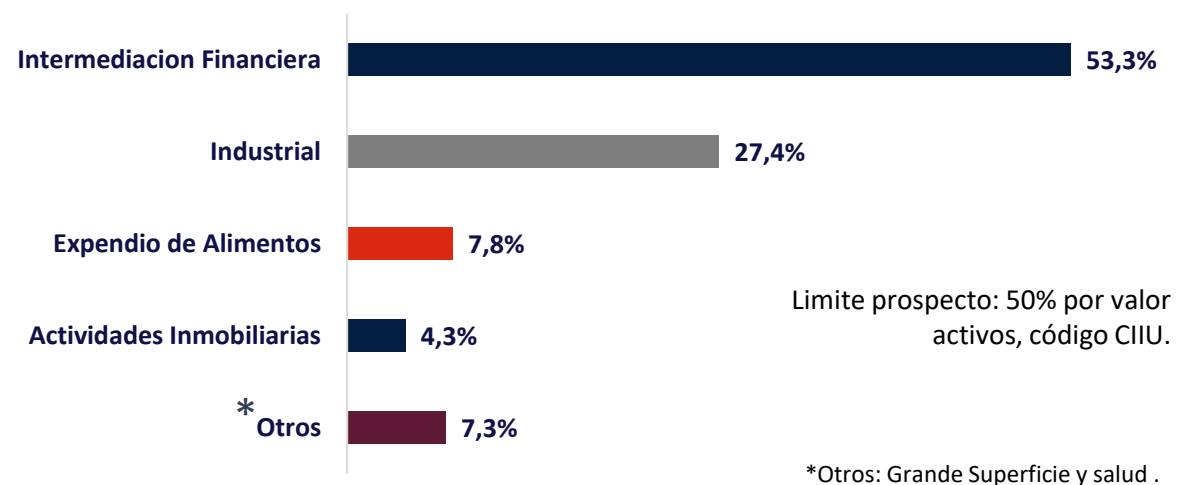
*** Rendimientos distribuidos en el mes sobre promedio del valor del título en el mes



