



# Informe Mensual Septiembre 2022

Títulos  
Inmobiliarios



**\$471.381 Millones**  
Activos administrados



**19,67% E.A.**  
Rentabilidad Últimos 12 meses  
Oct.2021/Sept. 2022



**\$143.082 millones**  
Endeudamiento financiero (Capital)



**85.595 m<sup>2</sup>**  
Área administrada



**6,07%\*\*\***  
Dividend Yield Promedio  
LTM – Septiembre 2022



**11,82% E.A.**  
Costo promedio  
ponderado de la deuda.



**98,08%**  
Ocupación económica  
del portafolio



**0,12%\*\***  
Cartera vencida  
Septiembre 2022



**31,41% < Lim. 40%**  
Endeudamiento  
Financiero.

\* Indicadores con corte a 30 Septiembre de 2022

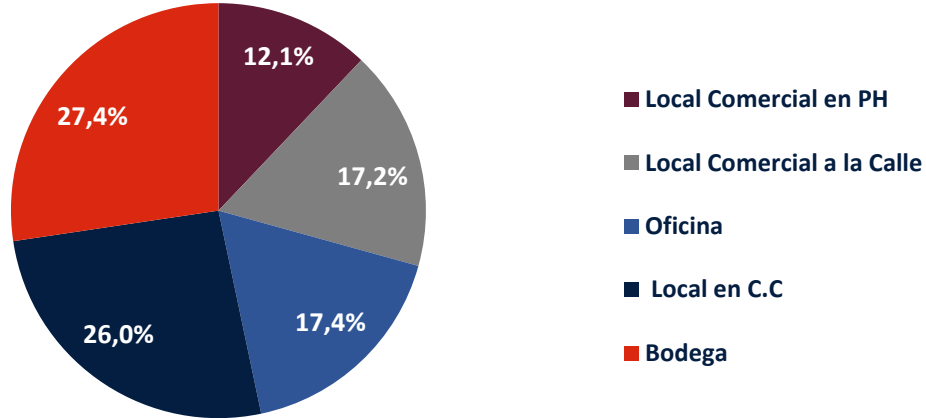
\*\* Cartera vencida sobre ingresos operacionales de los últimos 12 meses

\*\*\* Rendimientos distribuidos promedio año corrido: Rendimiento distribuidos en el mes sobre promedio del valor del título en el mes. LTM: Últimos 12 meses.



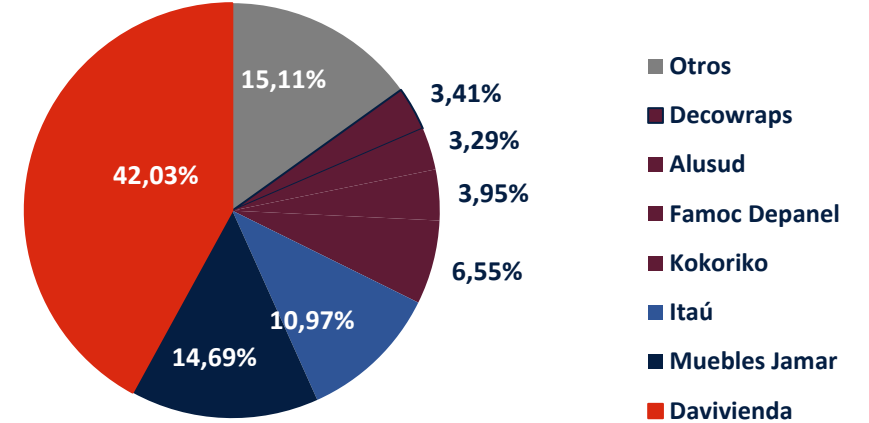
### Tipo de Inmueble

Limite prospecto: 70% por tipo de activo.



