



Informe Mensual Marzo 2023

Títulos
Inmobiliarios



\$491.485 Millones
Activos administrados



21,14% E.A.
Rentabilidad Últimos 12 meses
Abr.2022/Mar.2023



\$138.863 millones
Endeudamiento financiero (Capital)



85.701 m²
Área administrada



5,41%***
Dividend Yield Promedio
LTM – Abr.2022/Mar.2023



14,35% E.A.
Costo promedio
ponderado de la deuda.



99,43%
Ocupación económica
del portafolio



0,02%**
Cartera vencida Marzo
2023



28,78% < Lim. 40%
Endeudamiento
Financiero.

* Indicadores con corte a 31 de marzo de 2023

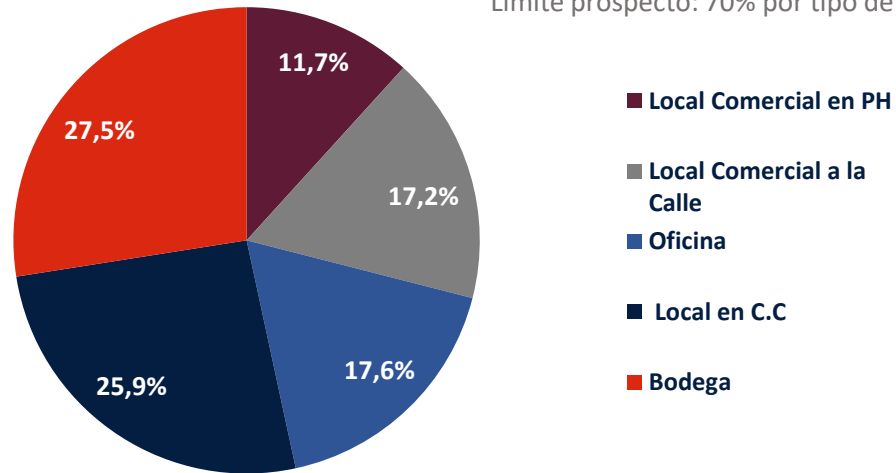
** Cartera vencida sobre ingresos operacionales de los últimos 12 meses

*** Rendimientos distribuidos promedio año corrido: Rendimiento distribuidos en el mes sobre promedio del valor del título en el mes. LTM: Últimos 12 meses.



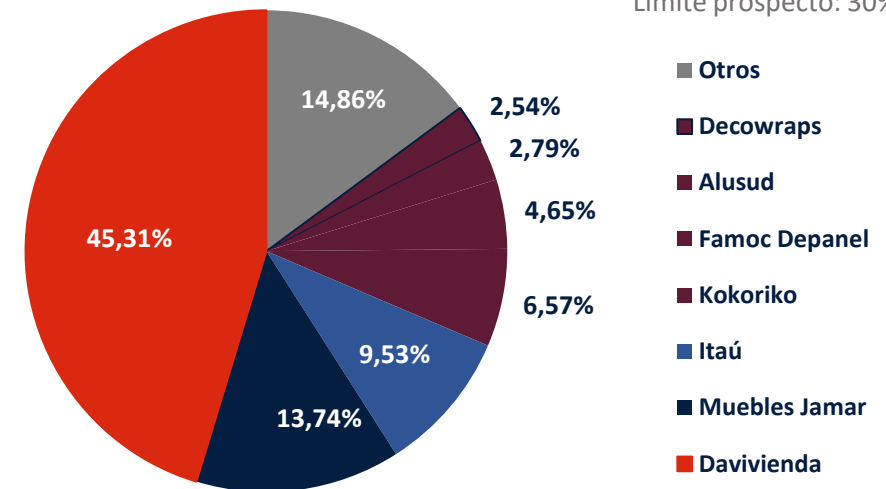
Tipo de Inmueble

Limite prospecto: 70% por tipo de activo.