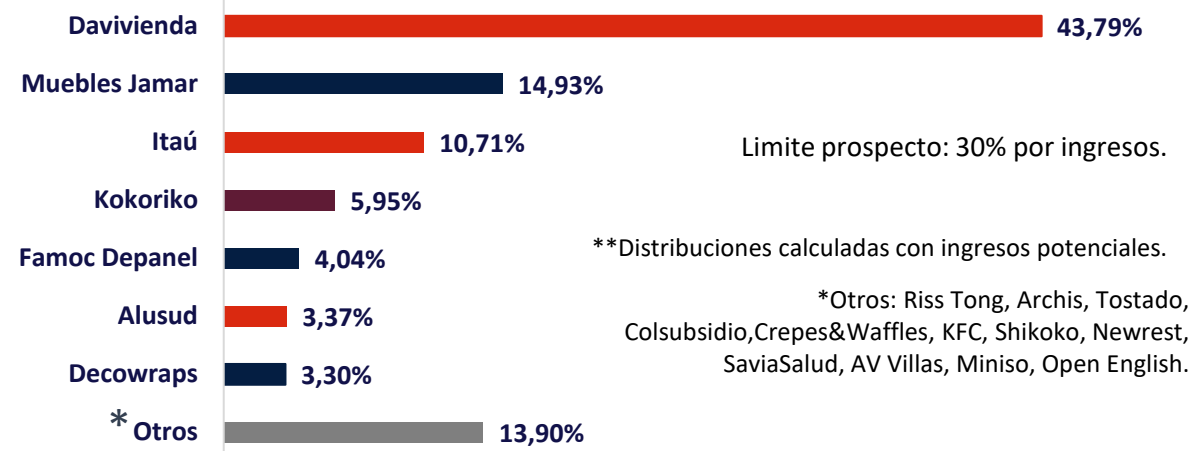
Tipo de Inmueble



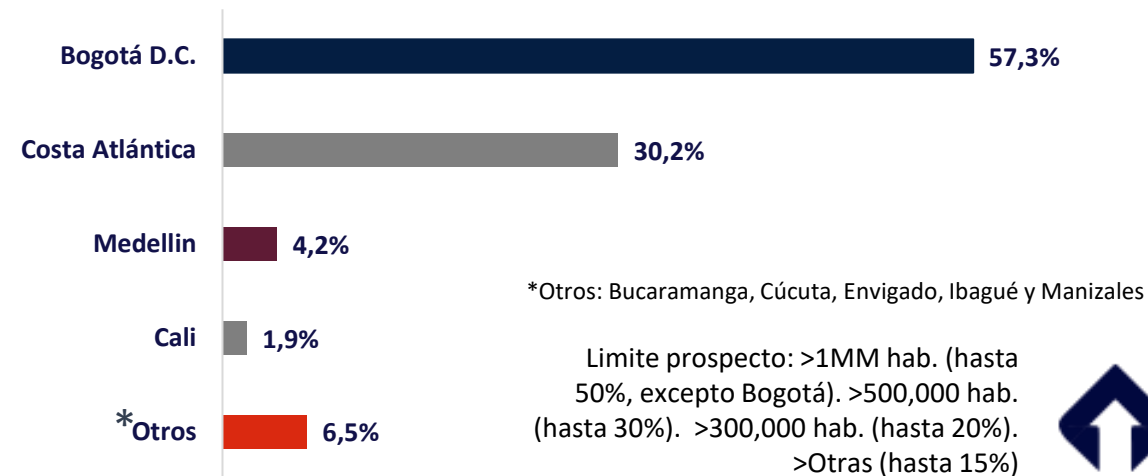
Distribución Sector Económico



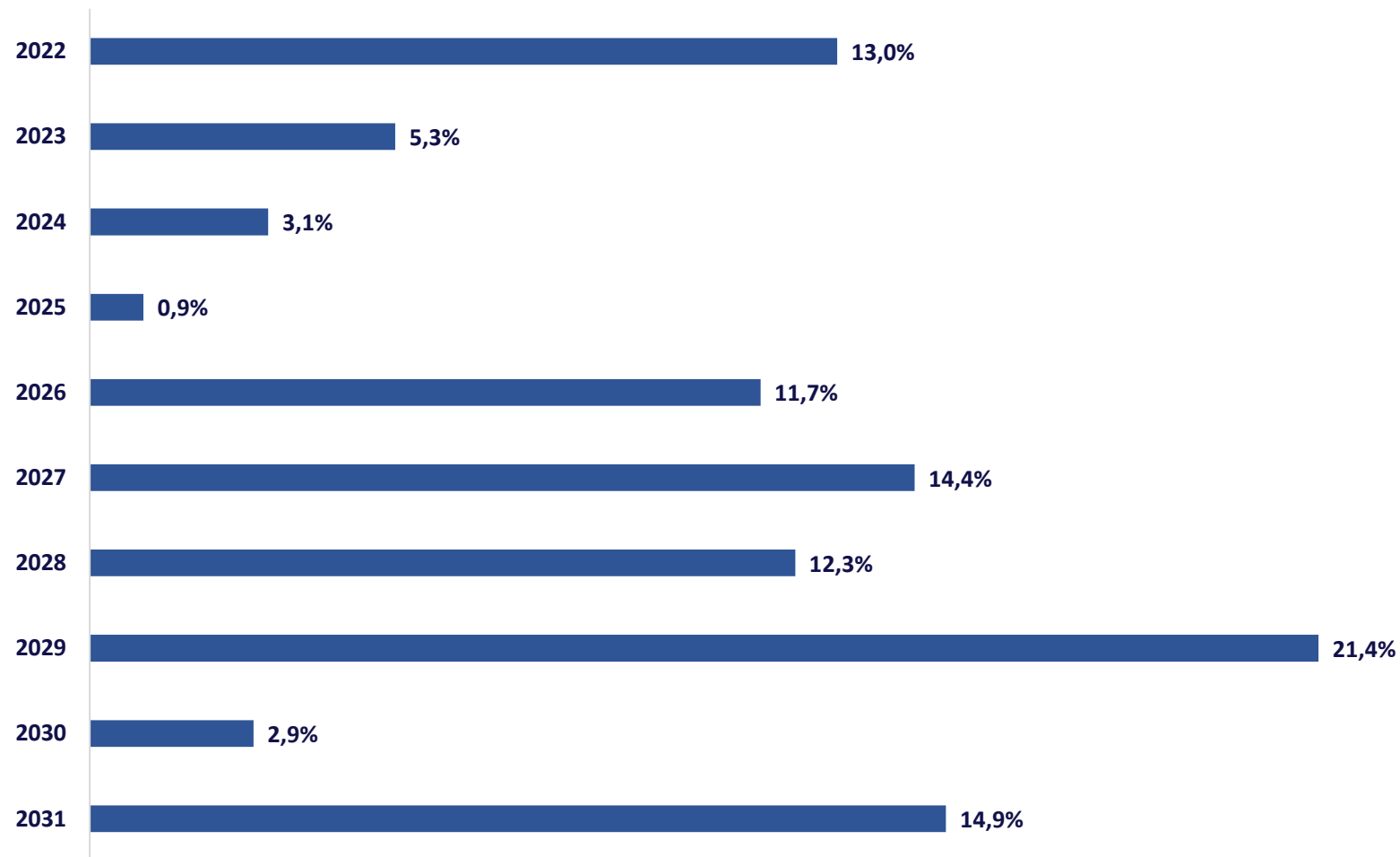
Distribución por Arrendatario**



Distribución Geográfica



Contratos Arrendamiento



