

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
 UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - JUNIO 2022
 STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - JUNE 2022**



ACTIVO - ASSETS	458,379,765,294
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	14,278,930,280
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	14,278,930,280
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	118,508,232
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	81,182,943
DIVERSAS - VARIOUS	37,325,289
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	442,305,778,240
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	442,305,778,240
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	1,676,548,542
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE	1,676,548,542
PASIVO - LIABILITIES	148,011,931,145
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	142,906,431,826
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	142,906,431,826
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	1,678,162,120
IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES	552,025,182
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	1,091,686,682
RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX	34,450,256
PROVISIONES - PROVISIONS	604,054,775
PROVISIONES DIVERSAS COMISIONES - PROVISIONS FOR COMMISSIONS	604,054,775
PATRIMONIO - EQUITY	310,367,834,149
PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT	267,749,099,646
TÍTULOS PARTICIPATIVOS - OTHER EQUITY INSTRUMENT	263,025,000,000
PRIMA EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS - ADDITIONAL PAID-IN SECURITIES	4,724,099,646
GANANCIAS Y PERDIDAS - PROFIT AND LOSS	42,618,734,503
UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES - PROFIT FOR THE PREVIUS YEARS	15,466,653,187
RESULTADO DEL EJERCICIO - INCOME FOR THE PERIOD	27,152,081,317