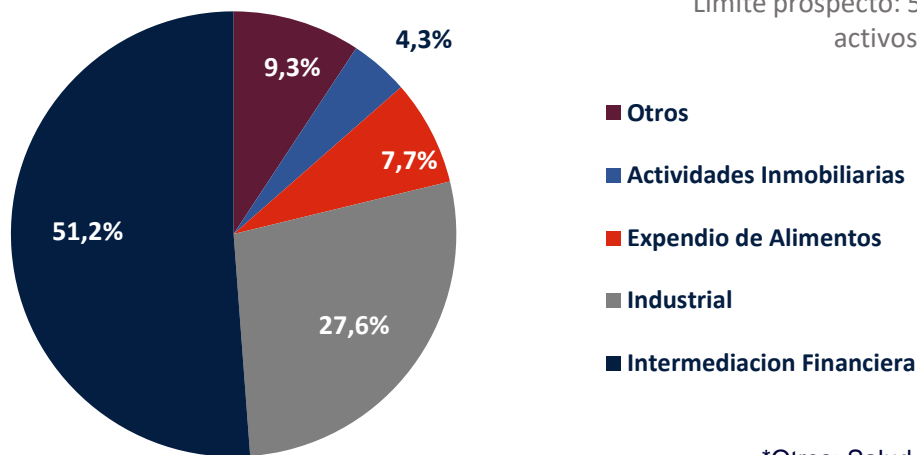
Distribución por Arrendatario**

Limite prospecto: 30% por ingresos.



Distribución Sector Económico

Limite prospecto: 50% por valor activos, código CIU.

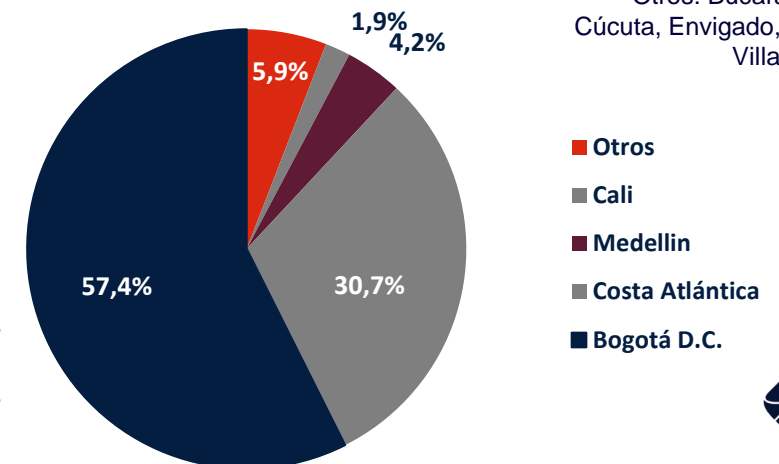


*Otros: Salud y Servicios .

