

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN**



ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 30 DE ABRIL DE 2023

STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO APRIL 30 OF 2023

INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME	37,120,365,384
INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME	37,120,365,384
INGRESOS POR INTERESES Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS - INCOME FROM FINANCIAL RETURNS	447,610,824
POR REEXPRESIÓN DE OTROS PASIVOS - FOR RESTATEMENT OF OTHER LIABILITIES	2,462,265,978
VALORACIÓN DE DERIVADOS-DE COBERTURA - VALUATION OF DERIVATIVES - HEDGING	1,739,096,905
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS - INCOME FROM THE LEASE OF REAL ESTATE	12,946,646,868
VALORIZACIÓN ACTIVOS INMOBILIARIOS - APPRAISAL OF INVESTMENT PROPERTIES	19,487,400,607
DIVERSOS - VARIOUS	30,529,012
DETERIORO DE CARTERA - PORTFOLIO IMPAIRMENT	6,815,189
GASTOS - EXPENSES	37,120,365,384
GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES	13,906,101,825
INTERESES CREDITOS BANCARIOS - INTEREST, BANKS LOANS	5,340,916,343
COMISIONES - COMMISSIONS	1,874,429,998
HONORARIOS - PROFESSIONAL FEES	524,899,182
VALORACIÓN DE DERIVADOS-DE COBERTURA - VALUATION OF DERIVATIVES - HEDGING	2,684,686,491
POR REEXPRESIÓN DE OTROS PASIVOS - FOR RESTATEMENT OF OTHER LIABILITIES	1,768,227,713
IMPUESTOS Y TASAS - DUTIES AND TAXES	1,019,999,992
ARRENDAMIENTOS - LEASES	4,798,286
SEGUROS - INSURANCE	78,494,215
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES - REPAIR AND MAINTENANCE	309,626,896
DETERIORO CUENTAS POR COBRAR - IMPAIRMENT OF ACCOUNTS RECEIVABLE	37,289
DIVERSOS - VARIOUS	299,985,421
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	23,214,263,559
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	23,214,263,559