

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - ENERO 2023
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - JANUARY 2023**



ACTIVO - ASSETS	485,031,339,637
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	11,514,997,624
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	11,514,997,624
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	130,729,128
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	160,095,823
DETERIORO DE CARTERA - PORTFOLIO IMPAIRMENT	(29,366,695)
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	473,205,393,058
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	473,205,393,058
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	180,219,828
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE	180,219,828
PASIVO - LIABILITIES	147,619,397,720
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	144,492,107,907
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	144,492,107,907
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	571,174,634
IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES	543,515,018
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	114,917
RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX	27,544,699
PROVISIONES - PROVISIONS	1,215,647,226
PROVISIONES DIVERSAS COMISIONES - PROVISIONS FOR COMMISSIONS	1,215,647,226
OTROS PASIVOS - OTHER LIABILITIES	1,340,467,953
INGRESOS ANTICIPADOS - ADVANCE INCOME	337,782
GARANTIAS RECIBIDAS - GUARANTEES RECEIVED	1,340,130,171
PATRIMONIO - EQUITY	337,411,941,917
PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT	267,749,099,646
TÍTULOS PARTICIPATIVOS - OTHER EQUITY INSTRUMENT	263,025,000,000
PRIMA EN COLOCACIÓN DE TÍTULOS - ADDITIONAL PAID-IN SECURITIES	4,724,099,646
GANANCIAS Y PERDIDAS - PROFIT AND LOSS	69,662,842,271
UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES - PROFIT FOR THE PREVIUS YEARS	65,719,130,535
GANANCIA DEL EJERCICIO - PROFIT FOR THE YEAR	3,943,711,736