

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -**  
**UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - OCTUBRE 2022**  
**STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - OCTOBER 2022**



<b>ACTIVO - ASSETS</b>	<b>474,000,797,591</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>	13,882,871,337
<b>BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES</b>	13,882,871,337
<b>CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE</b>	156,420,513
<b>CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE</b>	187,636,060
<b>DETERIORO DE CARTERA - PORTFOLIO IMPAIRMENT</b>	(31,215,547)
<b>PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES</b>	459,571,712,257
<b>PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES</b>	459,571,712,257
<b>OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS</b>	389,793,485
<b>GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE</b>	389,793,485
<b>PASIVO - LIABILITIES</b>	<b>148,780,812,000</b>
<b>PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS</b>	143,361,823,863
<b>PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS</b>	143,361,823,863
<b>CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE</b>	2,258,718,518
<b>IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES</b>	1,082,606,076
<b>PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES</b>	1,091,686,682
<b>RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX</b>	84,425,760
<b>PROVISIONES - PROVISIONS</b>	871,849,180
<b>PROVISIONES DIVERSAS COMISIONES - PROVISIONS FOR COMMISSIONS</b>	871,849,180
<b>OTROS PASIVOS - OTHER LIABILITIES</b>	2,288,420,440
<b>INGRESOS ANTICIPADOS - ADVANCE INCOME</b>	3,660,316
<b>VALORACIÓN DEL PROCESO DE TITULARIZACIÓN - SECURITIZATION PROCESS VALUATION</b>	2,284,760,124
<b>PATRIMONIO - EQUITY</b>	<b>325,219,985,591</b>
<b>PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT</b>	267,749,099,646
<b>TÍTULOS PARTICIPATIVOS - OTHER EQUITY INSTRUMENT</b>	263,025,000,000
<b>PRIMA EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS - ADDITIONAL PAID-IN SECURITIES</b>	4,724,099,646
<b>GANANCIAS Y PERDIDAS - PROFIT AND LOSS</b>	57,470,885,945
<b>UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES - PROFIT FOR THE PREVIOUS YEARS</b>	24,712,892,003
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO - INCOME FOR THE PERIOD</b>	48,395,261,027
<b>PAGO DE RENDIMIENTOS - YIELD PAYMENT</b>	(15,637,267,085)