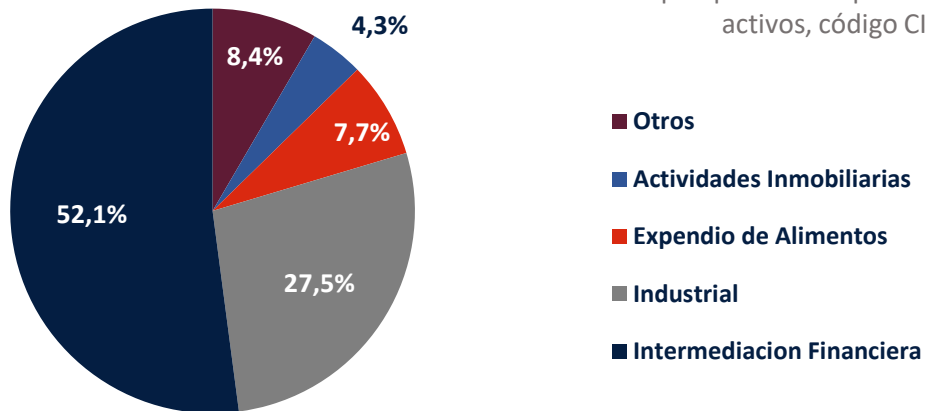
### Distribución por Arrendatario\*\*

Limite prospecto: 30% por ingresos.



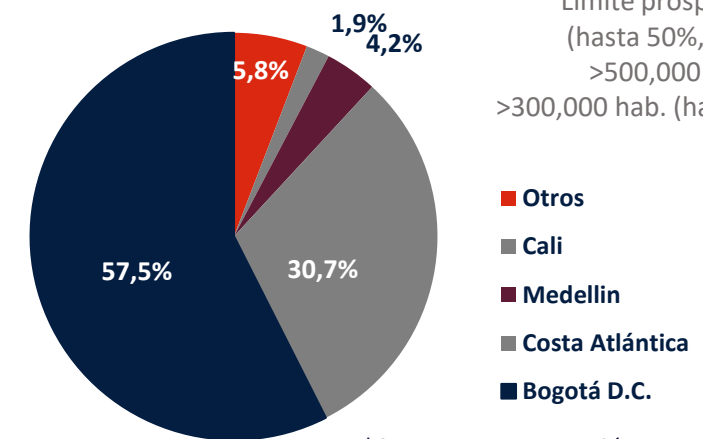
### Distribución Sector Económico

Limite prospecto: 50% por valor activos, código CIU.



### Distribución Geográfica

Limite prospecto: >1MM hab. (hasta 50%, excepto Bogotá).  
>500,000 hab. (hasta 30%).  
>300,000 hab. (hasta 20%). >Otras (hasta 15%)

