

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN**



ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DE 2023

STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO FEBRUARY 28 OF 2023

INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME	16,619,000,027
INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME	16,619,000,027
INGRESOS POR INTERESES Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS - INCOME FROM FINANCIAL RETURNS	261,355,430
POR REEXPRESIÓN DE OTROS PASIVOS - FOR RESTATEMENT OF OTHER LIABILITIES	426,570,000
VALORACIÓN DE DERIVADOS-DE COBERTURA - VALUATION OF DERIVATIVES - HEDGING	162,450,557
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS - INCOME FROM THE LEASE OF REAL ESTATE	6,410,007,960
VALORIZACIÓN ACTIVOS INMOBILIARIOS - APPRAISAL OF INVESTMENT PROPERTIES	9,338,691,513
DIVERSOS - VARIOUS	13,328,092
DETERIORO DE CARTERA - PORTFOLIO IMPAIRMENT	6,596,475
GASTOS - EXPENSES	16,619,000,027
GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES	5,829,434,731
INTERESES CREDITOS BANCARIOS - INTEREST, BANKS LOANS	2,926,812,002
COMISIONES - COMMISSIONS	1,285,543,278
HONORARIOS - PROFESSIONAL FEES	163,037,563
VALORACIÓN DE DERIVADOS-DE COBERTURA - VALUATION OF DERIVATIVES - HEDGING	168,900,000
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS - INCOME FROM THE LEASE OF REAL ESTATE	473,188,645
IMPUESTOS Y TASAS - DUTIES AND TAXES	501,499,990
ARRENDAMIENTOS - LEASES	4,798,286
SEGUROS - INSURANCE	38,365,197
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES - REPAIR AND MAINTENANCE	147,988,612
DIVERSOS - VARIOUS	119,301,159
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	10,789,565,296
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	10,789,565,296