

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN**



ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 31 DE OCTUBRE DE 2022

STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO OCTOBER 31 OF 2022

INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME	65,334,635,540
INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME	65,334,635,540
INGRESOS POR INTERESES Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS - INCOME FROM FINANCIAL RETURNS	541,890,336
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS - INCOME FROM THE LEASE OF REAL ESTATE	30,788,327,414
VALORIZACIÓN ACTIVOS INMOBILIARIOS - APPRAISAL OF INVESTMENT PROPERTIES	33,303,435,756
DIVERSOS - VARIOUS	674,989,575
DETERIORO DE CARTERA - PORTFOLIO IMPAIRMENT	25,992,460
GASTOS - EXPENSES	65,334,635,540
GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES	16,939,374,514
INTERESES CREDITOS BANCARIOS - INTEREST, BANKS LOANS	9,231,665,287
COMISIONES - COMMISSIONS	3,025,583,918
HONORARIOS - PROFESSIONAL FEES	887,654,169
IMPUESTOS Y TASAS - DUTIES AND TAXES	2,198,787,256
ARRENDAMIENTOS - LEASES	226,728,832
SEGUROS - INSURANCE	148,717,083
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES - REPAIR AND MAINTENANCE	793,108,046
DETERIORO CUENTAS POR COBRAR - IMPAIRMENT OF ACCOUNTS RECEIVABLE	28,728,005
DIVERSOS - VARIOUS	398,401,919
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	48,395,261,027
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	48,395,261,027