



# Informe Mensual Noviembre 2022

Títulos  
Inmobiliarios



**\$476.078 Millones**  
Activos administrados



**20,35% E.A.**  
Rentabilidad Últimos 12 meses  
Dic.2021/Nov.2022



**\$141.532 millones**  
Endeudamiento financiero (Capital)



**85.516 m<sup>2</sup>**  
Área administrada



**6,00%\*\*\***  
Dividend Yield Promedio  
LTM – Noviembre 2022



**13,56% E.A.**  
Costo promedio  
ponderado de la deuda.



**98,58%**  
Ocupación económica  
del portafolio



**0,08%\*\***  
Cartera vencida  
Noviembre 2022



**30,51% < Lim. 40%**  
Endeudamiento  
Financiero.

\* Indicadores con corte a 30 de noviembre de 2022

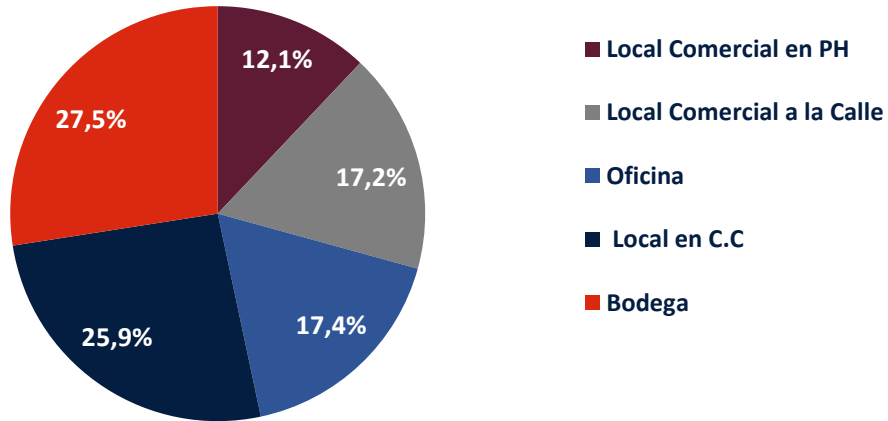
\*\* Cartera vencida sobre ingresos operacionales de los últimos 12 meses

\*\*\* Rendimientos distribuidos promedio año corrido: Rendimiento distribuidos en el mes sobre promedio del valor del título en el mes. LTM: Últimos 12 meses.



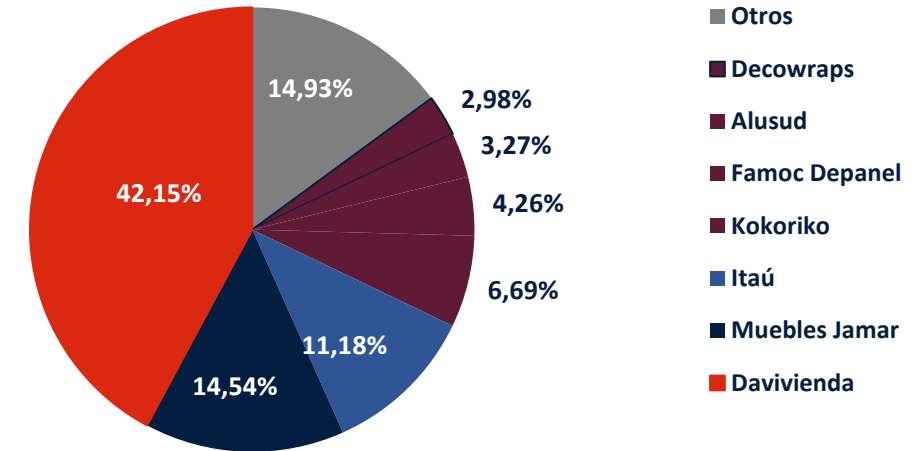
### Tipo de Inmueble

Limite prospecto: 70% por tipo de activo.