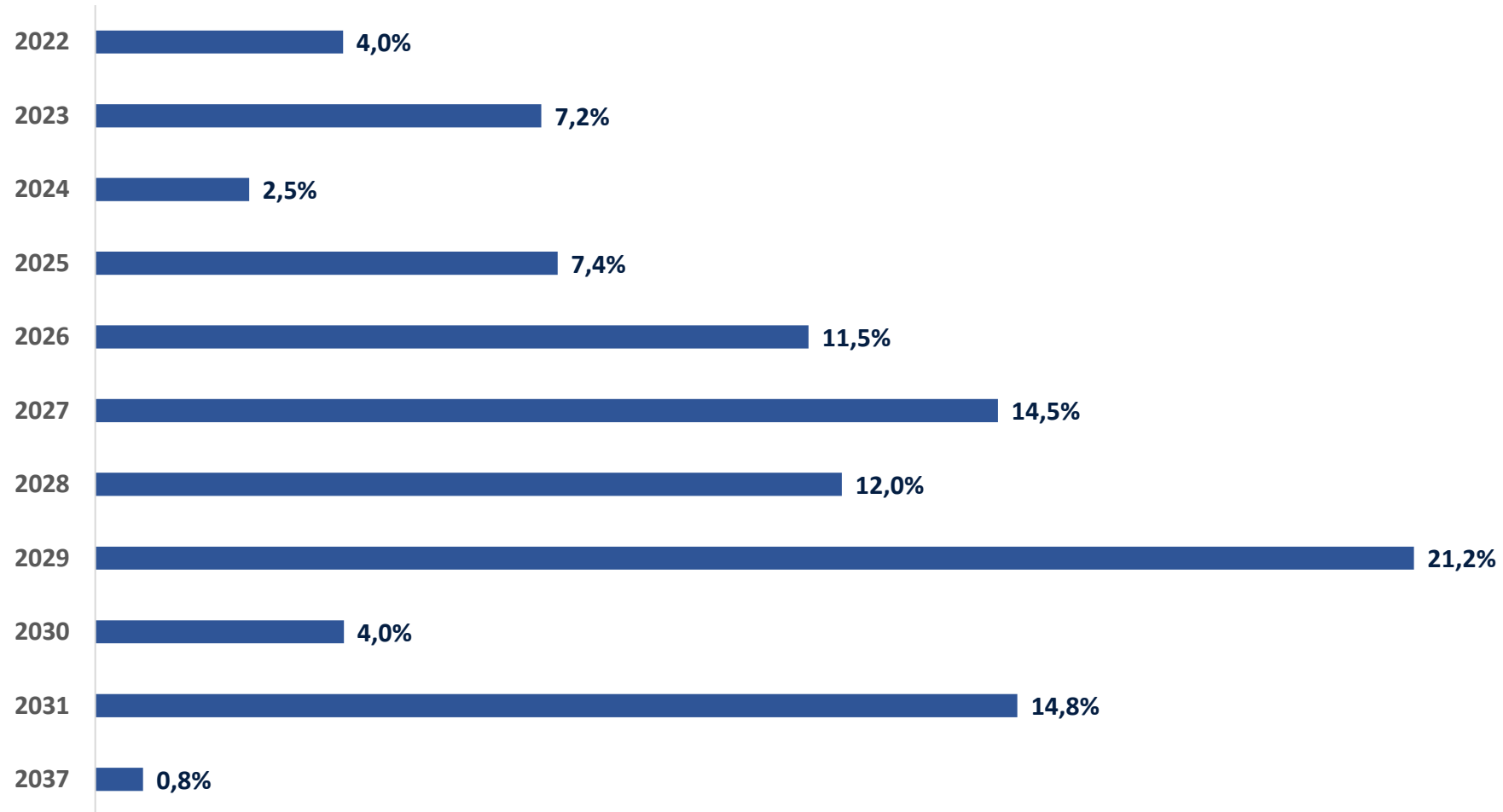


\*Otros: Salud y Servicios .

