

**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-  
UNIVERSALIDAD INMOBILIARIA TIN**



**ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MAYO DE 2023**

**STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO MAY 31 OF 2023**

<b>INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME</b>	<b>47,646,232,427</b>
<b>INGRESOS OPERACIONALES ORDINARIOS - ORDINARY OPERATING INCOME</b>	47,646,232,427
<b>INGRESOS POR INTERESES Y RENDIMIENTOS FINANCIEROS - INCOME FROM FINANCIAL RETURNS</b>	538,180,094
<b>POR REEXPRESIÓN DE OTROS PASIVOS - FOR RESTATEMENT OF OTHER LIABILITIES</b>	3,947,624,872
<b>VALORACIÓN DE DERIVADOS-DE COBERTURA - VALUATION OF DERIVATIVES - HEDGING</b>	2,441,423,315
<b>INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS - INCOME FROM THE LEASE OF REAL ESTATE</b>	16,176,113,421
<b>VALORIZACIÓN ACTIVOS INMOBILIARIOS - APPRAISAL OF INVESTMENT PROPERTIES</b>	23,810,515,405
<b>DIVERSOS - VARIOUS</b>	725,560,131
<b>DETERIORO DE CARTERA - PORTFOLIO IMPAIRMENT</b>	6,815,189
<b>GASTOS - EXPENSES</b>	<b>47,646,232,427</b>
<b>GASTOS DE OPERACIONES - OPERATING EXPENSES</b>	18,278,174,344
<b>INTERESES CREDITOS BANCARIOS - INTEREST, BANKS LOANS</b>	6,488,258,643
<b>COMISIONES - COMMISSIONS</b>	2,326,354,212
<b>HONORARIOS - PROFESSIONAL FEES</b>	580,231,602
<b>VALORACIÓN DE DERIVADOS-DE COBERTURA - VALUATION OF DERIVATIVES - HEDGING</b>	4,188,412,545
<b>POR REEXPRESIÓN DE OTROS PASIVOS - FOR RESTATEMENT OF OTHER LIABILITIES</b>	2,535,987,707
<b>IMPUESTOS Y TASAS - DUTIES AND TAXES</b>	1,273,306,650
<b>ARRENDAMIENTOS - LEASES</b>	4,798,286
<b>SEGUROS - INSURANCE</b>	99,130,950
<b>MANTENIMIENTO Y REPARACIONES - REPAIR AND MAINTENANCE</b>	392,306,238
<b>DETERIORO CUENTAS POR COBRAR - IMPAIRMENT OF ACCOUNTS RECEIVABLE</b>	126,955
<b>DIVERSOS - VARIOUS</b>	389,260,555
<b>GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS</b>	<b>29,368,058,083</b>
<b>GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS</b>	29,368,058,083