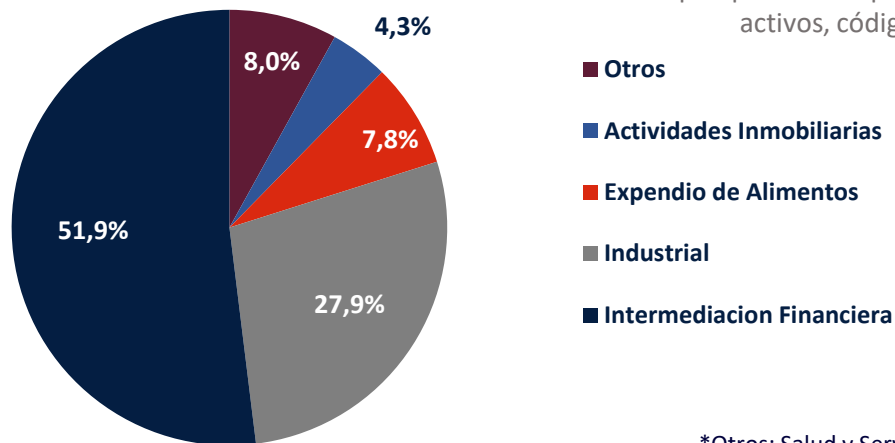
### Distribución por Arrendatario\*\*

Limite prospecto: 30% por ingresos.



### Distribución Sector Económico

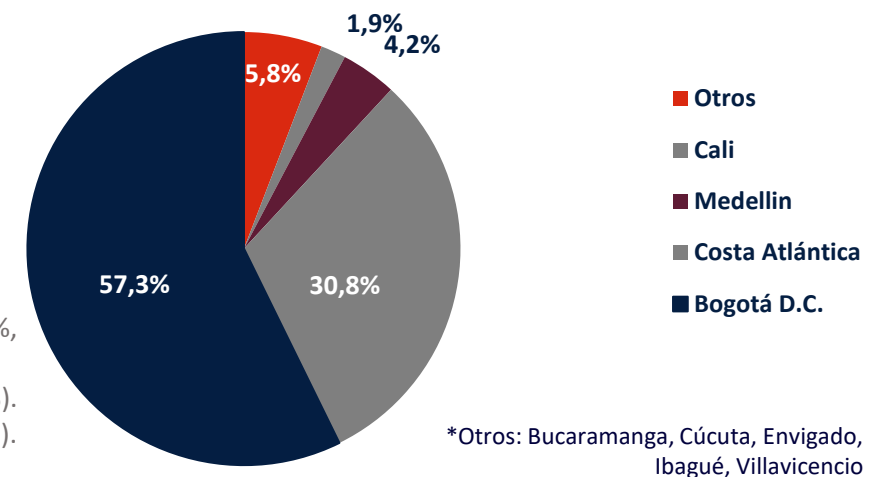
Limite prospecto: 50% por valor activos, código CIU.



\*Otros: Salud y Servicios .

