

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN



ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 31 DE AGOSTO DE 2021

STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO AUGUST 31 OF 2021

INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME	24,012,146,003
INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME	24,012,146,003
INGRESOS POR INTERESES Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS - INCOME FROM FINANCIAL RETURNS	51,607,325
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS - INCOME FROM THE LEASE OF REAL ESTATE	15,681,976,480
VALORIZACIÓN ACTIVOS INMOBILIARIOS - APPRAISAL OF INVESTMENT PROPERTIES	8,079,087,529
DIVERSOS - VARIOUS	199,474,669
GASTOS - EXPENSES	24,012,146,003
GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES	16,497,928,846
INTERESES CREDITOS BANCARIOS - INTEREST, BANKS LOANS	283,467,173
RENDIMIENTOS DISTRIBUIBLES TÍTULOS INMOBILIARIOS - DISTRIBUITABLE PROFITS	12,029,428,385
COMISIONES - COMMISSIONS	1,873,207,807
HONORARIOS - PROFESSIONAL FEES	496,828,626
IMPUESTOS Y TASAS - DUTIES AND TAXES	1,374,741,652
ARRENDAMIENTOS - LEASES	2,369,789
SEGUROS - INSURANCE	85,328,791
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES - REPAIR AND MAINTENANCE	85,570,577
DETERIORO CUENTAS POR COBRAR - IMPAIRMENT OF ACCOUNTS RECEIVABLE	13,223,933
DIVERSOS - VARIOUS	253,762,113
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	7,514,217,157
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	7,514,217,157