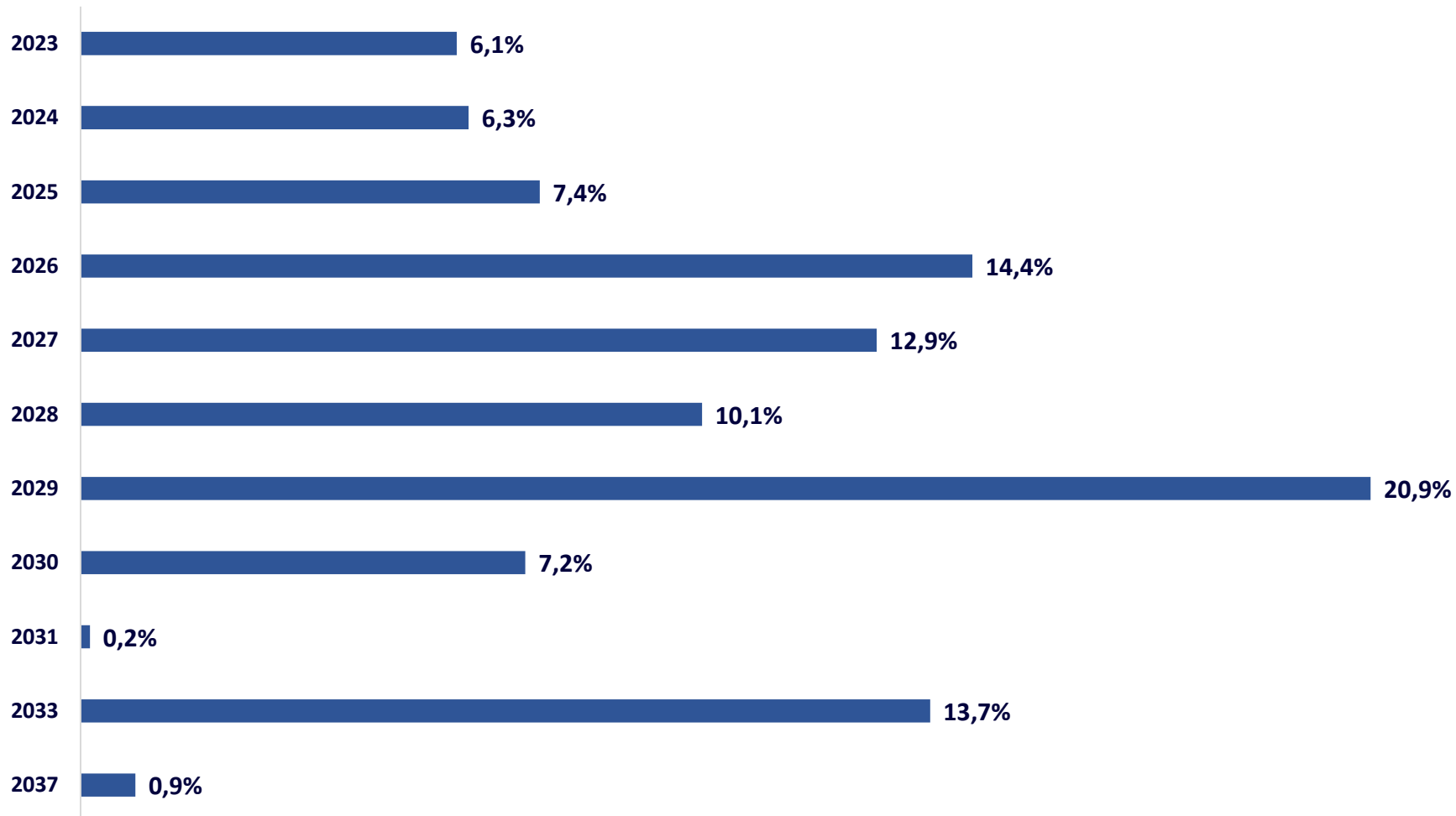
Distribución Geográfica

*Otros: Bucaramanga, Cúcuta, Envigado, Ibagué, Villavicencio

Limite prospecto:
>1MM hab. (hasta 50%, excepto Bogotá).
>500,000 hab. (hasta 30%).
>300,000 hab. (hasta 20%).
>Otras (hasta 15%)



Contratos Arrendamiento



0,57%
Vacancia Económica



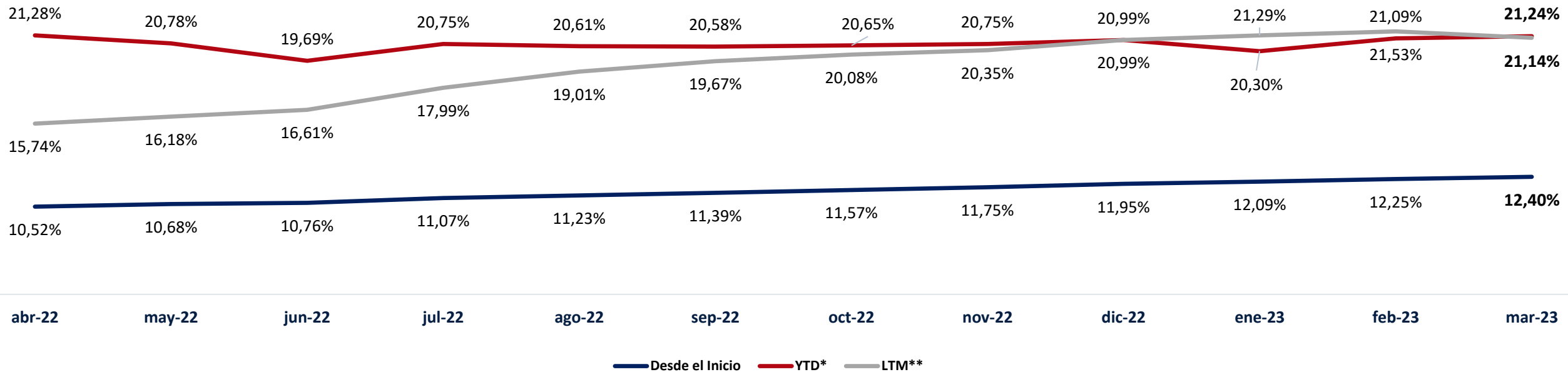
36
No. Arrendatarios



5,48 años
Promedio ponderado
restante contratos de
arrendamiento



Rentabilidad



12,40% E.A.