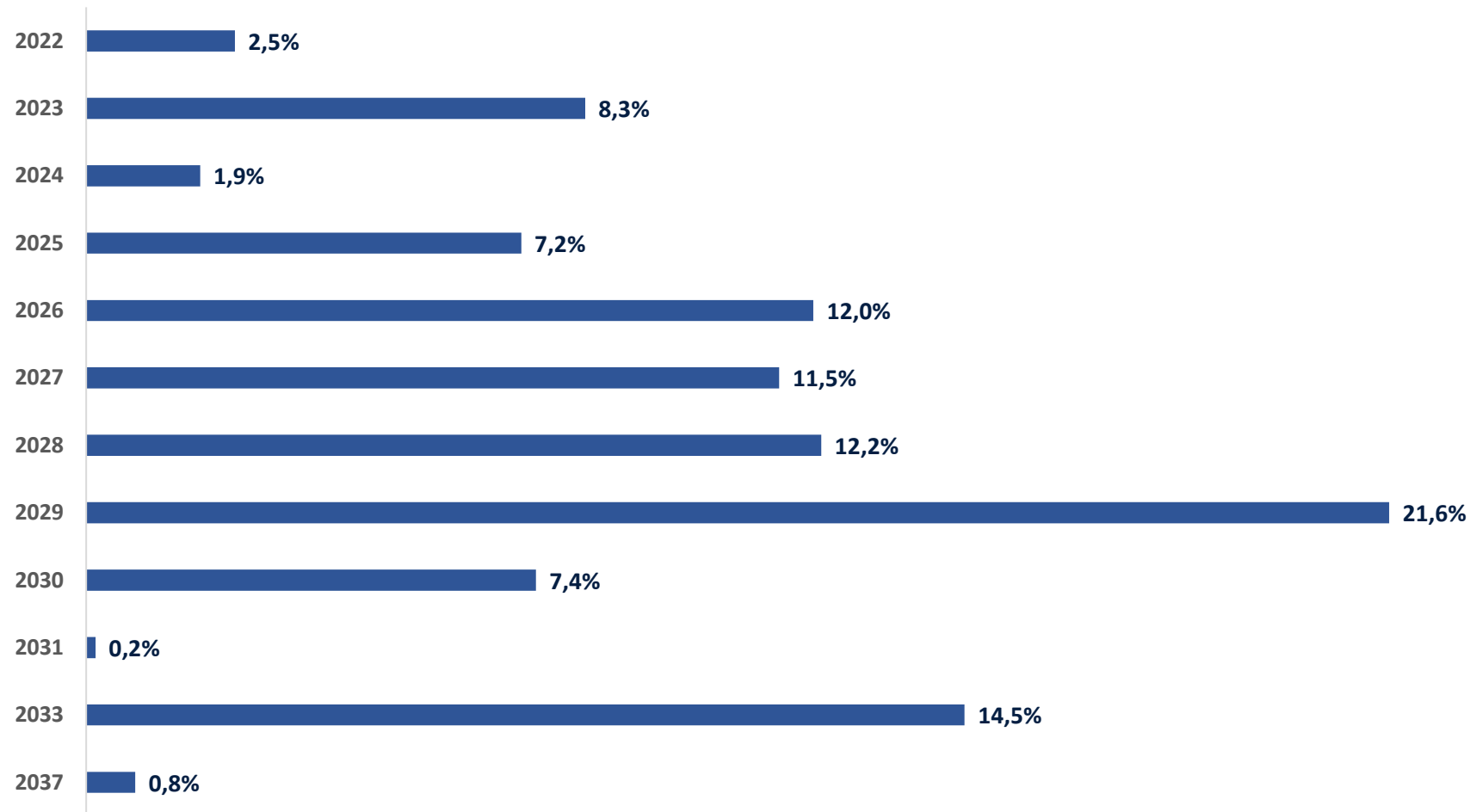
### Distribución Geográfica

Limite prospecto:  
 >1MM hab. (hasta 50%, excepto Bogotá).  
 >500,000 hab. (hasta 30%).  
 >300,000 hab. (hasta 20%).  
 >Otras (hasta 15%)



