



Informe Mensual Abril 2023

Títulos
Inmobiliarios



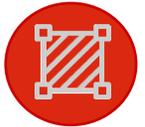
\$497.576 Millones
Activos administrados



21,38% E.A.
Rentabilidad Últimos 12 meses
May.2022/Abr.2023



\$138.863 millones
Endeudamiento financiero (Capital)



85.701 m²
Área administrada



5,20%***
Dividend Yield Promedio
LTM – May.2022/Abr.2023



14,35% E.A.
Costo promedio
ponderado de la deuda.



99,43%
Ocupación económica
del portafolio



0,01%**
Cartera vencida Abril
2023



28,46% < Lim. 40%
Endeudamiento
Financiero.

* Indicadores con corte a 30 de abril de 2023

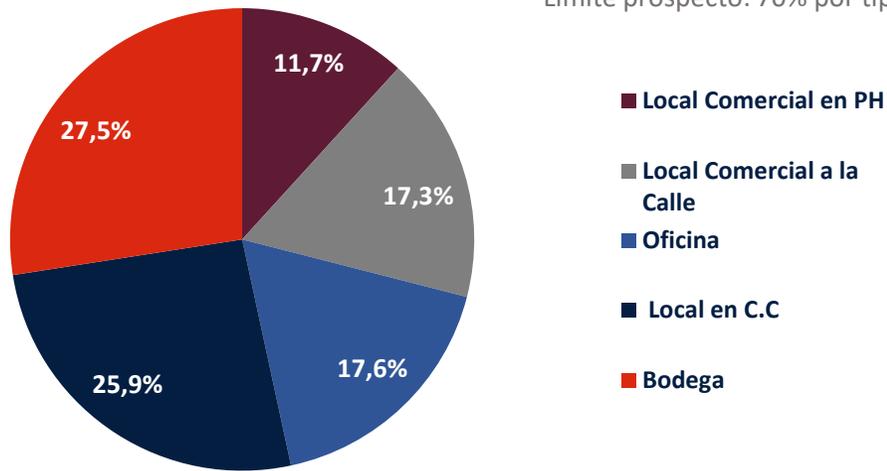
** Cartera vencida sobre ingresos operacionales de los últimos 12 meses

*** Rendimientos distribuidos promedio año corrido: Rendimiento distribuibles en el mes sobre promedio del valor del título en el mes. LTM: Últimos 12 meses.



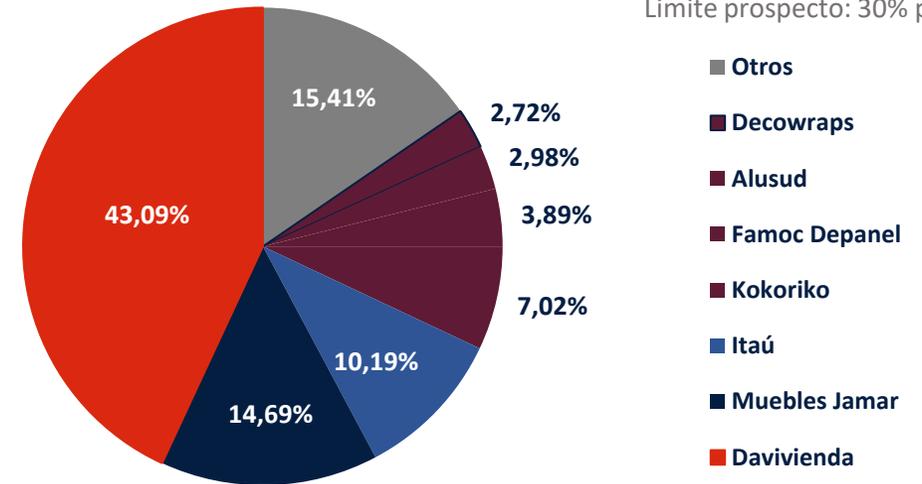
Tipo de Inmueble

Limite prospecto: 70% por tipo de activo.



