



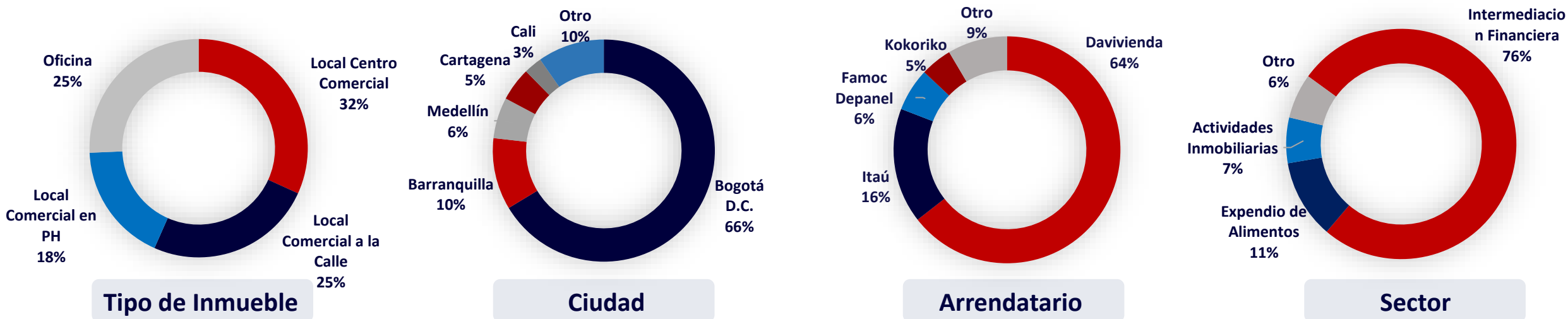
**Informe Mensual
Mayo
2021**

Tin
Titulos
Inmobiliarios


Titularizadora
COLOMBIANA

Actualización de Avalúos

- Durante el mes de Mayo de 2021 se actualizaron los avalúos del **13%** del portafolio de inmuebles.
- En términos nominales, la actualización de estos avalúos significó una valorización aproximada de los activos de **2.27%** con respecto al avalúo realizado el año pasado.
- Con respecto al valor contable de los inmuebles, la actualización de avalúos significó una valorización de **1.61%**.