1,39%
Vacancia Económica



30
No. Arrendatarios



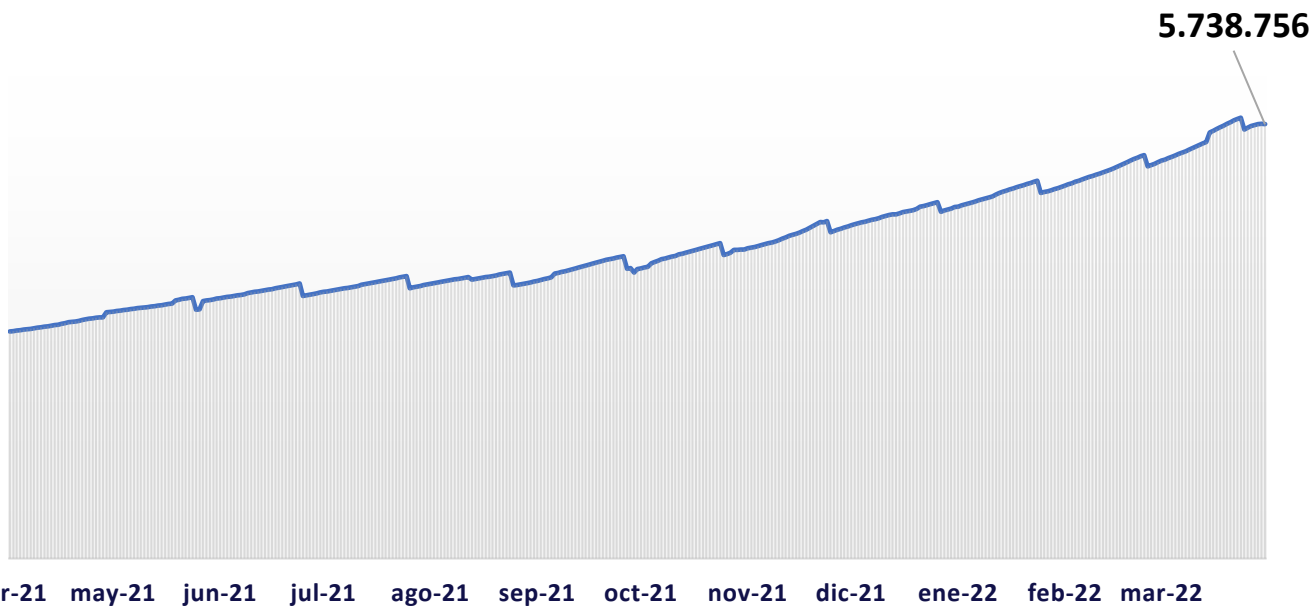
1,03%*
Cartera Vencida



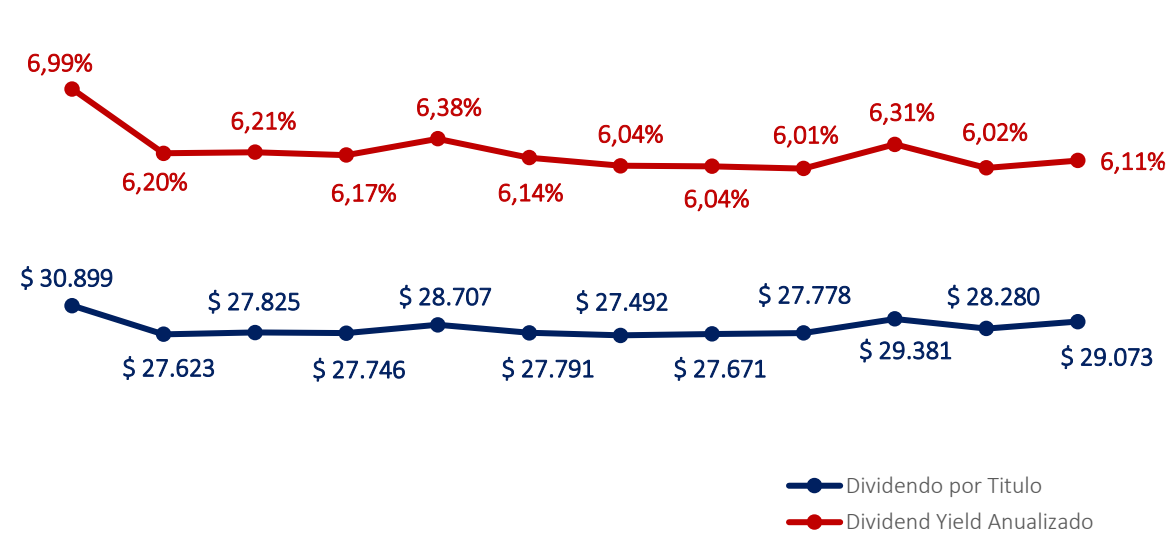
5,69 años
Promedio ponderado
restante contratos de
arrendamiento

* Cartera vencida sobre ingresos operacionales de los últimos 12 meses

Valor del Titulo TIN



Dividend Yield & Rendimientos



5.738.755

El valor del titulo al 31 de Marzo 2022.

8,47%

Incremento últimos 12 meses valor del titulo
Vs \$5.290.567 (Valor Titulo 01/04/2021)