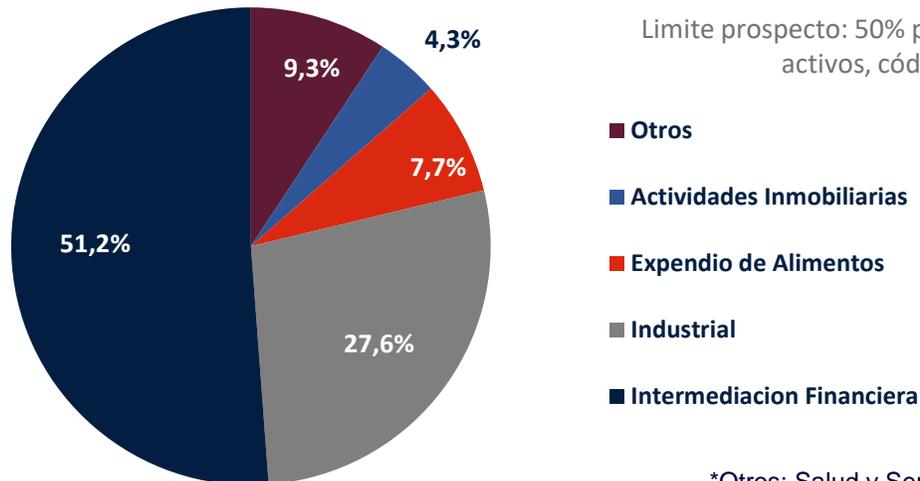
Distribución por Arrendatario**

Limite prospecto: 30% por ingresos.



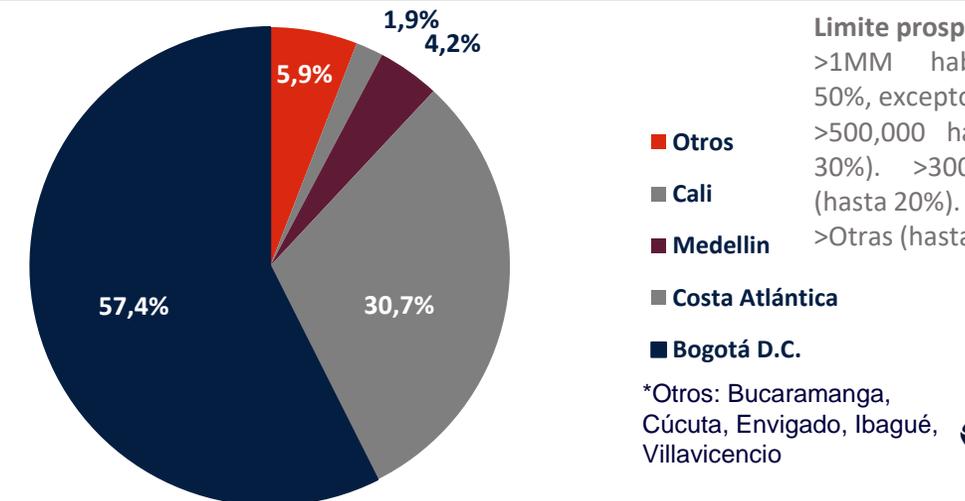
Distribución Sector Económico

Limite prospecto: 50% por valor activos, código CIU.



Distribución Geográfica

Limite prospecto:
>1MM hab. (hasta 50%, excepto Bogotá).
>500,000 hab. (hasta 30%).
>300,000 hab. (hasta 20%).
>Otras (hasta 15%)