Activos Administrados



COP\$ 297.296 MM

Área Administrada



35.892 m²

Inmuebles Administrados



87

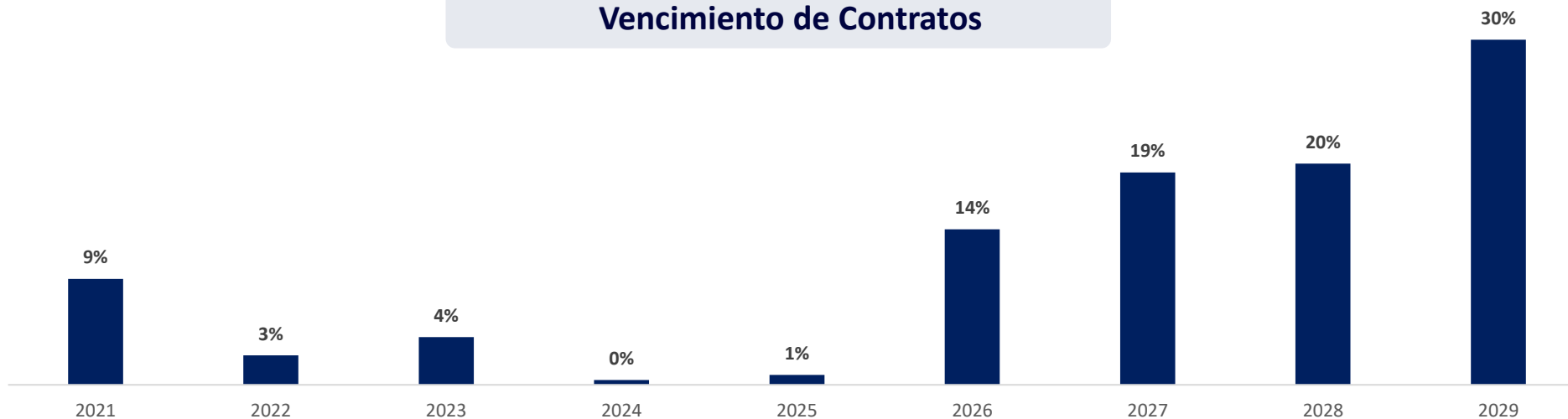
Cartera Vencida Arrendamientos



0,16%*

* Cartera vencida de arrendamientos sobre ingresos últimos 12 meses

Vencimiento de Contratos



Vacancia Económica



2,13%

Arrendatarios



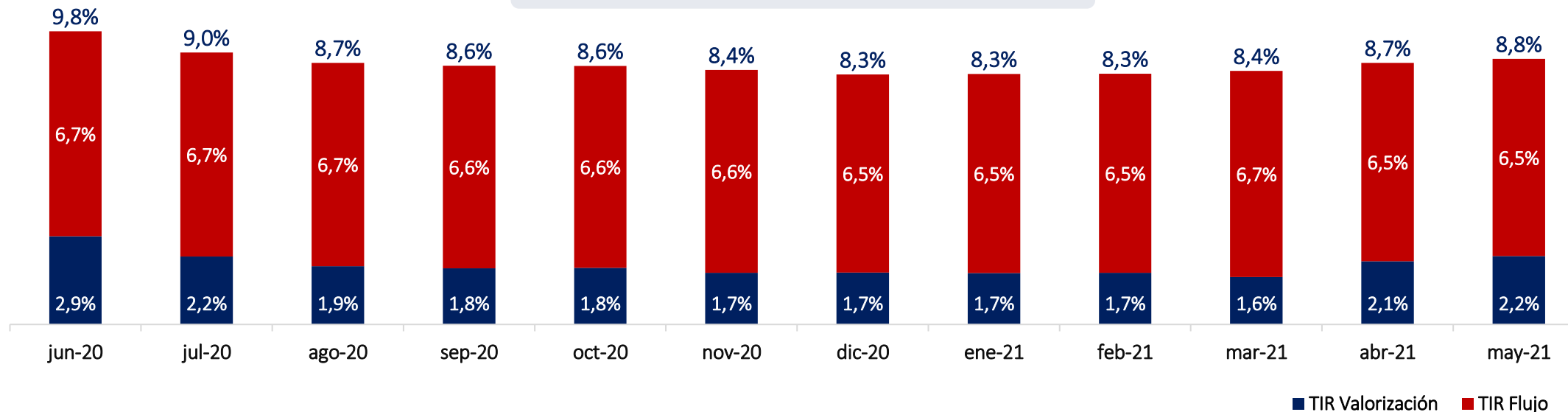
21

Plazo Promedio Restante Contratos



6,2 años

Rentabilidad Desde el Inicio



Rentabilidad Desde el Inicio



8,8% EA

Rentabilidad Año Corrido



11,9% EA

Rentabilidad Últimos 12 Meses



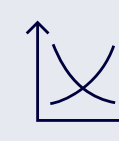
6,7% EA

Dividend Yield



6,2% Anual*

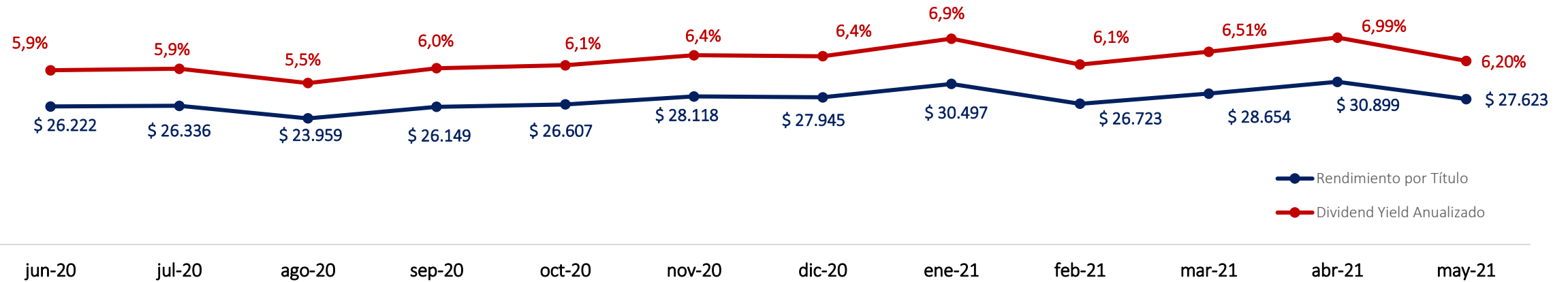
Valor TIN 31 de Mayo



\$ 5.361.846

* Rendimientos distribuidos en el mes sobre promedio del valor del título en el mes