6,11%

DY Último mes:
Marzo 2022

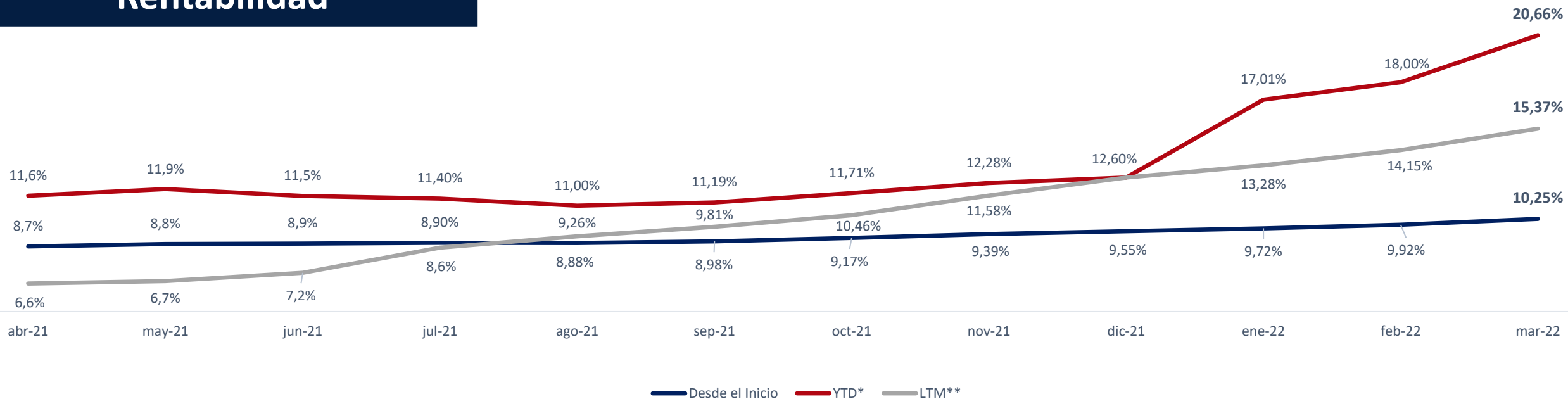


6,22%

DY Últimos 12 meses:
04/2021 – 03/2022



Rentabilidad



10,25% E.A.

Rentabilidad desde el Inicio:
Octubre 2018 – Marzo 2022



**33%
Por Valorización**

**67%
Por Flujo**



15,37% E.A.

Rentabilidad Últimos 12 meses
Abril 2021 – Marzo 2022



20,66% E.A.

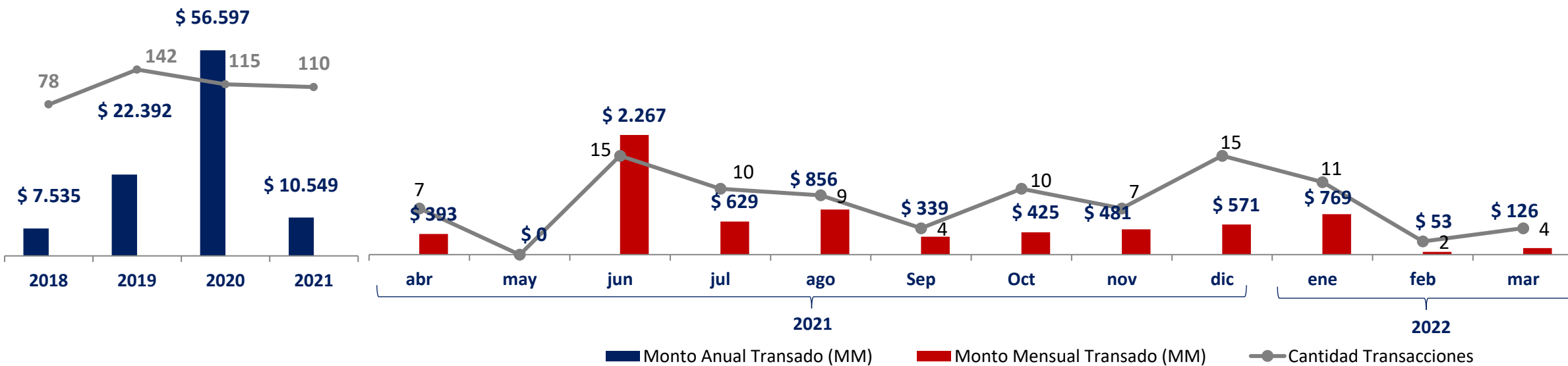
Rentabilidad Año corrido
Marzo 2022



* YTD: Año Corrido.