Rentabilidad desde el Inicio:
Octubre 2018 – Marzo 2023



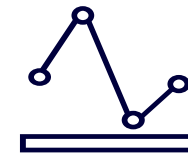
50%
Por Valorización

50%
Por Flujo



21,14% E.A.

Rentabilidad Últimos 12 meses
Abril 2022 – Marzo 2023



21,24% E.A.

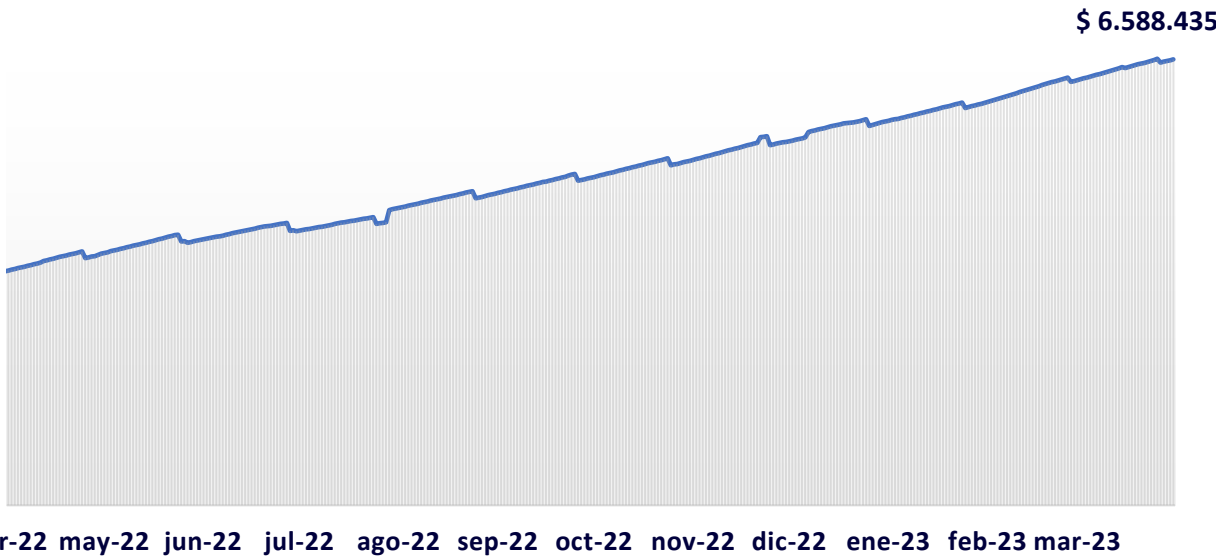
Rentabilidad Año corrido
Marzo 2023

* YTD: Año Corrido.

