

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
 UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - MAYO 2022
 STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - MAY 2022



ACTIVO - ASSETS	455,749,699,284
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	14,377,808,484
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	14,377,808,484
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	623,870,236
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	664,189,303
DETERIORO DE CARTERA - PORTFOLIO IMPAIRMENT	(40,319,067)
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	439,945,596,176
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	439,945,596,176
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	802,424,388
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE	802,424,388
PASIVO - LIABILITIES	147,263,345,923
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	141,808,735,772
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	141,808,735,772
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	1,668,482,356
IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES	536,647,936
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	1,091,686,682
RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX	40,147,738
PROVISIONES - PROVISIONS	534,286,592
PROVISIONES DIVERSAS COMISIONES - PROVISIONS FOR COMMISSIONS	534,286,592
OTROS PASIVOS - OTHER LIABILITIES	3,251,841,204
GARANTIAS - GUARANTEE	3,251,841,204
PATRIMONIO - EQUITY	308,486,353,361
PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT	267,749,099,646
TÍTULOS PARTICIPATIVOS - OTHER EQUITY INSTRUMENT	263,025,000,000
PRIMA EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS - ADDITIONAL PAID-IN SECURITIES	4,724,099,646
GANANCIAS Y PERDIDAS - PROFIT AND LOSS	40,737,253,715
UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES - PROFIT FOR THE PREVIUS YEARS	17,042,122,436
RESULTADO DEL EJERCICIO - INCOME FOR THE PERIOD	23,695,131,279