

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN



ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO DECEMBER 31 OF 2021

INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME	42,360,085,425
INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - <i>ORDINARY OPERATING INCOME</i>	42,360,085,425
INGRESOS POR INTERESES Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS - <i>INCOME FROM FINANCIAL RETURNS</i>	223,870,446
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS - <i>INCOME FROM THE LEASE OF REAL ESTATE</i>	26,939,483,862
VALORIZACIÓN ACTIVOS INMOBILIARIOS - <i>APPRAISAL OF INVESTMENT PROPERTIES</i>	14,488,744,605
DIVERSOS - <i>VARIOUS</i>	707,986,512
GASTOS - EXPENSES	42,360,085,425
GASTOS DE OPERACIONES - <i>OPERATING EXPENSES</i>	8,543,280,151
INTERESES CREDITOS BANCARIOS - <i>INTEREST, BANKS LOANS</i>	1,760,760,492
COMISIONES - <i>COMMISSIONS</i>	2,941,727,892
HONORARIOS - <i>PROFESSIONAL FEES</i>	782,087,649
IMPUESTOS Y TASAS - <i>DUTIES AND TAXES</i>	2,094,329,503
ARRENDAMIENTOS - <i>LEASES</i>	107,740,455
SEGUROS - <i>INSURANCE</i>	148,544,340
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES - <i>REPAIR AND MAINTENANCE</i>	317,023,054
DETERIORO CUENTAS POR COBRAR - <i>IMPAIRMENT OF ACCOUNTS RECEIVABLE</i>	15,380,927
DIVERSOS - <i>VARIOUS</i>	375,685,840
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	33,816,805,274
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - <i>PROFIT AND LOSS</i>	33,816,805,274