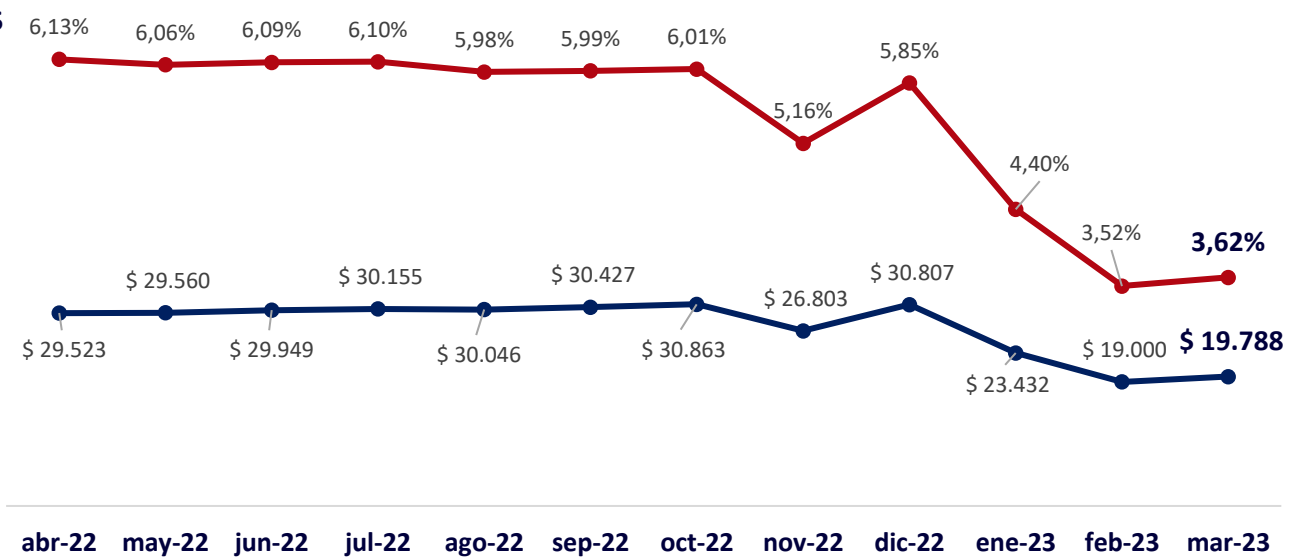
** LTM: Últimos 12 meses.



Valor del Título TIN



Dividend Yield & Rendimientos



6.588.435

El valor del título al 31 de Marzo 2023.

14,74%

Incremento últimos 12 meses valor del título
Vs \$5.741.934 (Valor Título 01/04/2022)



5,41%

DY Promedio LTM:
04/2022 – 03/2023



3,85%

DY Promedio YTD:
03/2023



3,62%

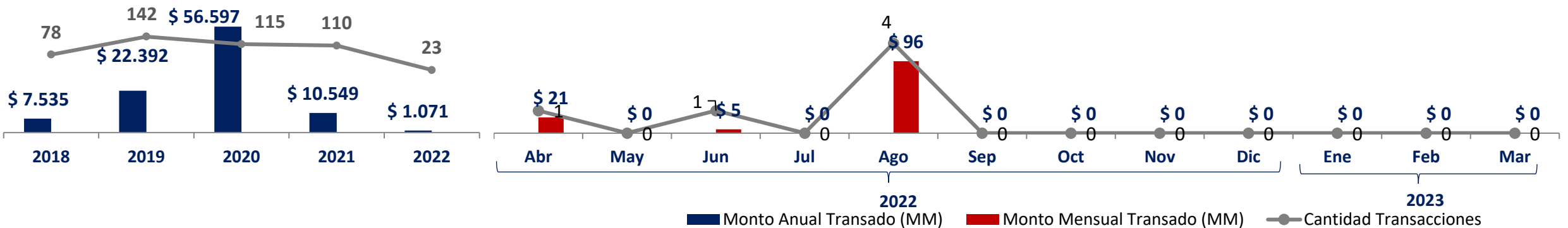
DY Último mes:
Marzo 2023



Monto Total Negociado (Millones)