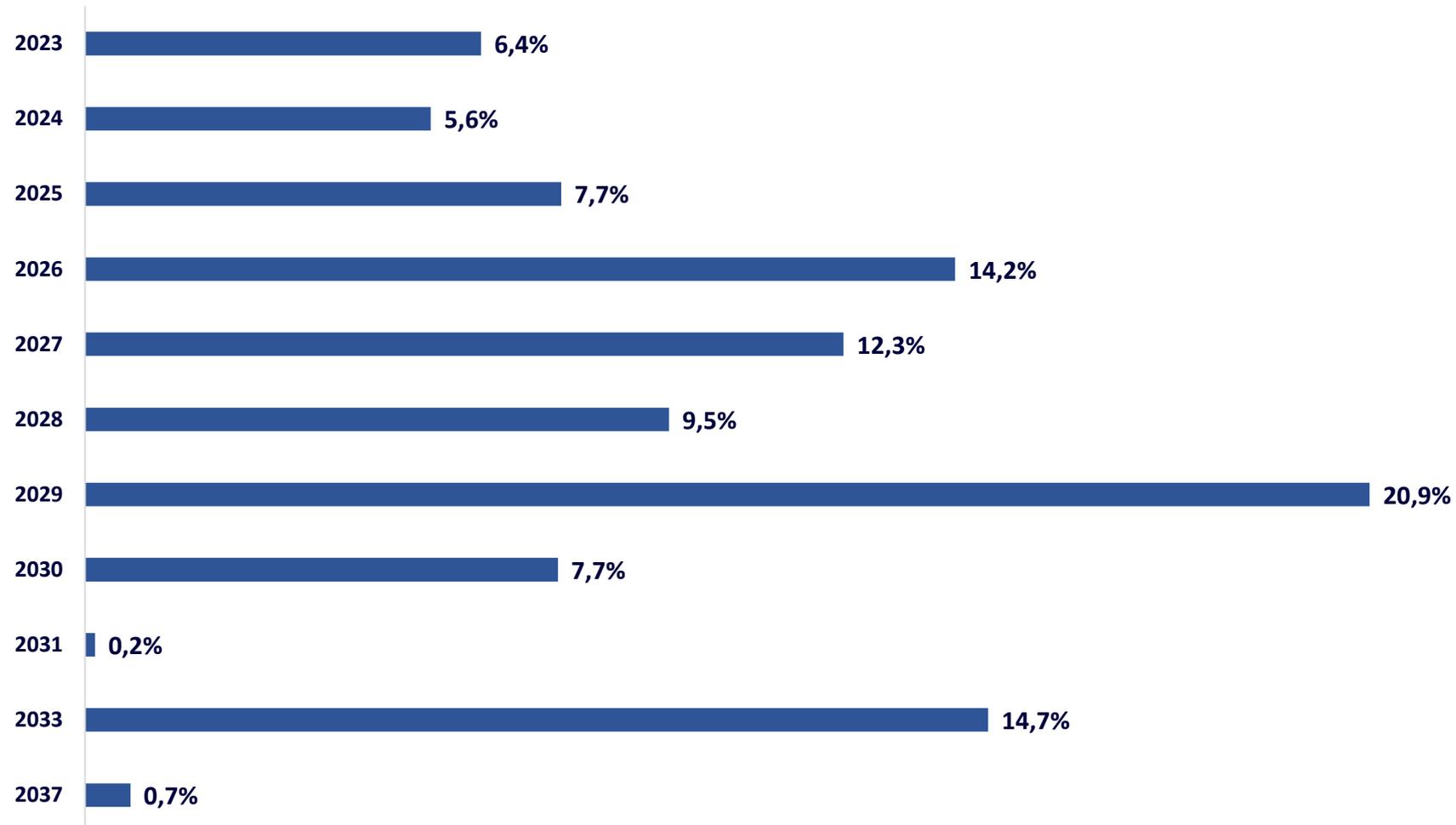


*Otros: Salud y Servicios .