\*Otros: Bucaramanga, Cúcuta, Envigado, Ibagué, Villavicencio

### Contratos Arrendamiento



**1,45%**  
Vacancia Económica



**33**  
No. Arrendatarios

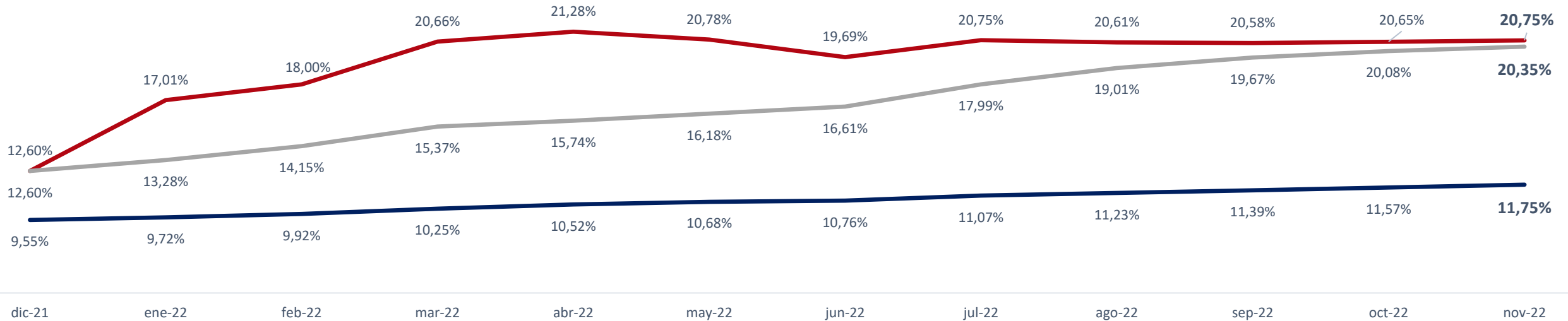


**5,81 años**  
Promedio ponderado  
restante contratos de  
arrendamiento



\* Cartera vencida sobre ingresos operacionales de los últimos 12 meses

### Rentabilidad



— Desde el Inicio — YTD\* — LTM\*\*



**11,75% E.A.**

Rentabilidad desde el Inicio:  
Octubre 2018 – Noviembre 2022



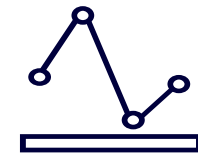
**43,3%**  
Por Valorización

**56,7%**  
Por Flujo



**20,35% E.A.**

Rentabilidad Últimos 12 meses  
Diciembre 2021 – Noviembre 2022



**20,75% E.A.**

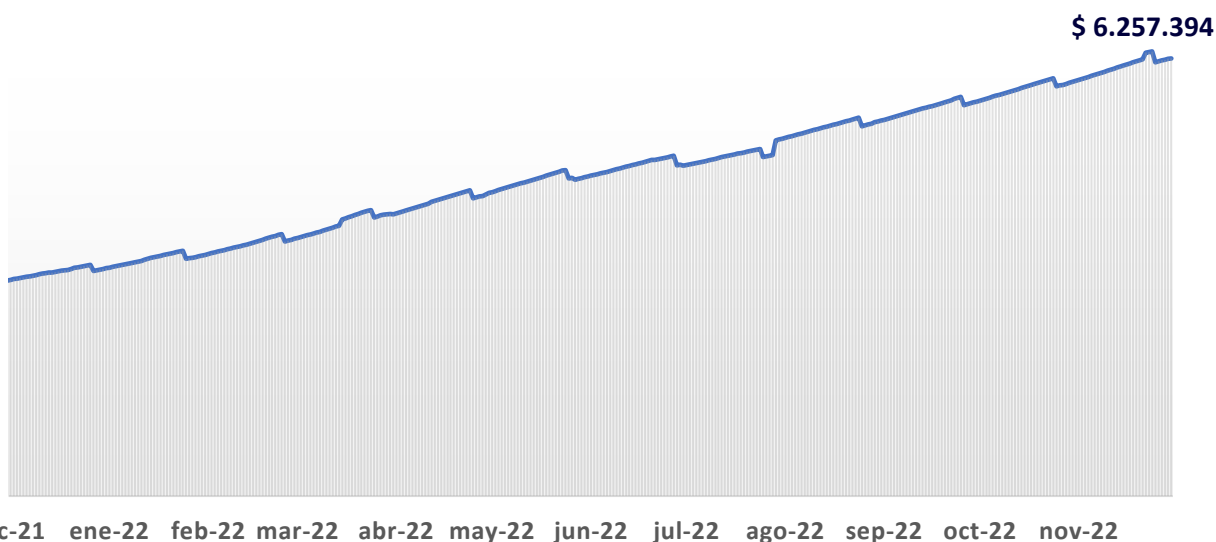
Rentabilidad Año corrido  
Noviembre 2022

\* YTD: Año Corrido.

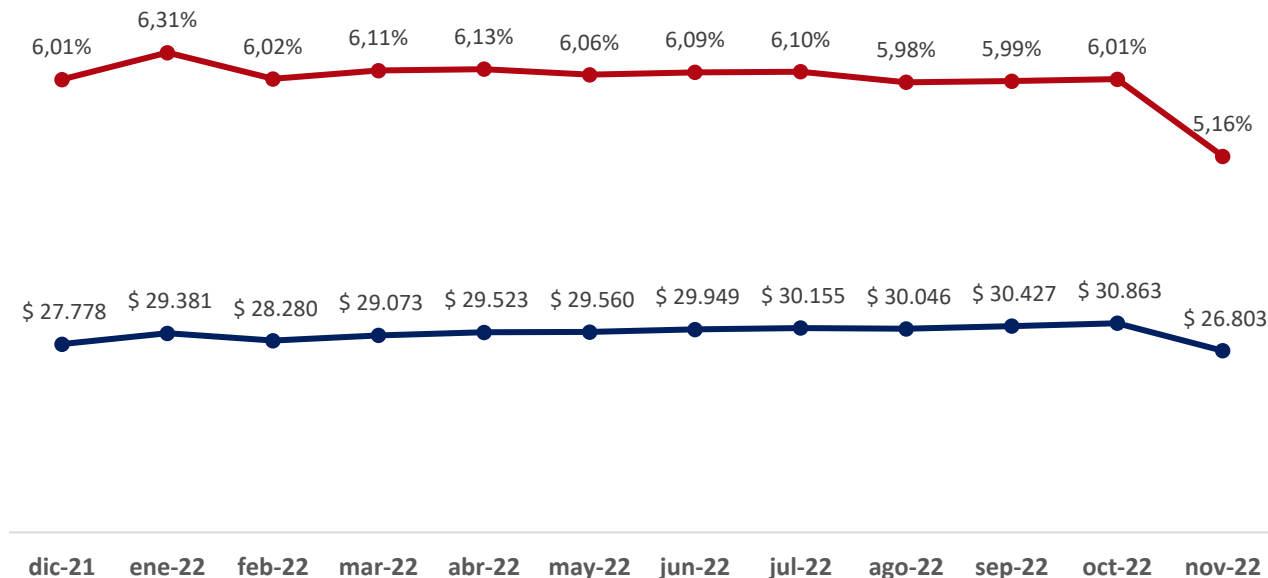
\*\* LTM: Últimos 12 meses.