\*Otros: Bucaramanga, Cúcuta, Envigado, Ibagué, Villavicencio



### Contratos Arrendamiento



**1,91%**  
Vacancia Económica



**31**  
No. Arrendatarios

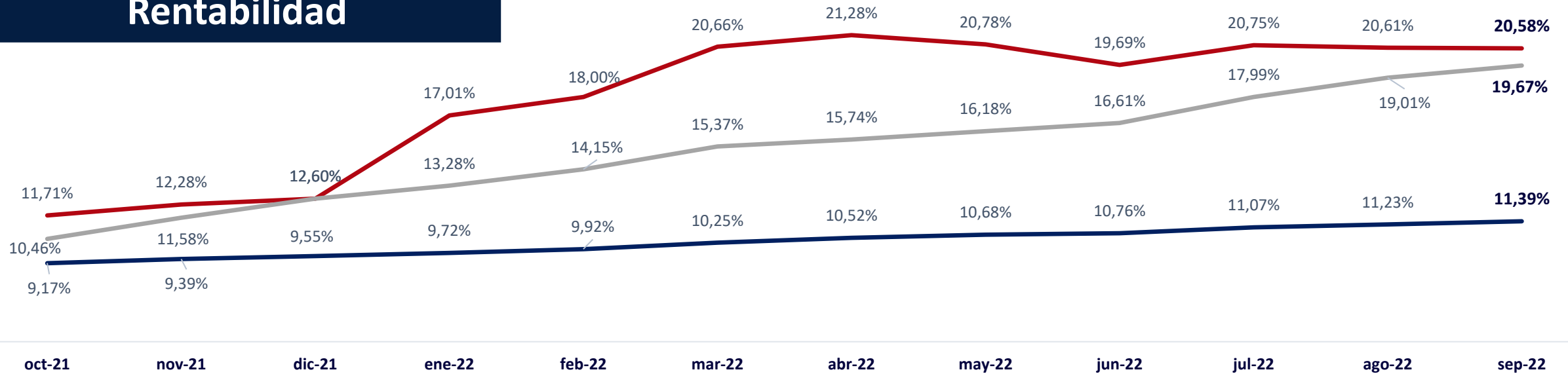


**5,58 años**  
Promedio ponderado  
restante contratos de  
arrendamiento

\* Cartera vencida sobre ingresos operacionales de los últimos 12 meses



### Rentabilidad



— Desde el Inicio — YTD\* — LTM\*\*



**11,39% E.A.**

Rentabilidad desde el Inicio:  
Octubre 2018 – Septiembre 2022



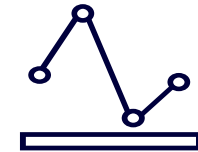
**39,2%**  
Por Valorización

**60,8%**  
Por Flujo



**19,67% E.A.**

Rentabilidad Últimos 12 meses  
Octubre 2021 – Septiembre 2022



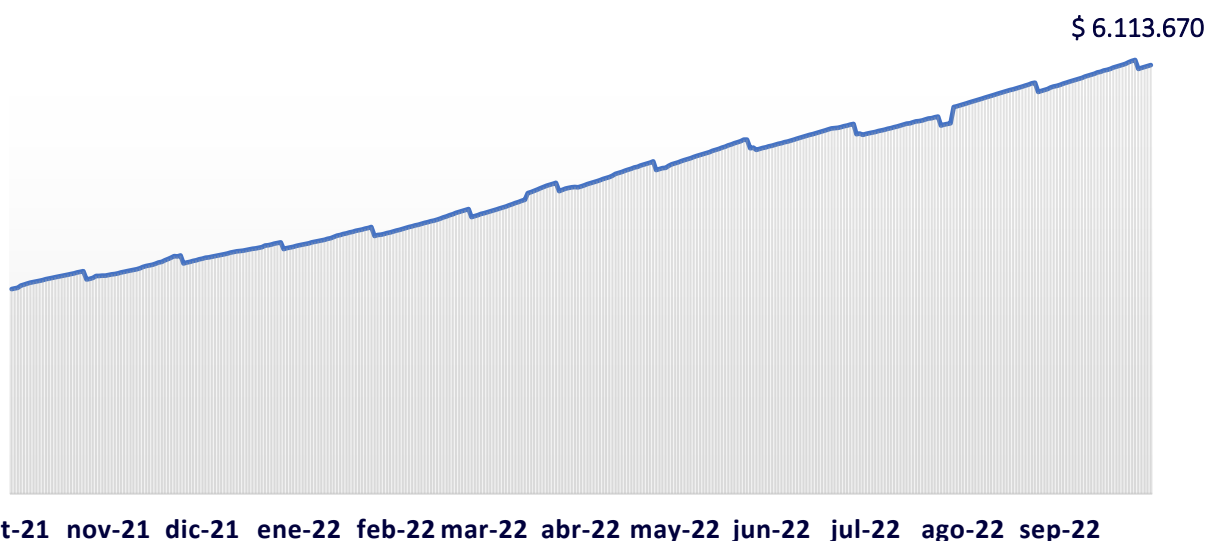
**20,58% E.A.**

Rentabilidad Año corrido  
Septiembre 2022

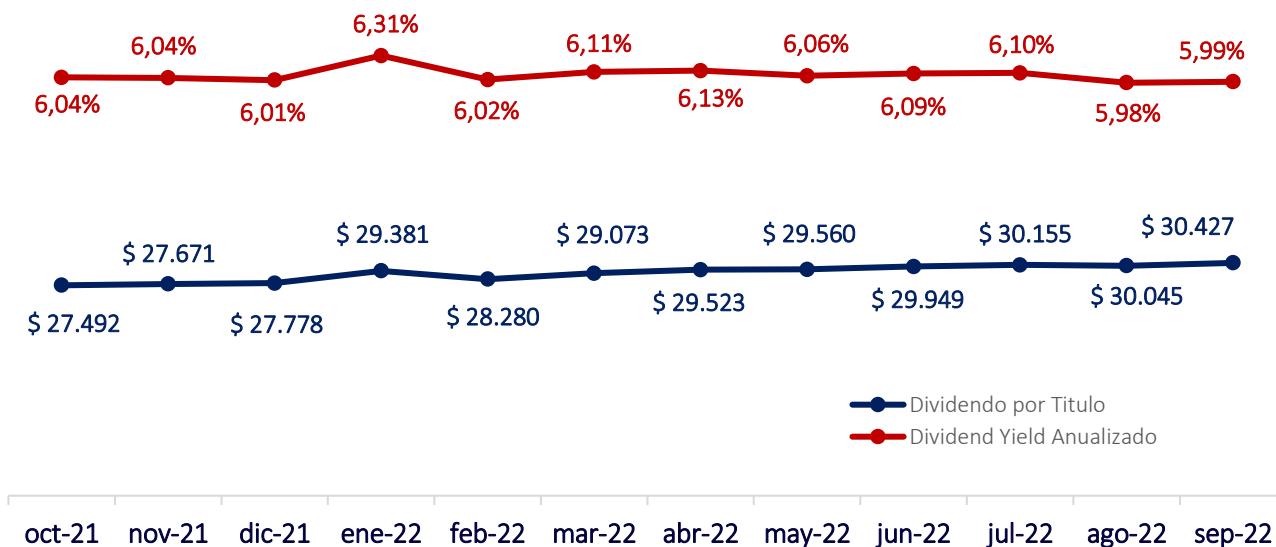
\* YTD: Año Corrido.  
\*\* LTM: Últimos 12 meses.