*Otros: Bucaramanga, Cúcuta, Envigado, Ibagué, Villavicencio



Contratos Arrendamiento



0,57%
Vacancia Económica



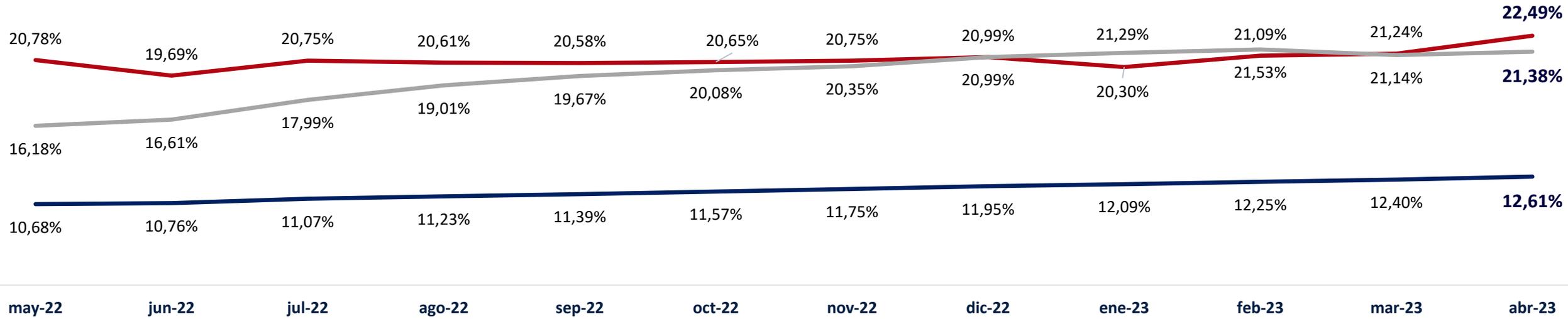
36
No. Arrendatarios



5,40 años
Promedio ponderado
restante contratos de
arrendamiento



Rentabilidad



— Desde el Inicio — YTD* — LTM**



12,61% E.A.

Rentabilidad desde el Inicio:
Octubre 2018 – Abril 2023



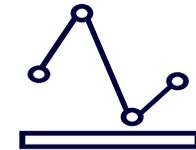
51,3%
Por Valorización

48,7%
Por Flujo



21,38% E.A.

Rentabilidad Últimos 12 meses
Mayo 2022 – Abril 2023



22,49% E.A.

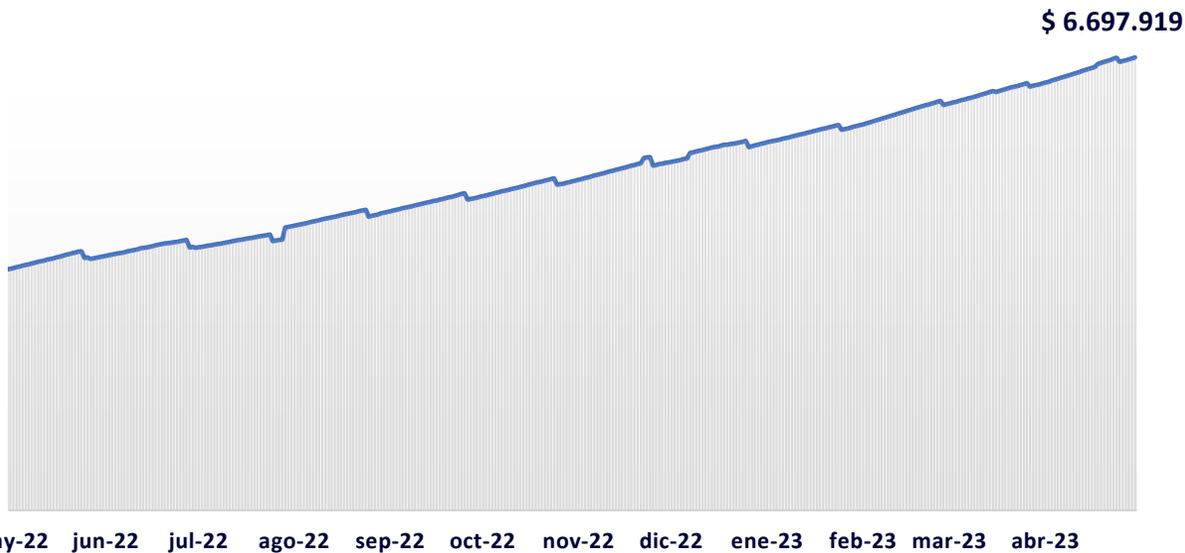
Rentabilidad Año corrido
Abril 2023

* YTD: Año Corrido.

