

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
 UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - ABRIL 2022
 STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - APRIL 2022



ACTIVO - ASSETS	455,749,562,684
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	15,108,934,654
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	15,108,934,654
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	3,432,832,880
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	3,467,200,312
IMPUESTOS - TAXES	3,641,497
DETERIORO DE CARTERA - PORTFOLIO IMPAIRMENT	(38,008,929)
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	436,641,367,558
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	436,641,367,558
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	566,427,592
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE	566,427,592
PASIVO - LIABILITIES	150,124,269,171
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	142,347,047,402
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	142,347,047,402
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	3,806,069,544
IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES	2,219,523,718
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	1,404,296,552
RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX	182,249,273
PROVISIONES - PROVISIONS	719,311,021
PROVISIONES DIVERSAS COMISIONES - PROVISIONS FOR COMMISSIONS	719,311,021
OTROS PASIVOS - OTHER LIABILITIES	3,251,841,204
GARANTIAS - GUARANTEE	3,251,841,204
PATRIMONIO - EQUITY	305,625,293,513
PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT	267,749,099,646
TÍTULOS PARTICIPATIVOS - OTHER EQUITY INSTRUMENT	263,025,000,000
PRIMA EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS - ADDITIONAL PAID-IN SECURITIES	4,724,099,646
GANANCIAS Y PERDIDAS - PROFIT AND LOSS	37,876,193,867
UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES - PROFIT FOR THE PREVIUS YEARS	18,597,146,226
RESULTADO DEL EJERCICIO - INCOME FOR THE PERIOD	19,279,047,641