

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - FEBRERO 2023
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - FEBRUARY 2023**



ACTIVO - ASSETS	486,926,798,263
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS	8,788,714,634
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	8,788,714,634
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	205,144,223
CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE	229,253,917
DETERIORO DE CARTERA - PORTFOLIO IMPAIRMENT	(24,109,694)
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	477,719,546,806
PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES	477,719,546,806
OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS	213,392,599
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE	213,392,599
PASIVO - LIABILITIES	144,901,157,083
INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE-FINANCIAL INSTRUMENTS AT FAIR VALUEB	310,738,088
INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE-FINANCIAL INSTRUMENTS AT FAIR VALUEB	310,738,088
PRESTAMOS BANCARIOS -BANK LOANS	140,390,790,456
PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS	125,911,142,202
BANCOS DEL EXTERIOR -FOREIGN BANKS	14,479,648,253
CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE	1,195,732,481
IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES	1,145,057,120
RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX	50,675,361
PROVISIONES - PROVISIONS	1,647,655,711
PROVISIONES DIVERSAS COMISIONES - PROVISIONS FOR COMMISSIONS	1,647,655,711
OTROS PASIVOS - OTHER LIABILITIES	1,356,240,348
INGRESOS ANTICIPADOS - ADVANCE INCOME	16,110,177
GARANTIAS RECIBIDAS - GUARANTEES RECEIVED	1,340,130,171
PATRIMONIO - EQUITY	342,025,641,179
PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT	267,749,099,646
TÍTULOS PARTICIPATIVOS - OTHER EQUITY INSTRUMENT	263,025,000,000
PRIMA EN COLOCACIÓN DE TITULOS - ADDITIONAL PAID-IN SECURITIES	4,724,099,646
GANANCIAS Y PERDIDAS - PROFIT AND LOSS	74,276,541,533
UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES - PROFIT FOR THE PREVIUS YEARS	65,719,130,535
GANANCIA DEL EJERCICIO - PROFIT FOR THE YEAR	8,557,410,998