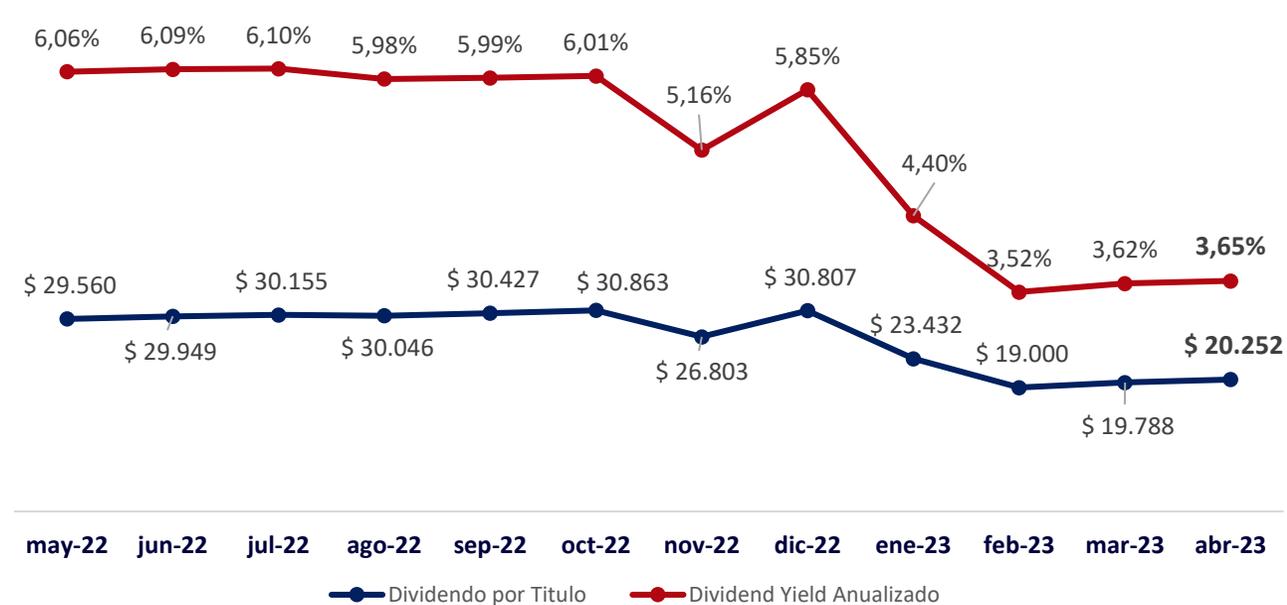
** LTM: Últimos 12 meses.



Valor del Título TIN



Dividend Yield & Rendimientos



6.697.919

El valor del título al 30 de Abril 2023.

15,24%

Incremento últimos 12 meses valor del título
Vs \$5.812.328 (Valor Título 01/05/2022)



5,20%

DY Promedio LTM:
05/2022 – 04/2023



3,80%

DY Promedio YTD:
04/2023



3,65%

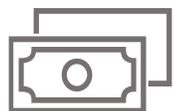
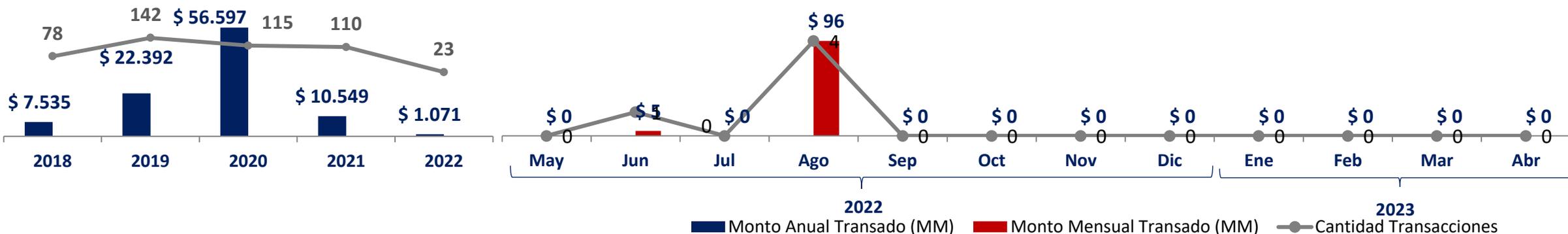
DY Último mes:
Abril 2023



Monto Total Negociado (Millones)



