

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -  
 UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN  
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - ABRIL 2023  
 STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - APRIL 2023



<b>ACTIVO - ASSETS</b>	<b>497,576,128,626</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO - CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>	8,991,134,653
<b>BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES</b>	8,991,134,653
<b>CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE</b>	124,468,694
<b>CUENTAS POR COBRAR - ACCOUNTS RECEIVABLE</b>	148,396,964
<b>DETERIORO DE CARTERA - PORTFOLIO IMPAIRMENT</b>	(23,928,269)
<b>PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES</b>	487,868,255,901
<b>PROPIEDADES DE INVERSION - INVESTMENT PROPERTIES</b>	487,868,255,901
<b>OTROS ACTIVOS - OTHER ASSETS</b>	592,269,377
<b>GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO - EXPENSES PAID IN ADVANCE</b>	592,269,377
<b>PASIVO - LIABILITIES</b>	<b>145,232,093,910</b>
<b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE-FINANCIAL INSTRUMENTS AT FAIR VALUEB</b>	945,589,586
<b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE-FINANCIAL INSTRUMENTS AT FAIR VALUEB</b>	945,589,586
<b>PRESTAMOS BANCARIOS -BANK LOANS</b>	140,439,032,492
<b>PRESTAMOS BANCARIOS - BANK LOANS</b>	126,214,888,642
<b>BANCOS DEL EXTERIOR -FOREIGN BANKS</b>	14,224,143,850
<b>CUENTAS POR PAGAR - ACCOUNTS PAYABLE</b>	616,087,391
<b>IVA POR PAGAR - INCOME TAX PAYABLE OR ACCRUED TAXES</b>	587,984,594
<b>PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES</b>	339,713
<b>RETENCIONES EN LA FUENTE - WITHHOLDING TAX</b>	27,763,084
<b>PROVISIONES - PROVISIONS</b>	1,891,163,954
<b>PROVISIONES DIVERSAS COMISIONES - PROVISIONS FOR COMMISSIONS</b>	1,891,163,954
<b>OTROS PASIVOS - OTHER LIABILITIES</b>	1,340,220,487
<b>INGRESOS ANTICIPADOS - ADVANCE INCOME</b>	90,316
<b>VALORACIÓN DEL PROCESO DE TITULARIZACIÓN - SECURITIZATION PROCESS VALUATION</b>	1,340,130,171
<b>PATRIMONIO - EQUITY</b>	<b>352,344,034,716</b>
<b>PATRIMONIO INMOBILIARIO - OTHER EQUITY INSTRUMENT</b>	267,749,099,646
<b>TÍTULOS PARTICIPATIVOS - OTHER EQUITY INSTRUMENT</b>	263,025,000,000
<b>PRIMA EN COLOCACIÓN DE TITULOS - ADDITIONAL PAID-IN SECURITIES</b>	4,724,099,646
<b>GANANCIAS Y PERDIDAS - PROFIT AND LOSS</b>	84,594,935,070
<b>UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES - PROFIT FOR THE PREVIUS YEARS</b>	65,719,130,535
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO - INCOME FOR THE PERIOD</b>	23,214,263,559
<b>PAGO DE RENDIMIENTOS - YIELD PAYMENT</b>	(4,338,459,024)