

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN**



ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 31 DE AGOSTO DE 2022

STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO AUGUST 31 OF 2022

INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME	51,100,556,161
INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME	51,100,556,161
INGRESOS POR INTERESES Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS - INCOME FROM FINANCIAL RETURNS	360,348,038
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS - INCOME FROM THE LEASE OF REAL ESTATE	24,675,470,249
VALORIZACIÓN ACTIVOS INMOBILIARIOS - APPRAISAL OF INVESTMENT PROPERTIES	25,395,346,320
DIVERSOS - VARIOUS	644,890,353
DETERIORO DE CARTERA - PORTFOLIO IMPAIRMENT	24,501,201
GASTOS - EXPENSES	51,100,556,161
GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES	12,882,455,432
INTERESES CREDITOS BANCARIOS - INTEREST, BANKS LOANS	6,794,112,350
COMISIONES - COMMISSIONS	2,263,842,598
HONORARIOS - PROFESSIONAL FEES	693,885,274
IMPUESTOS Y TASAS - DUTIES AND TAXES	1,808,993,779
ARRENDAMIENTOS - LEASES	209,793,704
SEGUROS - INSURANCE	130,518,394
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES - REPAIR AND MAINTENANCE	633,474,522
DETERIORO CUENTAS POR COBRAR - IMPAIRMENT OF ACCOUNTS RECEIVABLE	28,728,005
DIVERSOS - VARIOUS	319,106,805
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	38,218,100,730
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	38,218,100,730