### Valor del Titulo TIN



### Dividend Yield & Rendimientos



**6.257.394**

El valor del titulo al 30 de Noviembre 2022.

**13,35%**

Incremento últimos 12 meses valor del titulo Vs \$5.520.388 (Valor Titulo 01/12/2021)



**6,00%**

DY Promedio YTD: 01/2022 – 11/2022



**6,00%**

DY Promedio LTM: 12/2021 – 11/2022



**5,16%**

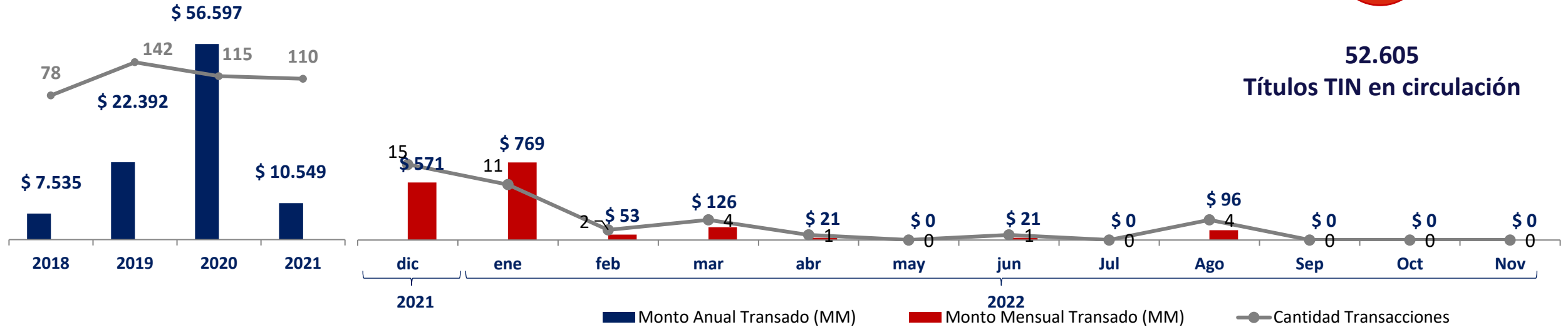
DY Último mes: Noviembre 2022



### Monto Total Negociado (Millones)



**52.605**  
Títulos TIN en circulación



**Negociados Mes**  
COP\$ 0 Millones