### Valor del Titulo TIN



### Dividend Yield & Rendimientos



**6.113.670**

El valor del titulo al 30 de Septiembre 2022.

**12,6%**

Incremento últimos 12 meses valor del titulo Vs \$5.427.362 (Valor Titulo 01/10/2021)



**5,99%**

DY Último mes: Septiembre 2022



**6,09%**

DY Promedio YTD: 01/2022 – 09/2022

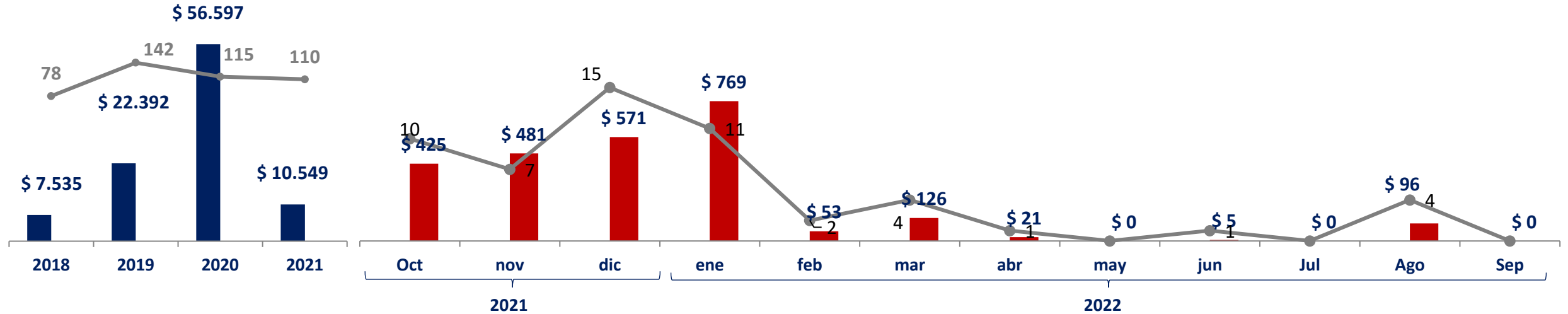



**6,07%**


DY Promedio LTM: 10/2021 – 09/2022




 **52.605**  
Títulos TIN en circulación



 Monto Anual Transado (MM)

 Monto Mensual Transado (MM)