52.605
Títulos TIN en circulación



**Negociados Mes
COP\$ 0 Millones**



**Negociados 2023
COP\$ 0 Millones**



**Sin
PPP* operaciones en
mercado secundario
Abr. 2023.**



**100%
Precio valoración****

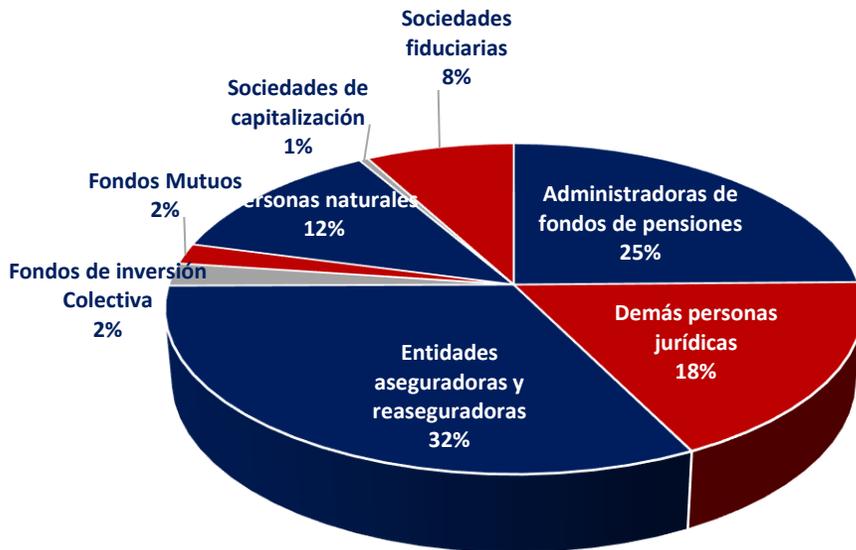
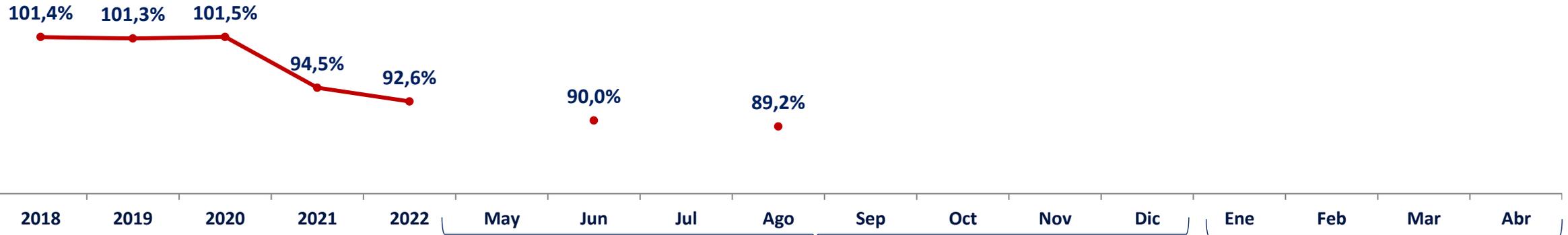


**COP\$ 0 millones
Promedio Diario
Transado Mes**



*PPP: Precio promedio ponderado
** Precio de valoración de Precia a 30 Abril 2023

Precio de Negociación PP

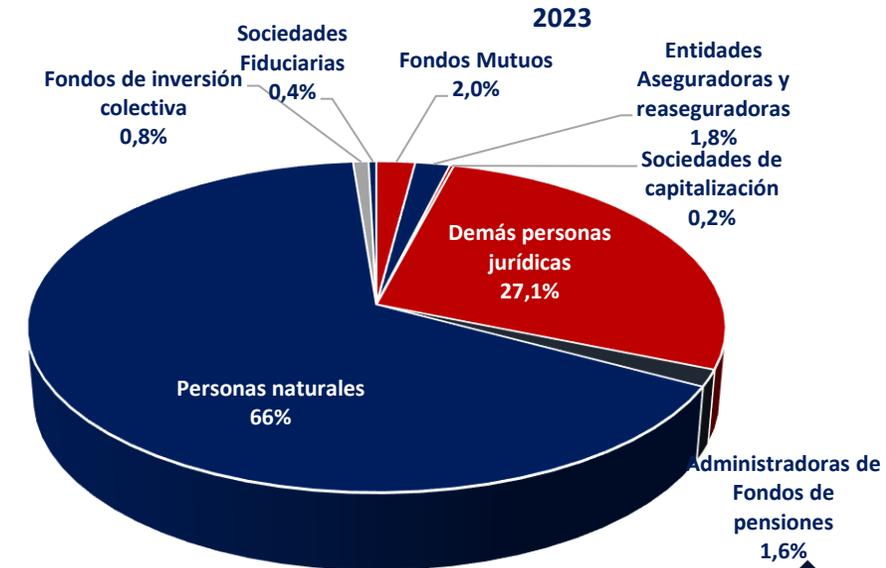


Inversionistas por Monto



490

Inversionistas TIN



Número de Inversionistas