**Negociados 2022**  
COP\$ 1.071 Millones



**Sin**  
PPP operaciones en  
mercado secundario  
Nov. 2022.



**100%**  
Precio valoración\*

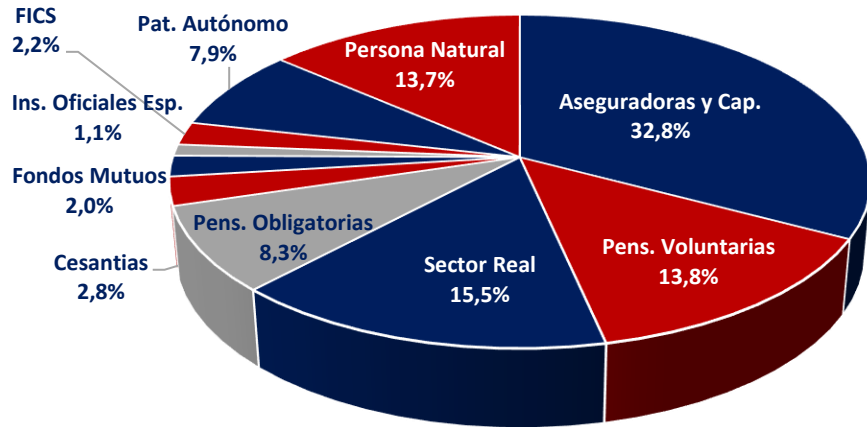
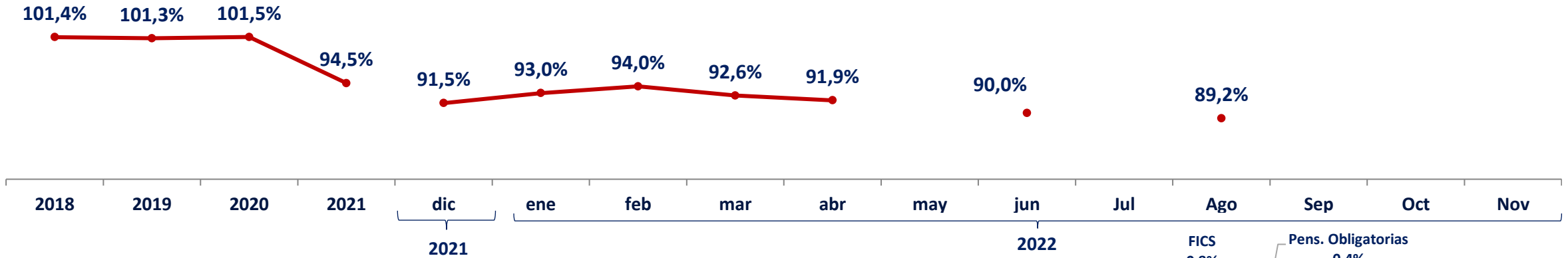


**COP\$ 0 millones**  
Promedio Diario  
Transado Mes

\*PPP: Precio promedio ponderado

\*\* Precio de valoración de Precia a 30 Noviembre 2022

### Precio de Negociación PP

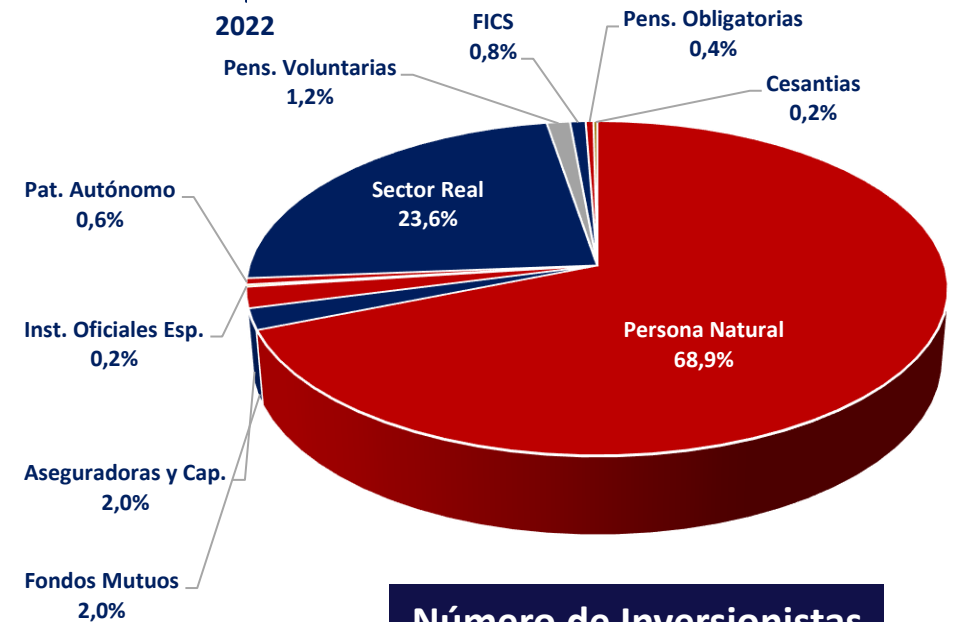


**Inversionistas por Monto**



492

**Inversionistas TIN**



**Número de Inversionistas**