** LTM: Últimos 12 meses.

Monto Total Negociado (Millones)



■ Monto Anual Transado (MM)

■ Monto Mensual Transado (MM)

● Cantidad Transacciones



COP\$ 126 Millones
Negociados Mes



COP\$ 948 Millones
Negociados 2022



92.63%
Precio
PP Mes



498
Inversionistas TIN



COP\$ 5.7 Millones
Promedio Diario
Transado Mes

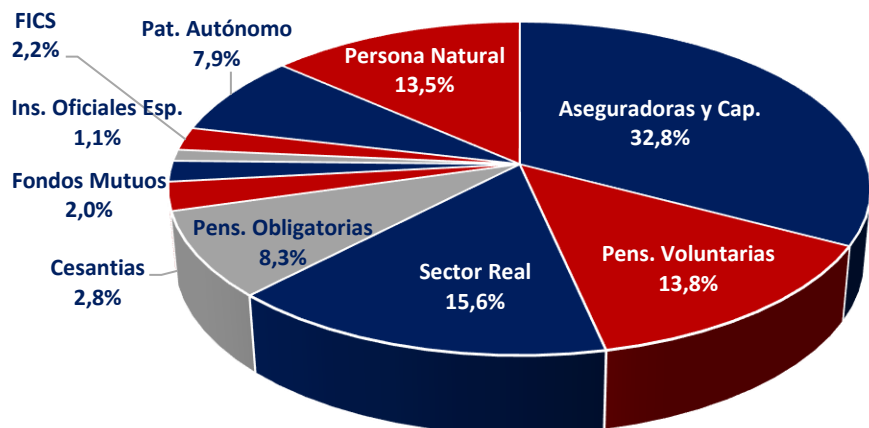
Precio de Negociación PP



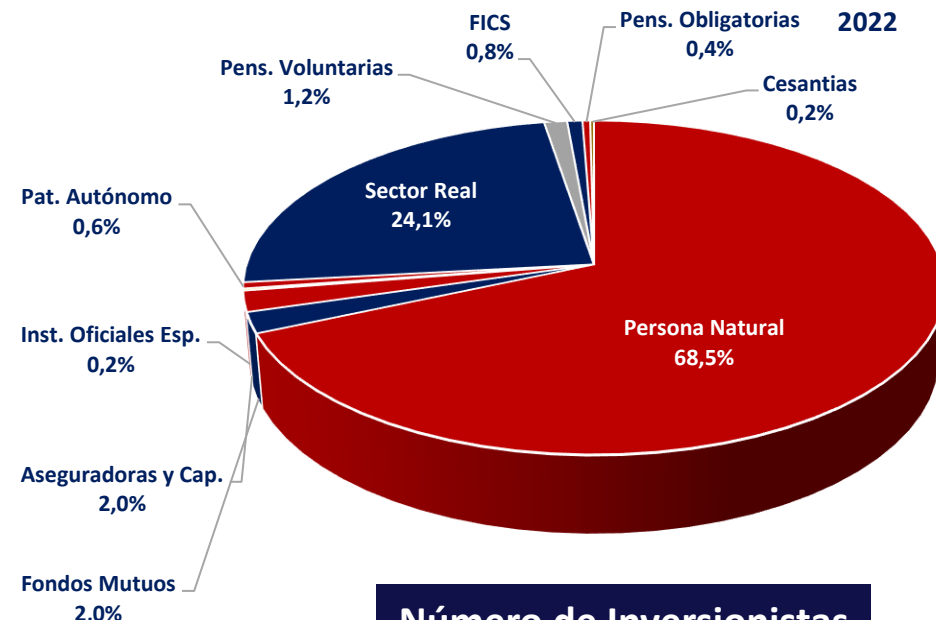
2018 2019 2020 2021 abr may jun jul ago Sep Oct nov dic ene feb mar

2021

2022



Inversionistas por Monto



Número de Inversionistas