 Cantidad Transacciones



**Negociados Mes**  
**COP\$ 0 Millones**



**Negociados 2022**  
**COP\$ 1.071**  
**Millones**



**Sin operaciones en**  
**mercado secundario.**  
**Sep 2022.**



**100%**  
**Precio valoración\***

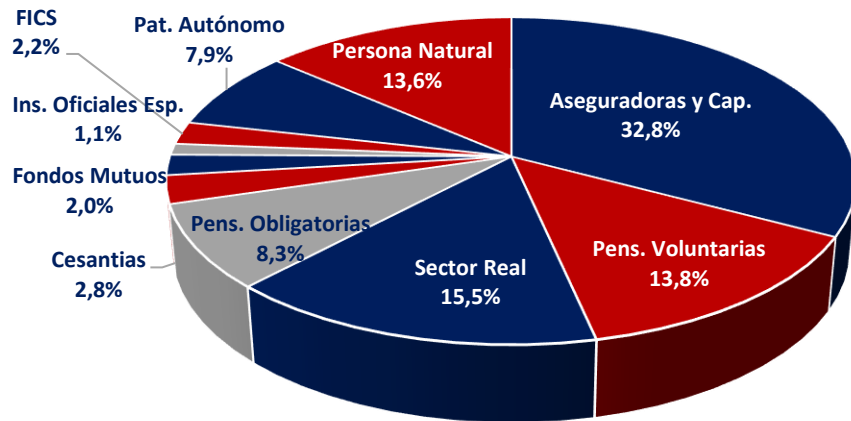
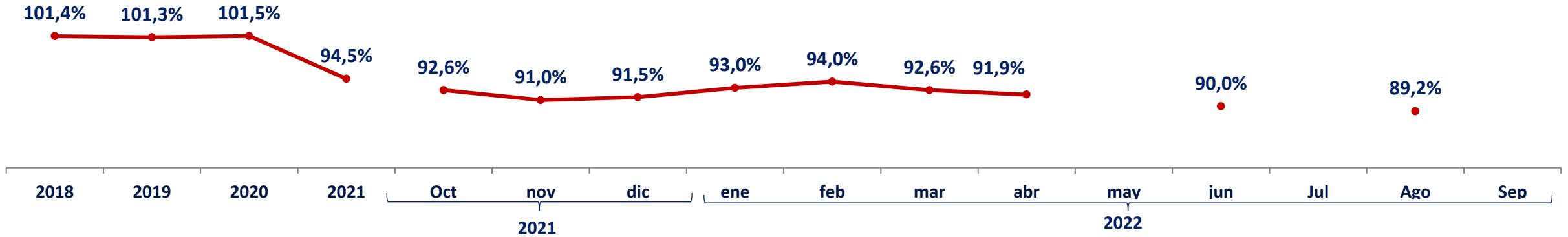


**COP\$ 0 millones**  
**Promedio Diario**  
**Transado Mes**

\*PPP: Precio promedio ponderado

\*\* Precio de valoración de Precia a 30 septiembre 2022

### Precio de Negociación PP

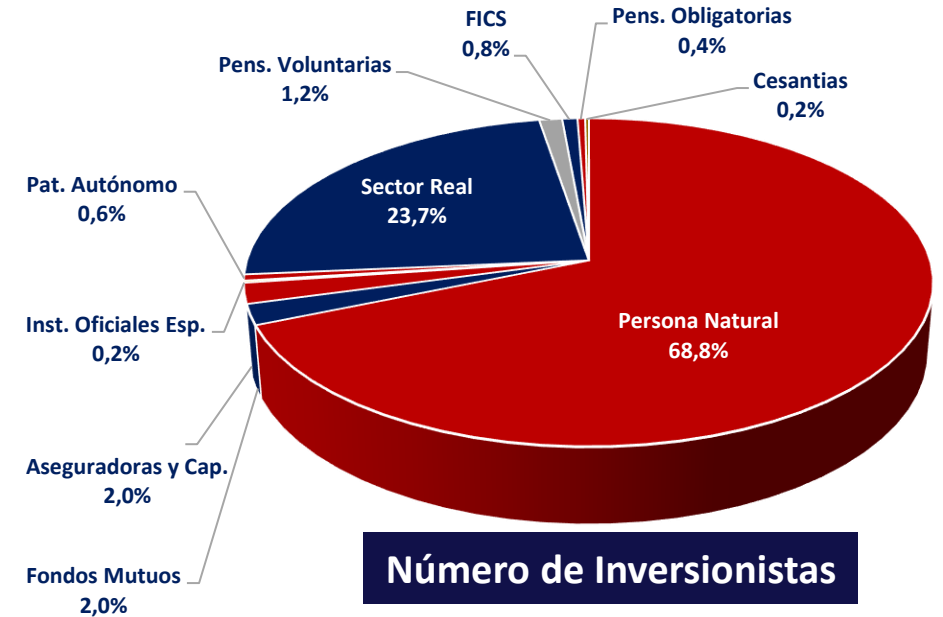


**Inversionistas por Monto**



493

**Inversionistas TIN**



**Número de Inversionistas**