Dividend Yield & Rendimientos



Costo Ponderado de la Deuda



2,74% EA

Endeudamiento Financiero



4,50%

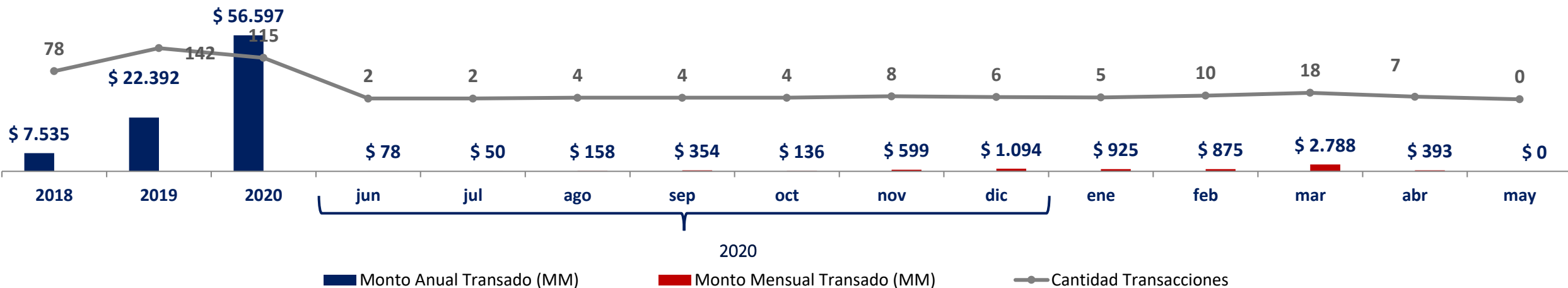
VS

Límite Endeudamiento



40%

Monto Total Negociado (Millones)



■ Monto Anual Transado (MM)

■ Monto Mensual Transado (MM)

—●— Cantidad Transacciones

Millones Negociados Mes



COP\$ 0 Millones

Millones Negociados 2021



COP\$ 4.980 Millones

Precio PP Mes



En el mes de mayo no hubo negociaciones

Inversionistas TIN



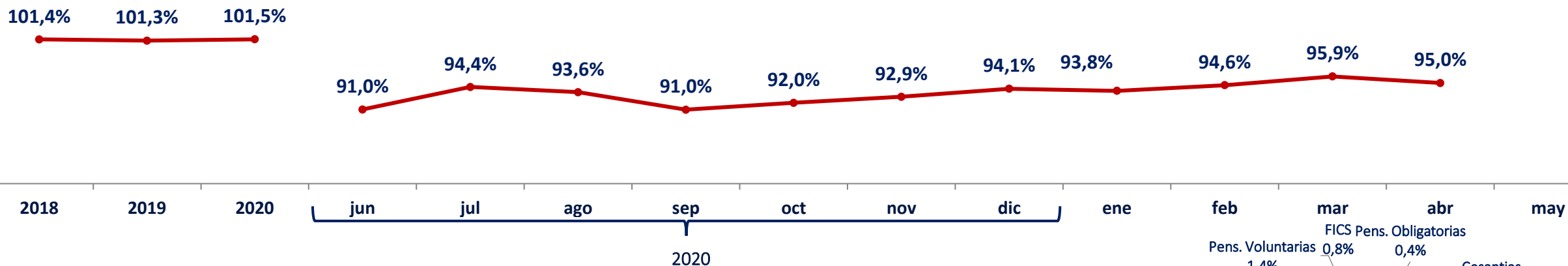
508

Promedio Diario Transado Mes

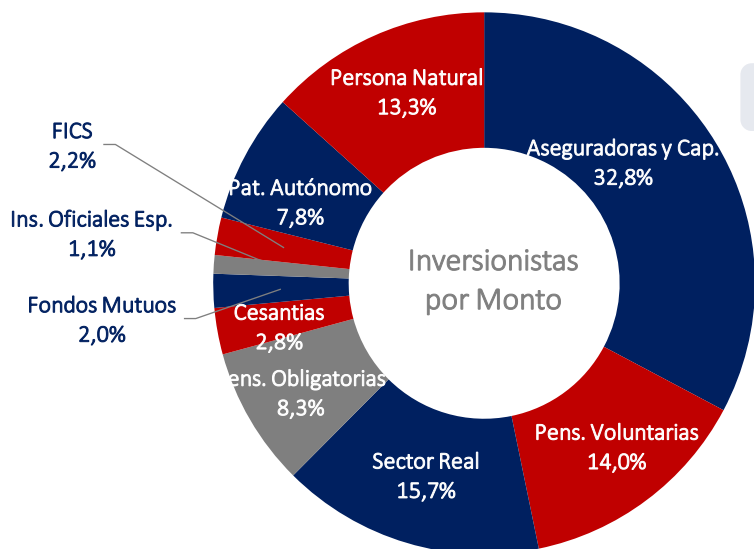


En el mes de mayo no hubo negociaciones

Precio de Negociación PP



Inversionistas por Monto



Número de Inversionistas