52.605
Títulos TIN en circulación



**Negociados Mes
COP\$ 0 Millones**



**Negociados 2023
COP\$ 0 Millones**



**Sin
PPP* operaciones en
mercado secundario
Mar. 2023.**



**100%
Precio valoración****



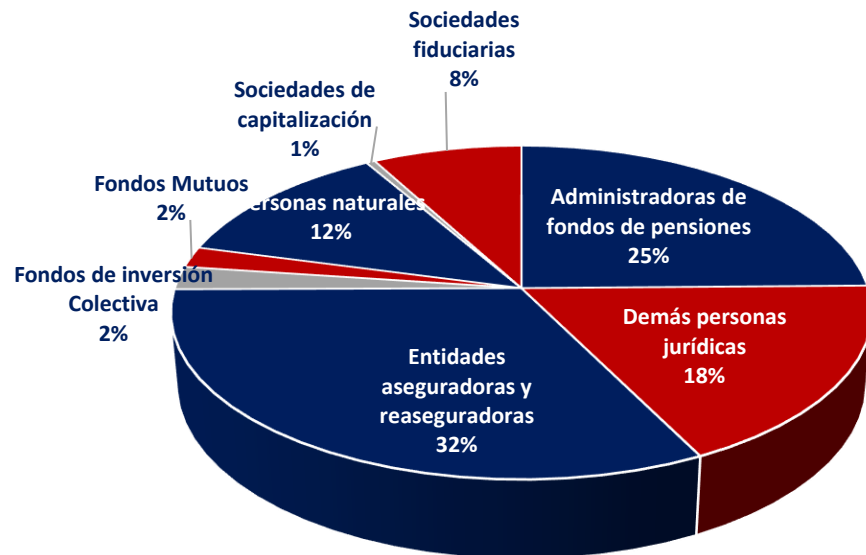
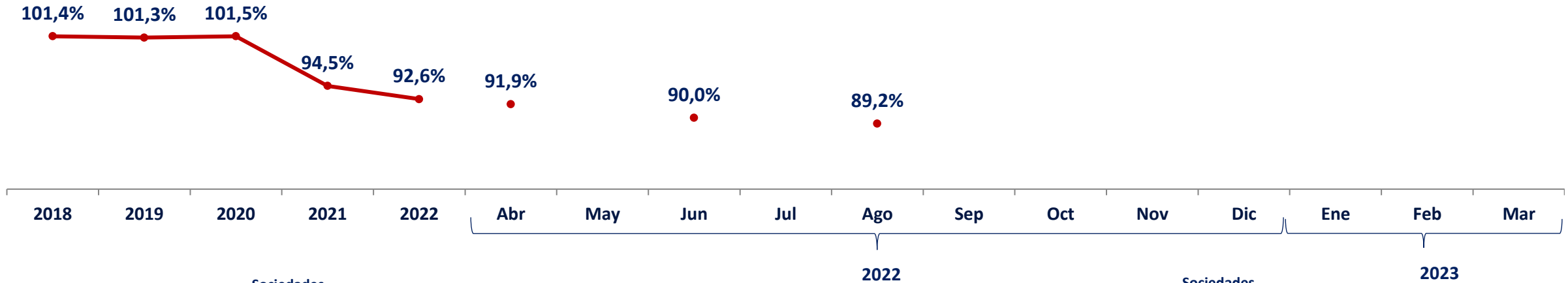
**COP\$ 0 millones
Promedio Diario
Transado Mes**



*PPP: Precio promedio ponderado

** Precio de valoración de Precia a 31 Marzo 2023

Precio de Negociación PP

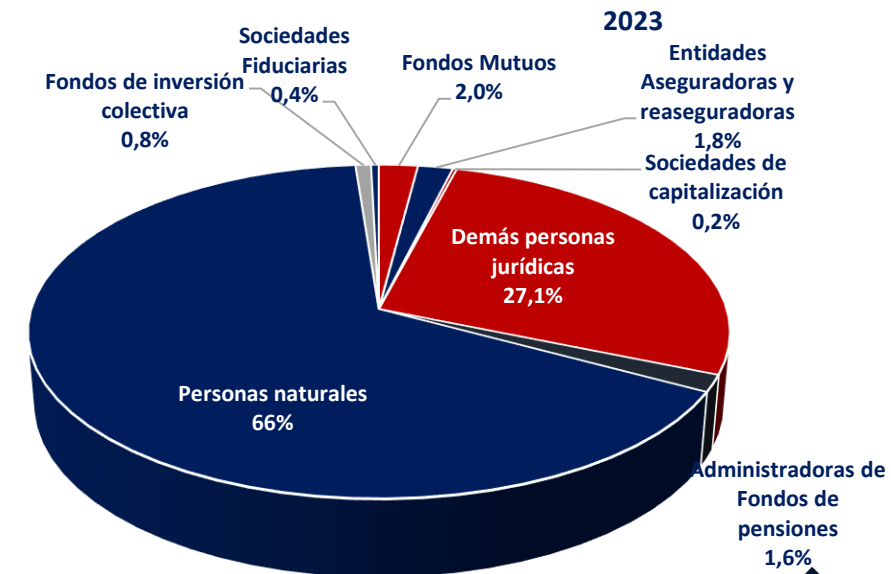


Inversionistas por Monto



490

Inversionistas TIN



Número de Inversionistas

