

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-  
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN**



**ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2023**

**STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO JANUARY 31 OF 2023**

<b>INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME</b>	<b>7,935,428,453</b>
<b>INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME</b>	7,935,428,453
<b>INGRESOS POR INTERESES Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS - INCOME FROM FINANCIAL RETURNS</b>	129,822,973
<b>INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS - INCOME FROM THE LEASE OF REAL ESTATE</b>	2,968,681,629
<b>VALORIZACIÓN ACTIVOS INMOBILIARIOS - APPRAISAL OF INVESTMENT PROPERTIES</b>	4,824,537,764
<b>DIVERSOS - VARIOUS</b>	11,046,612
<b>DETERIORO DE CARTERA - PORTFOLIO IMPAIRMENT</b>	1,339,474
<b>GASTOS - EXPENSES</b>	<b>7,935,428,453</b>
<b>GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES</b>	2,759,065,310
<b>INTERESES CREDITOS BANCARIOS - INTEREST, BANKS LOANS</b>	1,579,756,420
<b>COMISIONES - COMMISSIONS</b>	666,924,736
<b>HONORARIOS - PROFESSIONAL FEES</b>	132,442,563
<b>IMPUESTOS Y TASAS - DUTIES AND TAXES</b>	263,499,998
<b>ARRENDAMIENTOS - LEASES</b>	4,798,286
<b>SEGUROS - INSURANCE</b>	20,157,985
<b>MANTENIMIENTO Y REPARACIONES - REPAIR AND MAINTENANCE</b>	26,535,394
<b>DIVERSOS - VARIOUS</b>	64,949,927
<b>GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS</b>	<b>5,176,363,143</b>
<b>GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS</b>	5,176,363,143